

STATYTOJAS	<b>AB „KAUNO ENERGIJA“</b>		
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB TEC Industry</b>		
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 IR B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
PROJEKTO NUMERIS	<b>23068KIT</b>		
PROJEKTO ETAPAS	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>		
STATINIŲ PAVADINIMAI	<b>01 AIKŠTELĖ (B7), I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS, GRIOVIMAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS 02 AIKŠTELĖ (2B6), II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS, GRIOVIMAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS 03 AIKŠTELĖ (B6), II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS, REKONSTRAVIMAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS 04 AIKŠTELĖ (B19), II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS, GRIOVIMAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS</b>		
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI DALIS</b>		
BYLOS ŽYMUO	<b>BD</b>	BYLOS LAIDA	<b>A</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2025-07</b>		


---


*Parašas*

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	BENDROJI	
2.	SP	SKLYPO PLANAS	
3.	SK	KONSTRUKCIJOS	
4.	LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	
5.	LE	LAUKO ELEKTROS TINKLAI	
6.	LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	
7.	KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

A	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ		
0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX VISI STATINIAI	
	SPV			
	SPDV			
	SPDA			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB „KAUNO ENERGIJA“		23068KIT-XX-TDP-BD_PSŽ-001	1 1

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas		
<b>BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
	1		Titulinis lapas	
23068KIT-XX-TDP-BD_PSŽ-001	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	
23068KIT-XX-TDP-BD_BSŽ-001	2	A	Bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis	
23068KIT-XX-TDP-BD_BSR-001	2	A	Bendrieji statinių rodikliai	
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	20	A	Aiškinamasis raštas	
23068KIT-XX-TDP-BD_TS-001	12	A	Techninės specifikacijos	
23068KIT-XX-TDP-BD_SSA-001	1	A	Sprendinių suderinimo tarp projekto dalių sąrašas	
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	
	1		Titulinis lapas	
23068KIT-00-TDP-SP_B-001	1	A	Situacijos schema	
23068KIT-00-TDP-SP_B-002	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
23068KIT-00-TDP-SP_B-003	1	A	Vertikalinis aukščių planas M 1:500	
23068KIT-00-TDP-SP_B-004	1	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 500	
23068KIT-XX-TDP-SK_B-001	1	A	Pamatų planas	
23068KIT-XX-TDP-LVN_B-01	1	A	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų planas M 1:500	
23068KIT-XX-TDP-LE_B-001	1	A	Sklypo planas su elektros tinklais M 1:500	
23068KIT-XX-TDP-LE_B-002	1	A	Lauko skydo vienlinijinė paskirstymo schema	
23068KIT-XX-TDP-LER_B-001	1	A	Sklypo planas su elektroninių ryšių tinklais	
A	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ		
0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	SPV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		23068KIT-XX-TDP-BD_BSŽ-001	LAPŲ
			1	2

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas				
<b>PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS</b>					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas		
	1		Titulinis lapas		
	3		Projektavimo užduotis Nr. 32		
2024-02-02 Nr. 54-269-2024	1		UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui		
2024-02-26 Nr. 2-I-0108/24	2		Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygos		
	2		Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus raštas Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo		
	2		Žemės sklypo planas		
	1		Statinių išdėstymo planas		
	32		Žemės sklypo plano su statiniais RC išrašas		
	6		Aikštelių kadastro byla		
	4		Valstybinės žemės nuomos sutartis		
	3		Žemės sklypo detalusis planas		
	1		Įsakymas dėl statinio projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimo		
	4		Kvalifikacijos atestatai		
	2		Įsakymas dėl licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašo tvirtinimo		
	1		Želdinių inventORIZACIJA		
	1		Augančių želdinių planas		
	33		Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		
	6		Topografinis planas su derinimo ataskaita		
	6		Išankstiniai derinimai		
	1		Rimanto Kaukėno paramos fondo sutikimas		
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_BSŽ-001			2	2	A


<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas		
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>				
I SKYRIUS SKLYPAS				
<b>Pavadinimas</b>		<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1. Sklypo plotas		m <sup>2</sup>	71231	Esami rodikliai
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		%	nepakitęs	
3. Sklypo užstatymo tankumas		%	nepakitęs	
4. Nagrinėjama sklypo dalis		m <sup>2</sup>	1515	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
Lietaus nuotekų tinklas L1				
- vamzdžio skersmuo		mm	160	Nesudėtingasis I gr.
- vamzdžio ilgis		m	12,3	
- vamzdžio skersmuo		mm	200	Nesudėtingasis I gr.
- vamzdžio ilgis		m	3,5	
Lietaus nuotekų tinklas L2				
- vamzdžio skersmuo		mm	200	Nesudėtingasis I gr.
- vamzdžio ilgis		m	45,5	
- vamzdžio skersmuo		mm	110	Nesudėtingasis I gr.
- vamzdžio ilgis		m	3,5	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI				
<b>01 – Aikštelė (kad. žym. B7)</b>				
<b>Griaunamas nesudėtingasis inžinerinis statinys</b>				
1. Paskirties rodikliai			Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys nesudėtingasis I gr.	
A	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ		
0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 23068KIT-XX-TDP-BD_BSR-001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas			
2. Užstatomas plotas*					
2.1 Prieš griovimą		m <sup>2</sup>	91,69	Esami rodikliai	
<b>02 – Aikštelė (kad. žym. 2b6)</b>					
<b>Griaunamas nesudėtingasis inžinerinis statinys</b>					
1. Paskirties rodikliai		Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys nesudėtingasis II gr.			
2. Užstatomas plotas*					
2.1 Prieš griovimą		m <sup>2</sup>	242,02	Esami rodikliai	
<b>03 – Aikštelė (kad. žym. b6)</b>					
<b>Rekonstruojamas nesudėtingasis inžinerinis statinys</b>					
1. Paskirties rodikliai		Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys nesudėtingasis II gr.			
2. Užstatomas plotas*					
2.1 Prieš rekonstravimą		m <sup>2</sup>	177,64	Esami rodikliai	
2.2 Po rekonstravimo*		m <sup>2</sup>	1110		
<b>04 – Aikštelė (kad. žym. b19)</b>					
<b>Griaunamas nesudėtingasis inžinerinis statinys</b>					
1. Paskirties rodikliai		Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys nesudėtingasis II gr.			
2. Užstatomas plotas*					
2.1 Prieš griovimą		m <sup>2</sup>	260,91	Esami rodikliai	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22138KAT-01-TDP-BD_BSR-001			2	2	A

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
---	--

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
2. ESAMA SITUACIJA .....	3
2.1. ANKSČIAU GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS, PROJEKTO KEITIMAS .....	3
2.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	4
2.3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
2.4. ESAMA PADĖTIS .....	5
2.5. GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI DUOMENYS .....	6
2.6. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS .....	7
2.7. STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS .....	7
3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS .....	7
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	9
4.1. STATINIŲ SĄRAŠAS .....	9
4.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....	9
4.3. STATINIO KONSTRUKCIJOS .....	11
4.4. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI .....	11
4.5. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI .....	12
4.6. LAUKO ELEKTROS TINKLŲ SPRENDINIAI .....	13
5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS .....	14
5.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS .....	15
5.2. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS .....	17
5.3. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	17
5.4. GAISRINĖ SAUGA, BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS .....	17
6. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ VEIKSNIUS .....	19
7. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI .....	19

A	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ		
0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	LAPŲ
			1	20

**8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI ..... 20**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	2	20

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** – Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas.

**Statytojas** – AB „Kauno energija“, įm. kodas 235014830, PVM kodas LT350148314, registruotos buveinės adresas: Raudondvario pl. 84, LT-47179, Kaunas, tel. +370 800 11011, el. paštas info@kaunoenergija.lt.

**Projektuotojas** – UAB TEC Industry, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, tel. +370 660 29192, el. paštas industry@tec.lt.

**Projekto vadovas:**

**Statybos finansavimo šaltiniai:** 100% statytojo lėšomis.

**Statybos rūšis:** rekonstravimas.

**Projektavimo etapai (stadijos):** techninis darbo projektas.

**Statybos etapai:** darbus numatoma atlikti 1 etapu.

**Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai:** esamos situacijos foto fiksacija, topografinė nuotrauka.

## 2. ESAMA SITUACIJA

### 2.1. ANKSČIAU GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS, PROJEKTO KEITIMAS

2024-08-22 gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-21-240822-00086 projektui „Kitos paskirties inžinerinio statinio (b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas“ Nr. 23068KIT, kuriuo numatoma kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) rekonstravimas, bei kitos paskirties inžinerinio statinio (b19) griovimas.

Pagal gautą atnaujintą AB „Kauno energija“ projektavimo užduotį, keičiami projekto sprendiniai, kuriais numatoma kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimas bei kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) rekonstravimas. Dėl keičiamų projekto sprendinių, buvo patikslintas projekto pavadinimas į „Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas“.

Su naujai parengtu projektu bus išimamas naujas statybą leidžiantis dokumentas, panaikinant anksčiau gautą leidimą Nr. LRS-21-240822-00086.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	3	20	A

Nauji išankstiniai derinimai pakeistam projektui neatliekami, nes pakeitimai gautiems derinimams įtakos neturi.

## **2.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Šis projektas parengtas vadovaujantis Statytojo projektavimo užduotimi, LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus bei esminius statinio reikalavimus. Projektiniai sprendiniai suderinti su Užsakovu ir kitų projekto dalių vadovais.

Parengtas projektas atitinka galiojančių Lietuvos normatyvų, statybos techninių reglamentų ir standartų redakciją arba pripažintus tarptautinius normatyvus ir standartus (EN, ISO, IEC, DIN, BS ir kt.), kurių reikalavimai yra tokie patys arba griežtesni už atitinkamų Lietuvos standartų reikalavimus.

## **2.3. BENDRIEJI DUOMENYS**

Objekto vieta – Petrašiūnų elektrinė, adresu Jėgainės g. 12C, Kauno m.

Projekto pavadinimas - Kitos paskirties inžinerinio statinio (b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas.

Statytojas (toliau – Užsakovas) – AB „Kauno energija“.

Projektuotojas – UAB „TEC Industry“.

Sklypo plotas – 71231 kv. m.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-3963-1022.

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Kauno miesto savivaldybė, a. k. 111106319. Sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su AB „Kauno energija, a. k. 235014830.

Sklype išskirti šie servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 271 m<sup>2</sup>;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 110 m<sup>2</sup>;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 2300 m<sup>2</sup>;

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

4

LAPŲ

20

LAIDA

A

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 20616 m<sup>2</sup>.

Projektinių sprendinių statinių sąrašas:

03 aikštelė, nesudėtingasis II gr., rekonstrukcija, plokščias, horizontalus inžinerinis statinys;

04 aikštelė, nesudėtingasis II gr., griovimas, plokščias, horizontalus inžinerinis statinys.

#### 2.4. ESAMA PADĖTIS

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Kauno mieste, Jėgainės g. 12C. Sklypo centro apytikslės koordinatės X – 6083792.89 Y – 499379.98 (koordinacių sistema LKS-94). Viso žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0201:174 Kauno m. k. v.

Statinys projektuojamas Kauno mieste, Jėgainės g. 12C. Sklypas suformuotas šalia Nemuno upės, vyraujančių gamybos, pramonės objektų teritorijoje. Sklype stovi įmonės AB „Kauno energija“ vykdomai veiklai skirti pastatai (žr. 1 pav.).



1 pav. Situacijos schema

Sklypo numatomoje statybos zonoje reljefas pakankamai lygus, aukščių altitudės pagal topografinį planą vyrauja nuo ~ 32.50 iki ~33.36 alt. (pagal LAS07 aukščių sistemą).

Statybos zonoje vyrauja ~ 735 m<sup>2</sup> vejos plotas. Taip pat auga 6 lapuočiai ir 3 spygliuočiai medžiai, iš kurių bus 2 lapuočiai atsodinami projektuojamo sklypo teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	20	A

Statybos sklype vyrauja gamybos, pramonės bei administracinės paskirties pastatai. Nagrinėjamoje sklypo dalyje (statybos zonoje) pastatų nėra, bet šalimais stovi įmonės patikros posto pastatas.

Tvarkomoje teritorijoje šiuo metu yra nutiesti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, vandentiekio, nuotekų inžineriniai tinklai.

Pietvakarinėje sklypo pusėje teka Nemuno upė (21 m atstumu nuo sklypo ribos). Taip pat Nemune yra registruota saugoma teritorija – Kauno ornitologinis draustinis. Šis draustinis yra zoologinis, draustinyje saugomos paukščių žiemavietės, esančios žemutiniame Kauno HE užtvankos bjeife. Draustinio zona į sklypo teritoriją nepatenka, projekto sprendiniai draustiniui įtakos neturės.

Sklype kultūros paveldo vertybių nėra, artimiausias kultūros paveldo objektas - Petrašiūnų žydų žudynių vieta ir kapas (kodas 35770), nuo sklypo ribos nutolęs ~240 m, o nuo statybos darbų zonos ~ 610 m.

## **2.5. GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI DUOMENYS**

UAB „Geobaltic“ 2023 gruodžio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus automobilių stovėjimo aikštei sklype, esančiame adresu Jėgainės g. 12C, Kauno m. sav.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti aptinkamą gruntą, kuris bus naudojamas kaip natūralus pagrindas projektuojamam statiniui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas.

Geologinė sandara:

Technogeniniai (t IV) dariniai, kuriuos sudaro piltinis molingas smėlis (clSaMg).

Aliuviniai (a III bl) dariniai, kuriuos sudaro tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFU).

Fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai, kuriuos sudaro tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFU).

Visų natūralių aptiktų gruntų atsparumo šalčiui klasė yra F1.

Hidrogeologinės sąlygos:

Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 2,4 m gylyje yra lygus  $3,8 \cdot 10^{-4}$  m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 3,8 m gylyje yra lygus  $4,4 \cdot 10^{-4}$  m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.3 1,6 m gylyje yra lygus  $4,4 \cdot 10^{-4}$  m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	20	A

molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.3 5,3 m gylyje yra lygus  $4,0 \cdot 10^{-4}$  m/s.

## 2.6. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS

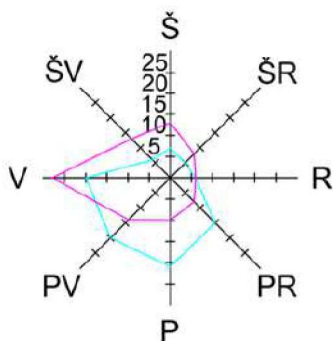
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. A-209 patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0201:104) Jėgainės g. 12, Kaune, detalusis planas. Patvirtintas padalijimas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Patvirtintas detalusis planas, pagal kurį 116349 kv. m. žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0201:104) Jėgainės g. 12, Kaune, padalintas į šešis sklypus (žr. 9 priedas).

Vadovaujantis Jėgainės g. 12C, Kaune, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, naujai suformuoto žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0201:174, plotas – 7,1231 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, projektuojamas statinys nepažeidžia jo reikalavimų.

## 2.7. STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS

Pagal statybinės klimatologijos RSN 156-94 duomenis, vidutinė metinė oro temperatūra Kauno mieste 6,6 °C. Miestas patenka į I sniego apkrovos rajoną ir I vėjo apkrovos rajoną. Vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s. Vyraujančių vėjų kryptys Kauno mieste pateiktos pav. „Vyraujančių vėjų rožė“.



Vyraujančių vėjų rožė (%)

## 3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	7	20	A

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. Lietuvos Respublikos Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
3. 2. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
10. STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
14. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
16. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas 2010 12 07 Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (redakcija 2020-05-01);
17. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2021-12-03;
18. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01;
19. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13;

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

8

LAPŲ

20

LAIDA

A

20. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-05-17 įsakymu Nr. 1-148;

21. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

22. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787;

23. HN 24 : 2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

24. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios

25. ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

#### **4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

##### **4.1. STATINIŲ SĄRAŠAS**

01 aikštelė (b7), I grupės nesudėtingasis, griovimas, kitos paskirties inžinerinis statinys

02 aikštelė (2b6), II grupės nesudėtingasis, griovimas, kitos paskirties inžinerinis statinys

03 aikštelė (b6), II grupės nesudėtingasis, rekonstravimas, kitos paskirties inžinerinis statinys

04 aikštelė (b19), II grupės nesudėtingasis, griovimas, kitos paskirties inžinerinis statinys.

##### **4.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Žiūrėti šio projekto SP dalį (23068KIT-00-TDP-SP).

Aikštelė (nr. 03) yra rekonstruojama ją didinant pagal veikiančios įmonės poreikius ir pritaikant automobilių parkavimui. Statinys plečiamas atsižvelgiant į šioje zonoje augančius medžius, sklypo ribą ir esamų pastatų užstatymą.

Aikštelėje bus numatomas lietaus nuotekų surinkimas į šulinėlį ir į latakus. Šulinys ir latakai bus prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų. Aikštelės dydis neviršija dokumente „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ nurodyto 10 ha dangos ploto, todėl paviršinės nuotekos prieš išleidžiant į nuotekų tinklus neturi būti išvalomos.

Nagrinėjama sklypo dalis yra sąlyginai lygi, joje nėra didelių šlaitų, aukščių skirtumų. Projektuojant dangas nuolydžiai numatomi į lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius. Iš teritorijos lietaus vanduo bus surenkamas ir nuo projektuojamos naujos įvažos į sklypą.

Sklype naujai bus projektuojama betoninių trinkelų (dangos konstrukcija DK 0,1), parinkta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	9	20	A

remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei užsakovo reikalavimais.

Pagal sklype atliktos geologijos duomenis nustatyta, kad šalčiui jautrio klasė visų sluoksnių yra F1. Kadangi nėra nustatytas esamo grunto deformacijos modulis, dangoms atsparus šalčiui apsauginis sluoksnis numatomas.

Dokumento „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“ 176 punktu ir 2 priedu nustatomas įšalo gylis šioje vietovėje (1,30 m).

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“ 96 punkto 7 lentelės duomenis patikslinamas šalčiui atsparios konstrukcijos storis, atsižvelgiant į faktines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

- Nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų,  $A = 0$  cm;
- Iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu,  $B = 0$  cm;
- Dangos konstrukcija projektuojama pylime,  $C = 0$  cm;
- Gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais,  $D = -10$  cm.

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projekcinę dangos konstrukcijos klasę, (priimama pagal F2 grunto sluoksnius) „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“ 93 punkto 6 lentelės duomenis:

$$0,45 \times 130 = 58,5 \text{ cm.}$$

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal KPT SDK 19 taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 7 lentelės duomenis:

$$58,5 + 0 + 0 + 0 - 10 = 48,5 \text{ cm, suapvalinama iki } 49 \text{ cm.}$$

Atsižvelgiant į pasirinktas trinkeles 15x15x6, kurios montuojamos į plastikinę plokštę ir trinkelį dangos konstrukcijos klasę pagal KPT SDK 19 taisyklių VI skyriaus, ketvirto skirsnio, 11 lentelę parinkta dangos konstrukcija:

- 6 cm betoninių trinkelį dangos sluoksnis;
- 3 cm pasluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.
- AŠAS

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

10

LAPŲ

20

LAIDA

A

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:

$$49 - 6 - 3 - 15 = 24 \text{ cm.}$$

**Išvada: Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis betoninių trinkelėjų dangai yra  $\geq$  24cm.**

#### 4.3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Žiūrėti šio projekto SK dalį (23068KIT-XX-TDP-SK).

Pamatai sudaryti iš gręžtinių polių Ø350, kurių ilgis 3750 mm. Poliai armuoti 6 vnt. Ø12 B500B išilgine armatūra ir Ø8 B500B skersine armatūra. Ant polių įrengiamos monolitinio gelžbetonio galvenos, armuotos Ø12 B500B armatūros karkasais. Galvenoje įbetonuojamos įdėtinės detalės, kurios ateityje bus naudojamos skulptūroms pritvirtinti.

Gruntas po galvena turi būti sutankintas ir sutvirtintas geotinklais.

Metalinės konstrukcijos siekiant apsaugoti nuo klimatologinio, technogeninio, drėgmės poveikio, jos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir dažomos apsauginiais dažais.

Metalinių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija (LST EN ISO 12944-2:2018) – C3,. Dangos patvarumas turi būti vidutinis (pagal LST EN ISO 12944-1:2018). Paviršiaus paruošimo laipsnis – Sa 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2018.

Gelžbetoninių konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, technogeninio poveikio užtikrinama atitinkama betono klase bei apsauginiu sluoksniu.

#### 4.4. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Žiūrėti šio projekto LVN dalį (23068KIT-XX-TDP-LVN).

Projektuojami lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai L2 nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės surinktos nuotekos įtekėjusios per latakus į L2 nuotekų tinklą išteka į L1 tinklą, į mėginių paėmimo šulinėlį, o iš mėginių paėmimo šulinėlio nuotekos patenka į Jėgainės gatvėje esančią d250 mm paviršinių (lietaus) nuotekų liniją, kur nuotekos išleidžiamos į gamtinę aplinką. Stovėjimo aikštelės paviršiaus plotas nesiekia 0,5 ha, todėl remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentas“, aikštelei paviršinių nuotekų naftos gaudyklė neprojektuojama. Paviršinių nuotekų debitas QIt - 9,65 l/s, tad nuotekų akumuliacija nėra būtina, dėl mažesnio kaip 10 l/s debito. Kad liūčių metu debitas neviršytų 10 l/s, srauto reguliavimo šulinyje (SRŠ-1), prieš išleidžiant į tinklą, yra dedamas srauto regulatorius su diapazonu 8.1 – 10 l/s, kai vandens stulpo aukštis iki 1,5 m. Projektuojamam lietaus nuotakynui

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

11

LAPŲ

20

LAIDA

A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

numatyti PVC SN4 klasės Ø160-Ø200 moviniai vamzdžiai, skirti lauko nuotekų tinklui. Nuotakyno vamzdžiai klojami nuolydžiu 0,007 (Ø160-Ø200). Vamzdžiai projektuojami atviru tranšėjiniu būdu ant nejudintos struktūros grunto, užpilant tranšėją esamu gruntu. Atkarpa, kuri patenka į medžio apsaugos zoną, yra montuojama PE 100-RC d160 vamzdžiu ir dedama į apsauginį PP dėklą d300. Ši atkarpa įrengiama uždaru būdu.

Į gamtinę aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-01 iki 2019-10-31) nustatytus į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus:

- naftos produktų (NP) vidutinė metinė koncentracija 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- BDS7 vidutinė metinė koncentracija nenustatoma, didžiausia momentinė koncentracija – 10 mgO<sub>2</sub>/l.

#### 4.5. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Žiūrėti šio projekto LER dalį (23068KIT-XX-TDP-LER).

Ryšių kanalizacijai, pagal Statytojo pateiktą grafinę užduotį ir nurodytus taškus, projektuojama vamzdžių ir šulinių sistema, skirta ryšio kabeliams tiesti.

Ryšių kanalizacijai žalioje vejoje projektuojami RKŠ-0 tipo, o po važiuojamąja dalimi RKŠ-1 tipo gelžbetoniniai šuliniai.

Ryšių šuliniai D110 HDPE vamzdžiais sujungiami tarpusavyje. Vamzdžiai projektuojami 750N atsparumo gniuždymui. Posūkiuose ir įvaduose į pastatus ar kitus objektus, kur 750N vamzdžio lenkimo spindulys nepakankamas, vamzdžiai jungiami movomis su lanksčiais 450N intarpais.

Nuo ryšių šulinių iki lauko įrangos (pakeliamų kelio užtvartų, elektromobilių krovimo stotelių, vaizdo stebėjimo kamerų, naftos atskirtuvo) kabeliai klojami D32 HDPE plastikiniuose vamzdžiuose.

Aikštelėje naujai projektuojami pakeliami kelio užtvartai. Įvažiavimo užtvartas projektuojamas su numerių nuskaitymo ir atpažinimo sistema ir indukcinė kilpa, kuri įgalina dedikuotų transporto priemonių automatinį įleidimą į stovėjimo aikštelę, joms privažius prie užtvarto. Numerių nuskaitymo/atpažinimo sistemai apjungti naudojamas esamas įmonės vaizdo stebėjimo tinklas. Sistemos programinė įranga (jei reikia) instaliuojama esamame apsaugos posto darbo vietos kompiuteryje.

Išvažiavimo užtvartas projektuojamas tik su indukcinė kilpa. Išvažiavimas iš aikštelės galimas automatiškai pakėlus kelio užtvartą, kai prie jo privažiuoja transporto priemonė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	12	20	A

Abu kelio užtvarai gali būti valdomi radijo bangomis veikiančiu, nuotolinio valdymo pulteliu.

Užtvarų valdymo sistema turi turėti įvestų numerių galiojimo laiko funkciją, kad būtų galima laikinai suteikti teisę patekti į aikštelę.

Kelio užtvarų kabelių elektrinį jungimą ir kabelių bei indukcinųjų kilpų įrengimą vykdyti pagal gamintojo pateiktas montažines schemas.

Aktyvinė ryšių ir telekomunikacijų sistemos įranga, naudojama esama.

Esamų AB Telia ryšių kanalizacijos šulinių apsaugai projektuojamos 120 mm storio sustiprintos perdangos plokštės. Plokščių įrengimui, jei reikia, esamų šulinių viršaus altitudė pažeminama iki 240 mm žemiau projektuojamos dangos paviršiaus.

Esamos ryšių kanalizacijos vamzdžių apsaugai projektuojamos kabelių apsauginės plokštės.

Žemėje paklotų esamų AB Telia ryšių kabelių apsaugai projektuojami sudėtiniai apsauginiai gaubtai. Esamos trasos apsaugomos visu ilgiu po naujai projektuojama važiuojamąja dalimi.

#### **4.6. LAUKO ELEKTROS TINKLŲ SPRENDINIAI**

Žiūrėti šio projekto E dalį (23068KIT-XX-TDP-LE).

Naujai projektuojamų įrenginių maitinimas numatomas tik iš AB "Kauno energija" vidinių skirstomųjų įrenginių. Tam tikslui naudojami esami požeminių linijos kabeliai 4x70 mm<sup>2</sup> aliumininėmis gyslomis iš skirstomųjų įrenginių SRŠ1-6 ir SRŠ2-6. Vienas iš kabelių yra naudojamas esamai elektromobilių stotelei maitinti. Jis perkeliamas iš SRŠ1-6 narvelio nr. 17 į SRŠ1-6 narvelį nr. 10. Kitas kabelis nenaudojamas, bet prijungtas prie skirstomųjų įrenginių SRŠ2-6 narvelio nr. 8. Jis taip pat perjungiamas prie SRŠ2-6 narvelio nr. 10. Skirstomųjų įrenginių SRŠ2-6 narvelyje nr. 10 projektuojama nauja linijos valdymo įranga.

Šalia mūrinės tvoros ir esamų elektros kabelių linijų projektuojami du lauko elektros paskirstymo skydai su pamatu. Į naujai projektuojamą LJS-1 skydą užvedami esami dubliuojami kabeliai, jų ilgį patrupinant ir sumontuojant galinę movą. Skyde projektuojamos apšvietimo, pakeliamų užtvarų ir elektromobilių krovimo stotelių nr. 1-8 maitinimo linijos ir sumontuojama joms skirta įranga.

Naujai projektuojamame skyde LJS-2 sumontuojama įranga skirta nr. 9-18 elektromobilių krovimo stotelių prijungimui. Į skydą suvedami rezerviniai vamzdžiai perspektyvinėms automobilių krovimo stotelėms prijungti.

Nuo naujai projektuojamo el. skydo projektuojamos el. linijos iki naujų el. vartotojų elektros kabelių linijos projektuojamos ne mažesniame kaip 0,7 metrų gylyje, o po važiuojamąja dalimi ar pėsčiųjų taku ne mažesniame kaip 1,0 m gylyje iškastose ir paruoštose tranšėjose.

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

13

LAPŲ

20

LAIDA

A

Kabelių apsaugai visoje trasoje kabeliai įveriami į apsauginius vamzdžius, kurių atsparumas gniuždymui 750N.

Bendra naujai projektuojamo LJS-1 skydo instaliuota galia – 173 kW. Skirstykloje parenkama įranga pagal srovę tekančią dubliuojamais 4x70 mm<sup>2</sup> kabeliais aliuminėmis gyslomis 250A. Automatinis jungiklis su pavara skirstykloje SRŠ2-6 narvelyje nr. 10 ir kirtiklis esantis LJS-1 skyde pritaikomas pagal šią srovę.

## **5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Projektuojamos veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir pagal savivaldybės patvirtintą atliekų tvarkymo sistemą.

Pavojingas atliekas (elektros ir elektroninę įrangą, lempas), kurių negalima išvežti į atliekų sąvartynus, reikia pristatyti į atliekų utilizavimo įmones. Statybinės atliekos tinkamos antriniam perdirbimui, turi būti išvežtos į tų atliekų supirkimo punktus. Nepavojingos atliekos, netinkamos antriniam perdirbimui, išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Susidarančios komunalinės (popierius, polietilenas, stiklas) atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus.

Įgyvendinant projektą, vykdant statybos darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numatyta LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakyme Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403). Statybinės atliekos, susidarančios statant, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, rūšiuojamos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

14

LAPŲ

20

LAIDA

A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

bendro naudojimo miesto gatvėmis.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Tolimesnės eksploatacijos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos – išliks galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išliks galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas. Projektiniai sprendiniai nepablogins esamų statinių techninės būklės. Vykdamas statybos darbus keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir spinduliuotės lygis neviršys leistinų dydžių.

Mechanizmai ir mašinos, naudojami darbų metu, turi būti techniškai tvarkingi, kad tepalai ir degalai neterštų grunto ir gruntinio vandens. Užbaigus darbus visos šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną. Vykdamas statybos darbus turi būti išsaugoti hidrotechnikos statiniai ir melioracijos įrenginiai, kad nebūtų pažeistas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai.

Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje-statybos aikštelėje juos tik sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

Statybos aikštelė – prižiūrima teritorija. Teritorijoje esančius pravažiavimus galima riboti dalinai, iš anksto suderinus darbų trukmę ir grafiką su suinteresuotais asmenimis.

Projekto sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425), „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2005-02-18 įsakymas Nr. 64) reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 45 punktu ir jo papunkčiais, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis nerengiama.

### **5.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektuojamo pastato

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	15	20	A

sprendiniai neprieštarauja patvirtinto Kauno miesto bendrojo plano sprendiniams. Kultūros paveldo objektų ir saugomų teritorijų nėra.

Vykdamas statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus Rangovas turi imtis visų priemonių, kad tretiesiems asmenims nebūtų pabloginta esamų statinių techninė būklė, užtikrinta galimybė naudoti valstybinės bei vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Rekonstruojamos aikštelės statybos darbų zonoje šiuo metu auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Šie medžiai nėra visi išsaugojami ir aikštelės sprendiniai pritaikomi prie likusių esamų augalijos išsidėstymų. Projekto sprendiniuose taip pat numatytos žalios zonos aplink medžius, apsodinamos veja.

Vadovaujantis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais, priklausomųjų želdynų procentas sklype bus ne mažesnis nei 10%.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų Rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartys su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaromos pradėjus statybos darbus.

Montuojant el. įrangą technologinio proceso nelydi jokios neleistinos atliekos, viršijantis normas triukšmas, oro ir grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Pabaigus darbus atstatyti darbų padarytą žalą. Baigus darbus, atliekas ir statybinį laužą privaloma išvežti į atitinkamos rūšies sandėlius ar sąvartyną.

Visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Duomenys apie sklype įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

16

LAPŲ

20

LAIDA

A

II. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

III. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

## **5.2. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS**

Šiuo metu teritorija yra aptverta ir saugoma. Po rekonstrukcijos numatoma palikti esamą teritorijos aptvėrimą. Ties projektuojamais įvažiavimu ir išvažiavimu į aikštelę projektuojami pakeliami užtvagai.

## **5.3. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Šiuo projektu naujų pastatų statyba bei naujų darbo vietų įrengimas nenumatomas, taip pat teritorijoje žmonėms su negalia priėjimas galimas tik prie administracinės paskirties pastato dėl saugumo reikalavimų. Dėl šių priežasčių žmonėms su negalia numatomos aikštelėje dvi automobilių vietos.

## **5.4. GAISRINĖ SAUGA, BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS**

Siekiant apriboti gaisro plitimą bei pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus, elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami griežtai laikantis galiojančių gaisrinės saugos taisyklių, kitų norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų.

Montavimo metu reikia pasirūpinti laikina priešgaisrine apsauga. Laikina priešgaisrinė sauga realizuojama pagal įprastinę įmonėje taikomą priešgaisrinės apsaugos tvarką.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas būtina įrengti taip, kad jas būtų galima lengvai pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti bei susikaupti vanduo ir plisti gaisras, o esant reikalui būtų galima pakeisti laidus, kabelius ar papildomai pakloti naujus laidus, kabelius. Srovėlaidžių perėjimo per perdangas, pertvaras ir sienas vietose ugnis ir dūmai neturi prasiskverbti iš vienos patalpos į kitą.

Perdangų, pertvarų ir sienų kirtimo vietose, 0,3 m ruože abipus kertamų konstrukcijų, kabeliai ir instaliaciniai vamzdžiai turi būti nudažyti liepsną slopinančiais apsauginiais dažais arba mišiniais, kurie veikiami šiluminio spinduliavimo arba liepsnos, išsiplečia, sudarydami žemo šilumos laidumo apvaskalą. Prieš padengiant apsauginiais dažais arba mišiniais, kabeliai ir vamzdžiai turi būti gerai nuvalyti nuo dulkių, purvo ir riebalų likučių. Apsauginio mišinio sluoksnio storis turi atitikti gamintojo

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

17

LAPŲ

20

LAIDA

A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

reikalavimus.

Statybvietėje turi būti numatyti evakavimo keliai ir išėjimai gaisro ar avarijos atveju, jie turi būti laisvi, neužtvirti ir turi tiesiai vesti į saugią zoną, evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, ir išdėstyti reikiamose vietose, evakavimo keliuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti, tose patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos rinkinys bei priemonės. Į tokias patalpas lengvai patenkama su neštuvais, patalpos turi būti paženklintos.

Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai. Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo užtikrinti:

- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys turi būti tinkamai pastatyti, prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi, kontroliuojami, bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį. Statybvietėje naudojant kėlimo mechanizmus būtina vadovautis Kėlimo kranų naudojimosi taisyklėmis (2010, Nr.112-5717). Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti: techniškai tvarkingi, reguliariai prižiūrimi, tikrinami ir tinkamai ir teisingai naudojami pagal paskirtį. Jų naudotojai turi būti specialiai apmokyti.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Darbo įrenginiai, reikalavimai jų naudojimui turi atitikti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 „Dėl Darbo įrenginių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	18	20	A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ patvirtintas nuostatas (2000-01-12, Nr. 3-88).

Darbdaviai privalo įrengti saugos ir sveikatos apsaugos ženklus pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų reikalavimus ten, kur neįmanoma išvengti rizikos arba pakankamai ją sumažinti kolektyvinėmis saugos priemonėmis, darbo organizavimo metodais, būdais (1999-12-08, Nr. 104-3014). Ekskavatoriais, kranais bei kitais mechanizmais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 metų amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžianti valdyti atitinkamą mechanizmą.

Elektros įranga statinyje turi būti eksploatuojama pagal instrukcijas ir tik režimu, neviršijančiu jų ribinių verčių, numatytų jų techninėse charakteristikose.

Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Draudžiama naudoti nekalibruotus ir savos gamybos saugiklius. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugomi nuo trumpo jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

## **6. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ VEIKSNIUS**

Žmogaus kūną veikiančių neigiamų veiksnių nėra.

## **7. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI**

Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas. Projektiniai sprendiniai nepablogins esamų statinių techninės būklės. Vykdamas statybos darbus keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir spinduliuotės lygis neviršys leistinų dydžių.

Mechanizmai ir mašinos, naudojami darbų metu, turi būti techniškai tvarkingi, kad tepalai ir degalai neterštų grunto ir gruntinio vandens. Užbaigus darbus visos šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną. Vykdamas statybos darbus turi būti išsaugoti hidrotechnikos statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_AR-001	19	20	A

ir melioracijos įrenginiai, kad nebūtų pažeistas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai.

Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje statybos aikštelėje juos tik sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

## **8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI**

Statybos darbų vykdymui būtina parengti statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_AR-001

LAPAS

20

LAPŲ

20

LAIDA

A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### TURINYS

<b>1.</b>	<b>TAIKYMO SRITIS.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....</b>	<b>2</b>
<b>2.1.</b>	<b>TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.....</b>	<b>2</b>
<b>2.2.</b>	<b>ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ: .....</b>	<b>2</b>
<b>2.3.</b>	<b>KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS .....</b>	<b>3</b>
<b>2.4.</b>	<b>KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.....</b>	<b>3</b>
<b>2.5.</b>	<b>SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....</b>	<b>8</b>
<b>4.1.</b>	<b>STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI .....</b>	<b>8</b>
<b>4.2.</b>	<b>ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS.....</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>STATYBOS DARBAI .....</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ .....</b>	<b>11</b>

A	2025-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ		
0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		XX VISI STATINIAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KAUNO ENERGIJA“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		23068KIT-XX-TDP-BD_TS-001		1
				LAPŲ
				12

## 1. TAIKYMO SRITIS

Ši bendroji techninė specifikacija yra **Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projekto** dalis. Ši bendroji techninė specifikacija yra statybos projekto dalis. Ši specifikacija atskirų projekto dalių technines specifikacijas papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais.

## 2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo užtikrinti visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų Rangovui, saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu laikymosi.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti įvertinimo dokumentus.

### 2.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Įstatymai, teisės aktai ir nustatyta tvarka patvirtinti normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, reglamentuojantys:
  - aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
  - saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
  - gaisrinę saugą;
  - sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
  - darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

2

LAPŲ

12

LAIDA

A

- branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

- Statybos leidimas;
- Statinio tyrimų dokumentai;
- Statinio projektas;
- Statinio specialiosios ir techninės sąlygos;
- Statytojo (Užsakovo) statybvietės perdavimo Rangovui aktas;
- Rangovo parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

### **2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS**

Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas ir Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo arba užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo (ar kita užsienio organizacija), turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti statybos Inžinierius.

Statybos Rangovas, Subrangovai turi turėti savo darbuotojų sudėtyje statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (statinio statybos vadovas, inžinierius), kuris teisės aktų nustatyta tvarka yra įgijęs teisę eiti šias pareigas bei statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Statybos Rangovas prieš pasirinkdamas Subrangovus turi juos aptarti su Statytoju (Užsakovu) ir gauti jo pritarimą.

### **2.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS**

Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_TS-001	3	12	A

nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas, patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

Rangovas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktų nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi tenkinti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

darbo patirtis: galiojantis vadovo atestatas vienoje iš statybos techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėjo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

## **2.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU; KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Rangovas turi vadovautis bendraisiais būtiniausiais darbo vietų statybvietėje reikalavimais ir pasirūpinti, kad statybvietė atitiktų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro bei aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose bei laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų nustatytų statinio projekte.

Rangovas turi numatyti konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas yra atsakingas už saugos taisyklių bei reikalavimų laikymąsi, užtikrinant bendrąją tvarką statybos aikštelėje, pagal taikomus vietinių institucijų teisės aktus, taisykles bei instrukcijas.

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

4

LAPŲ

12

LAIDA

A

Rangovas turi pasirūpinti, kad statybvietėje būtų užtikrintas:

- naudojamų medžiagų ir gaminių stabilumas ir tvirtumas;
- elektros paskirstymo įrenginių naudojimo ir jų instaliacijos saugumas. Dirbti su elektriniais įrenginiais privalo tik šios srities kvalifikuoti specialistai;
- laisvas judėjimas, saugumas, apšvietimas paženklintais, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės, evakuavimo keliais ir išėjimais;
- tinkamų gaisrinės saugos priemonių, tokių kaip pirminio gaisro gesinimo priemonės (turi būti matomose, laisvai prieinamose vietose ir paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), gaisro detektoriai ir gaisrinės signalizacijos įrenginiai, buvimas;
- visų darbuotojų informavimas dėl neleistino šiukšlių ar statybinio laužo deginimo bei sprogmenų naudojimo statybos aikštelėje;
- darbo patalpų vėdinimas (turi atitikti higieninius reikalavimus) ir vėdinimo sistemos kontrolės įrenginių veikimas;
- darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas;
- judėjimo kelių (pavoingos zonos: transporto ar pėsčiųjų judėjimo keliai, kopėčios, krovimo aikštelės, platformos ir pan.) įrengimas, t.y. apskaičiavimas, tinkamas išdėstymas, darbo vietos plotas, ženklinimas, ir priežiūra bei tikrinimas;
- pirmosios pagalbos suteikimas nukentėjusiam, pirmosios pagalbos patalpos su pagrindine pirmosios pagalbos įranga bei priemonėmis buvimas. Šių patalpų ženklinimas, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodymai kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietų žymėjimas. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti lengvai pasiekiamos statybvietės darbuotojams. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;
- darbuotojų buitės, sanitarinių ir higienos patalpų pritaikytų atskiriems moterų ir vyrų poreikiams (pvz. skirtingos persirengimo patalpos, atskiri dušai ir pan. arba skirtingu laiku naudojamos patalpos) įrengimas;
- reikiamo dydžio, su lovomis, spintomis, stalais ir kėdėmis (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus), darbuotojų poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpų įrengimas;

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

5

LAPŲ

12

LAIDA

A

- visų darbų, medžiagų ir įrangos, įskaitant ir Užsakovo medžiagų, įrenginių ir įrangos, apsaugojimas nuo vandalizmo aktų, vagysčių ar tyčinės žalos per visą laiką nuo statybos pradžios iki pabaigos;
- neįgaliųjų darbuotojų poreikius tenkinančių darbo vietų, buitės, sanitarinių, higienos, poilsio patalpų įrengimas;
- aiškiai matomas ir suprantamas statybvietę supančios aplinkos ribų žymėjimas;
- darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu ir, pagal galimybę, kitais gaiviaisiais gėrimais darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų;
- darbuotojų tinkamų sąlygų pavalgymui (prireikus ir priemonių valgio pasigaminimui) sudarymas;
- Užsakovo turto, įskaitant medžiagas, įrenginius bei įrengimus, patenkančius į statybos zoną, apsaugojimas nuo sugadinimo;
- nebaigtų ir užbaigtų statinių dalių saugojimas nuo apgadinimų tolesnių darbų metu, o taip pat pasirūpinimas atitinkama jų apsauga nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo;
- aplinkos apsaugos įstatyme, kituose gamtos išteklių naudojimą bei aplinkos apsaugą reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose bei projektinėje dokumentacijoje nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų vykdant statybos darbus laikymasis;
- racionalus ir kompleksiškas gamtos išteklių naudojimas, atsižvelgiant į aplinkos išsaugojimo bei atkūrimo galimybes ir Lietuvos Respublikos gamtos bei ekonomikos ypatumus;
- susikaupusių atliekų sutvarkymas laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų atliekų tvarkymo reikalavimų (atliekų tvarkymo išlaidas turi apmokėti Rangovas);
- gruntinio vandens apsaugojimas nuo užteršimo statyboje naudojamomis statybinėmis (cementas, kalkės) ir cheminėmis medžiagomis bei nešvari vandeniu;
- tvarkingos (sureguliuoti varikliai), neteršiančios atmosferos technikos (mašinos su vidaus degimo varikliais) naudojimas;
- visų būtinų priemonių panaudojimas siekiant išvengti žalos aplinkai, žmonių sveikatai ir gyvybei, kitų asmenų turtui bei interesams, vartojant gamtos išteklius ir vykdant

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

6

LAPŲ

12

LAIDA

A

statybos darbus (Rangovui padarius žalą, jis privalo savo lėšomis atkurti aplinkos būklę, esant galimybei, iki pirminės būklės (pirminė būklė nustatoma pagal turimą informaciją apie geriausią aplinkos būklę), buvusios iki žalos aplinkai atsiradimo, ir atlyginti visus nuostolius);

- aplinkos būklės atkūrimas atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Padarius žalą žemei (jos paviršiui ar gelmėms), kaip aplinkos elementams, Rangovas savo sąskaita privalo pašalinti bet kokį neigiamo poveikio žmonių sveikatai pavojų.

### **3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

Atlikti Statinio projekto ekspertizę vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninių reglamentų nuostatomis.

Atlikti (patikslinti) Statybinius tyrinėjimus (archeologinius, geologinius ir pan.) statybos metu paaiškėjus aplinkybėms, kurių neįmanoma buvo numatyti iki statinio projekto rengimo pradžios ir ruošiant statinio projektą. Statybinius tyrimus atlikti vadovaujantis Statybos įstatymu, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

Parengti iki statybos darbų pradžios ir (ar) statybos metu Projekto ir statybos dokumentus:

- statybos techninių reglamentų nurodytos apimties ir detalumo brėžinius atitinkančius bei technines specifikacijas;
- statybos darbų technologijos projektą;
- specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas;
- inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas;
- brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, pažymint šiuos dok. užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus:

- atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

7

LAPŲ

12

LAIDA

A

- darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu);
- darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisyčių ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei priiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisyčių ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projektinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

#### **4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA**

##### **4.1. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI IR MEDŽIAGOS) IR ĮRENGINIAI**

Į statybvietę pristatyti statybos produktai turi būti saugūs ir tinkami naudoti pagal paskirtį bei atitikti Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi:

- atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį;
- atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turi būti nauji;
- būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudoti Lietuvos Respublikoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

8

LAPŲ

12

LAIDA

A

Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių. Visiems nukrypimams nuo techninių specifikacijų turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių specifikacijų reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka technines specifikacijas ir kurių pageidauja Užsakovas. Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) ir įrenginių kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus jų gamybos vietoje, o statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai ir pagrindiniai įrengimai turi būti suderinti su Užsakovu, projekto rengėjais ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

#### **4.2. ĮPAKAVIMAS, PRISTATYMAS, PRISTATYMO PATIKRINIMAS, SAUGOJIMAS**

Į statybvietę pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuojami, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas turi nustatyti Rangovas.

Gaminų ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

9

LAPŲ

12

LAIDA

A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

## 5. STATYBOS DARBAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros patvirtinimui. Jei tai nepadaro, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietėje darbininkai privalo naudoti projekte numatytas geras medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t.y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka (laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų).

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietėje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį prižiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_TS-001	10	12	A

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietėje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

## **6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**

Rangovas turi vadovautis statybos užbaigimo tvarką (procedūras) detalizuojančiu statybos techniniu reglamentu. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Statinio garantiniu laiku išryškėjusius statybos defektus Rangovas turi pašalinti vadovaudamasis Civilinio kodekso ir Statybos įstatymo nuostatomis.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei

DOKUMENTO ŽYMUO

23068KIT-XX-TDP-BD\_TS-001

LAPAS

11

LAPŲ

12

LAIDA

A

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas
--	--

uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošama kompiuteriu Revit, Autoplant, Tekla, AutoCAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota byloje ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

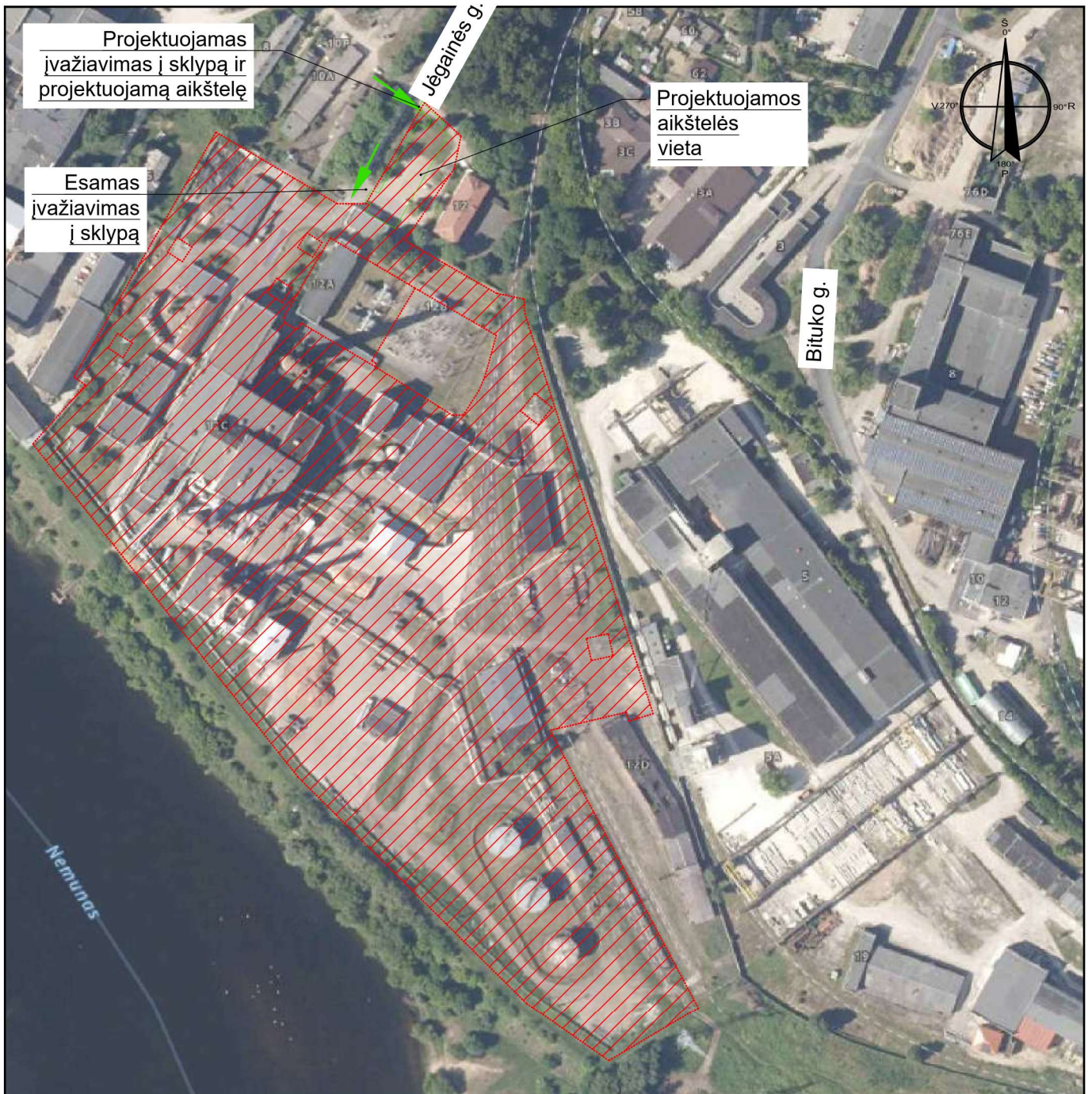
Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.



Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

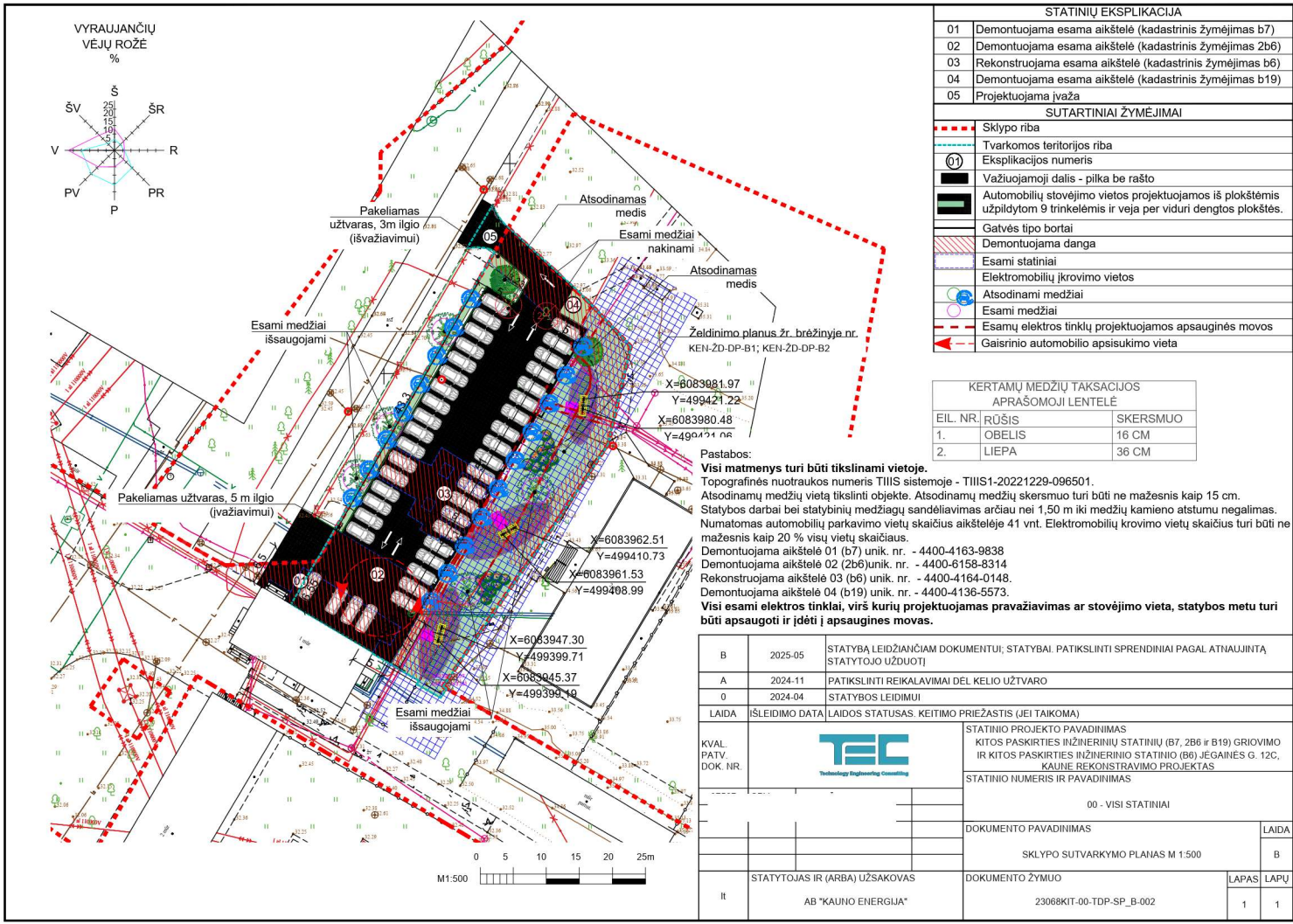
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23068KIT-XX-TDP-BD_TS-001	12	12	A





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

		 Sklypo riba		
A	2025-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ		
0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GROIVOMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  00 - VISI STATINIAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		SITUACIJOS CHEMA	A	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  AB "KAUNO ENERGIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO  23068KIT-00-TDP-SP_B-001	LAPAS	LAPŲ
			1	1



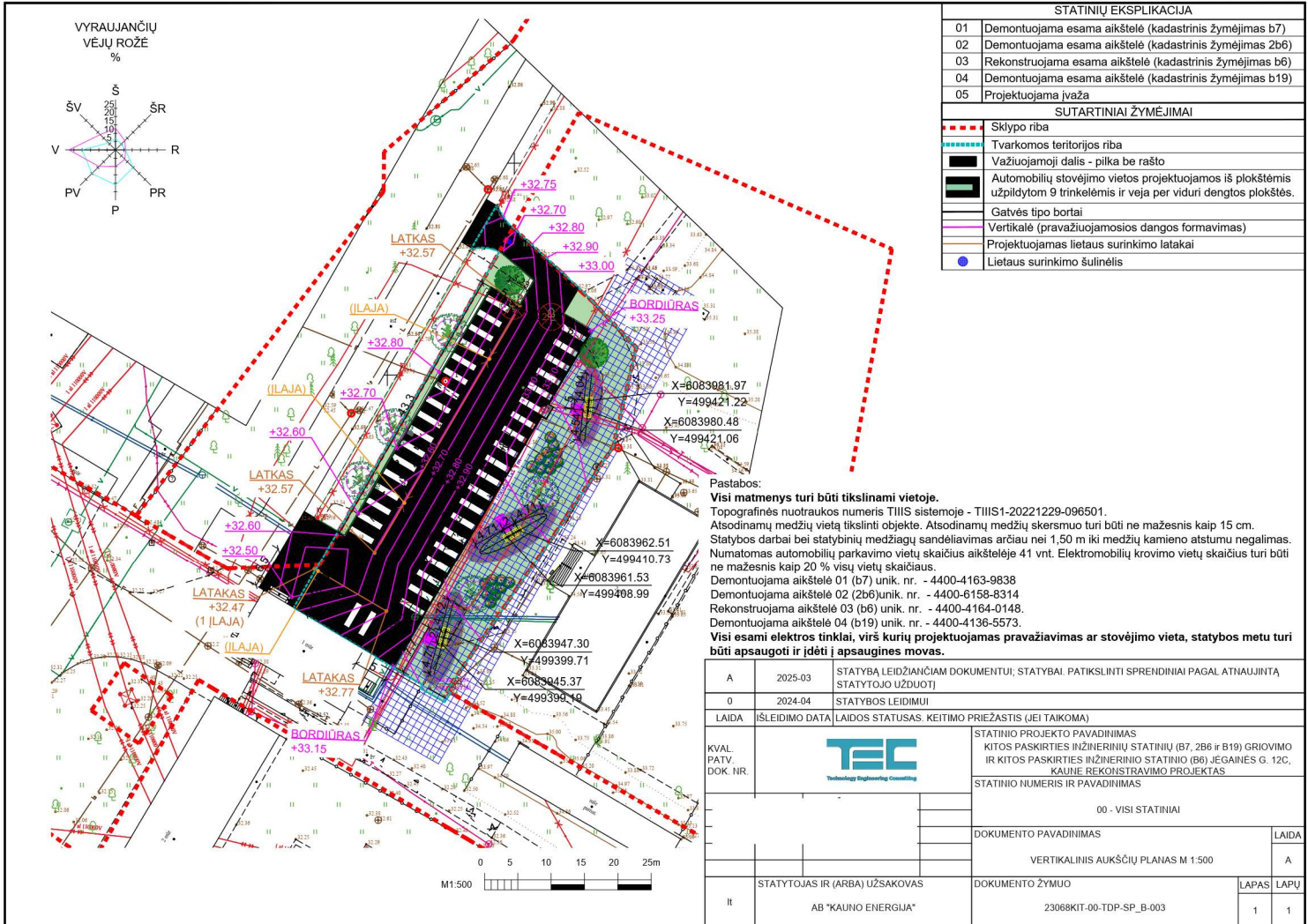
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b7)
02	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas 2b6)
03	Rekonstruojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b6)
04	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b19)
05	Projektuojama įvažė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Eksplikacijos numeris
	Važiuojamoji dalis - pilka be rašto
	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš plokštėmis užpildytom 9 trinkelėmis ir veja per viduri dengtos plokštės.
	gatvės tipo bortai
	Demontuojama danga
	Esami statiniai
	Elektrromobilių įkrovimo vietos
	Atsodinami medžiai
	Esami medžiai
	Esamų elektros tinklų projektuojamos apsauginės movos
	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta

KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ		
EIL. NR.	RŪŠIS	SKERSMUO
1.	OBELIS	16 CM
2.	LIEPA	36 CM

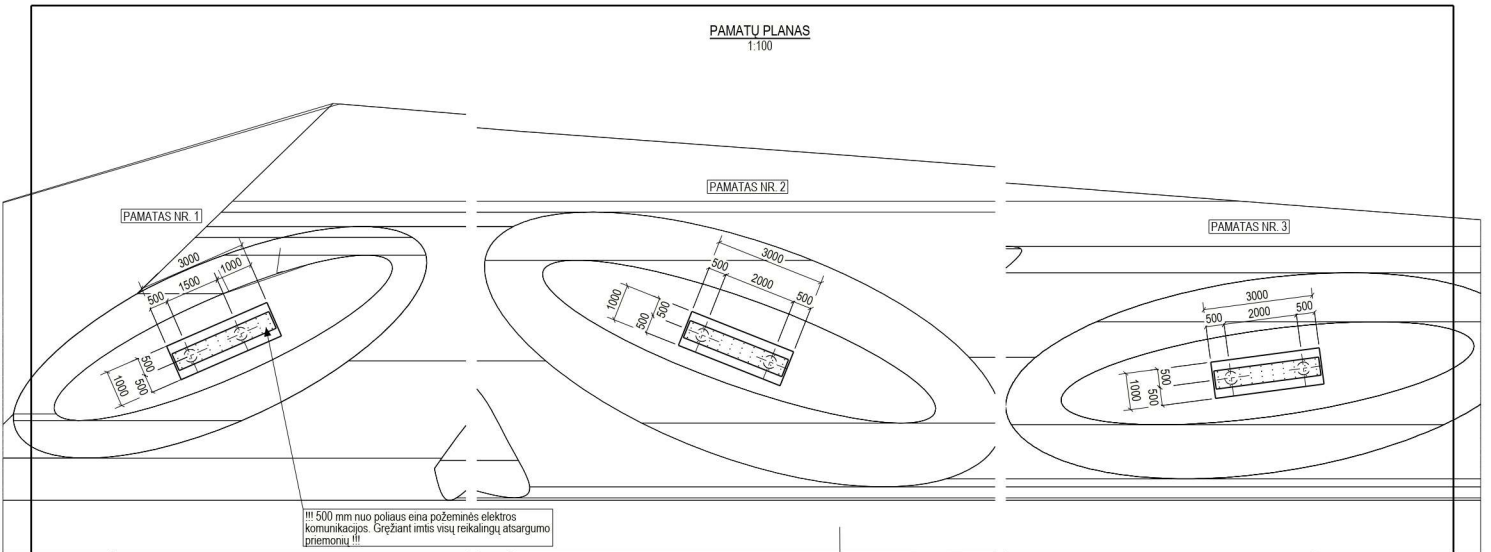
**Pastabos:**  
**Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.**  
 Topografinės nuotraukos numeris TIIIS sistemoje - TIIIS1-20221229-096501.  
 Atsodinamų medžių vietą tikslinti objekte. Atsodinamų medžių skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 15 cm.  
 Statybos darbai bei statybinių medžiagų sandėliavimas arčiau nei 1,50 m iki medžių kamieno atstumu negalimas.  
 Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius aikštelėje 41 vnt. Elektrromobilių įkrovimo vietų skaičius turi būti ne mažesnis kaip 20 % visų vietų skaičiaus.  
 Demontuojama aikštelė 01 (b7) unik. nr. - 4400-4163-9838  
 Demontuojama aikštelė 02 (2b6) unik. nr. - 4400-6158-8314  
 Rekonstruojama aikštelė 03 (b6) unik. nr. - 4400-4164-0148.  
 Demontuojama aikštelė 04 (b19) unik. nr. - 4400-4136-5573.  
**Visi esami elektros tinklai, virš kurių projektuojamas pravažiavimas ar stovėjimo vieta, statybos metu turi būti apsaugoti ir įdėti į apsaugines movas.**

B	2025-05	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ
A	2024-11	PATIKSLINTI REIKALAVIMAI DEL KELIO UŽTVARŲ
0	2024-04	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GROVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) ŽEĖAINĖS G. 12C, KAUNO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 - VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
		LAIDA
		B
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "KAUNO ENERGIJA"	23068KIT-00-TDP-SP_B-002
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

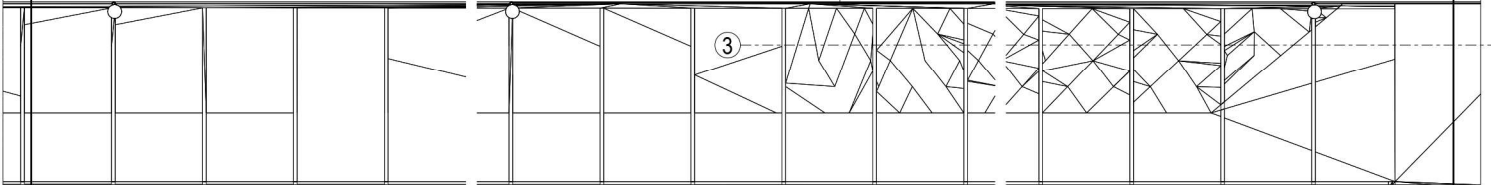




PAMATŲ PLANAS  
1:100



!!! 500 mm nuo pavlaus eina požeminės elektros komunikacijos. Grežiant imtis visų reikalingų atsargumo priemonių!!!

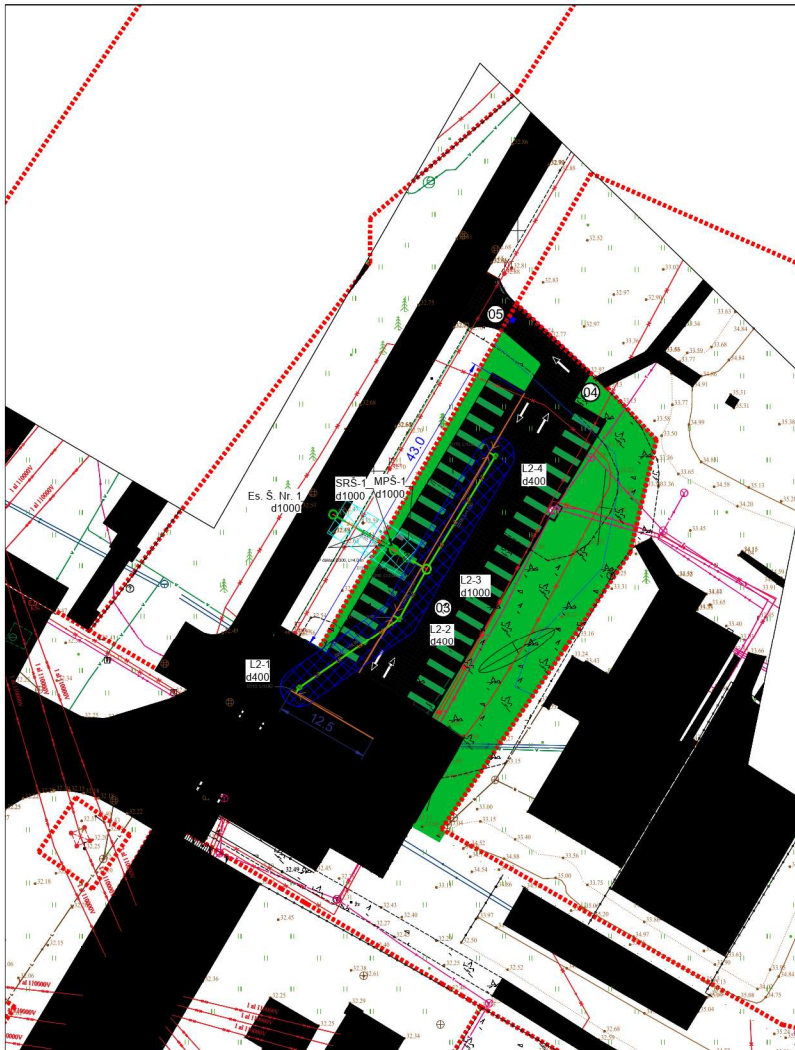


BENDROSIOS PASTABOS:

1. Aukštės pagal Baltijos aukštųjų sistemą;
2. Matmenys pateikti milimetrais, aukštės metrais;
3. Betonas pagal LST EN 206:20014:
  - 3.1. poliams - C25/30 XC2;
  - 3.2. galvenoms C30/37 XC4 XF3;
4. Armatūra B500B pagal LST EN 10080;
5. Betonų apsauginis sluoksnis (jei brėžiniuose nenurodyta kitaip):
  - 5.1. poliams - 70 mm;
  - 5.2. galvenoms - 40 mm;
6. Karkasų lygio fiksatorius ir polių karkasų betono apsauginį sluoksnį užtikrina rangovas, pasirinkdamas armatūros fiksatorius ar nukreipiamąsias;
7. Armatūrų karkasai / armatūra rišama arba suvirinama pagal LST EN ISO 17660-2;
8. Polių rengimo technologija - grežiniai arba CFA poliai;
9. Poliai gilinami į vidutinio tankumo / tankaus smėlio sluoksnį;
10. Pamatai suprojektuoti atlaikyti 20 kN vertikalią jėgą ir / kN horizontalią jėgą pridėta neaukščiau nei 2 metrų aukštyje;
11. Skulptūros turi būti suprojektuotos taip, kad stovinčios projekcinėje padėtyje jos neversų pamato - būtų pusausvyrėje;
12. Suprojektavus skulptūrą, būtina pasitvirtinti su SK PDV ar skulptūros sukeliamos įrašos neviršija projektinių;
13. Polių koordinatės žiūrėti SP projekto dalyje.

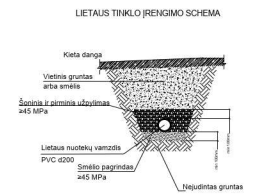
BENDROSIOS PASTABOS PATEIKTOS DOKUMENTE NR.:

A	2025-07-18	PATIKSLINTI SPRENDIMAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINŲ STATINIŲ (B7, B26 ir B19) GRŪVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
		XX - VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PAMATŲ PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	23068KIT-XX-TDP-SK_B-001
II	AB „KAUNO ENERGIJA“	LAPAS LAPŲ
		1 1

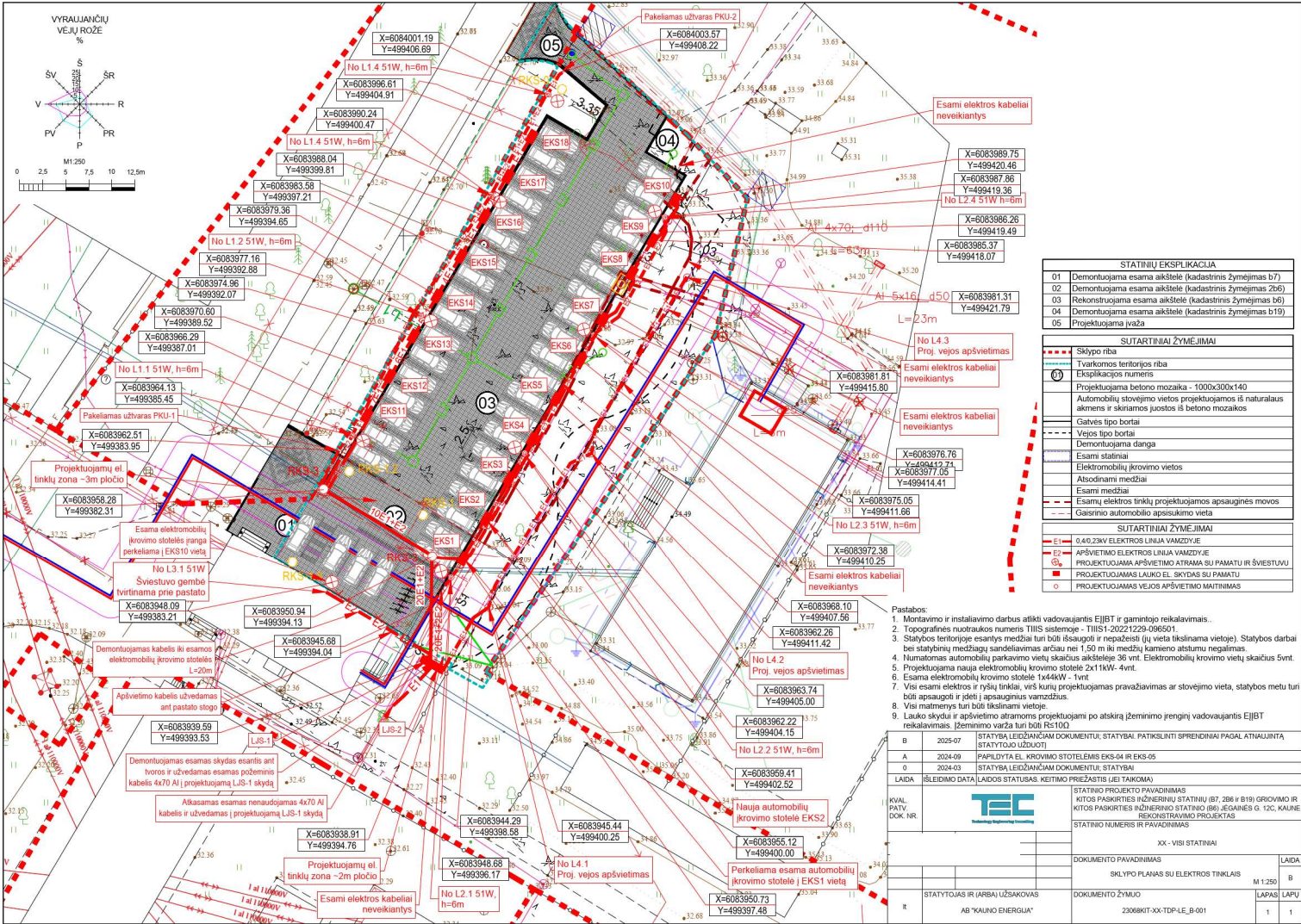


SULIENŲ DUOMENYS	
PAVADINIMAS	KOORDINATĖS
Ba. Š. Nr. 1	Y=499385.57 X=6083980.07
L2-1	Y=499381.10 X=6083957.08
L2-2	Y=499394.31 X=6083969.35
L2-3	Y=499397.84 X=6083972.84
L2-4	Y=499407.04 X=6083987.79
MPŠ-1	Y=499395.35 X=6083974.36
SRS-1	Y=499393.63 X=6083975.36

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b7)
02	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas 2b6)
03	Rekonstruojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b6)
04	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b19)
05	Projektuojama įvažė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-----	Sklypo riba
-----	Tvarkomos teritorijos riba
01	Eksplikacijos numeris
-----	Važiuojamoji dalis - pilka be rašto
-----	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš plokštėmis užpildytom 9 trinkelėmis ir veža per viduri dengtos plokštės.
-----	Gatvės tipo bortai
-----	Esami statiniai
-----	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
-----	Projektuojamas valomų lietaus nuotekų tinklas
-----	Projektuojami latakai
-----	L1 tinklo apsaugos zona
-----	L2 tinklo apsaugos zona



A	2025-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI. PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ
0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B7, 2B6 ir B19) GRIOVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KAUNO ENERGIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 23068KIT-XX-TDP-LVN_B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



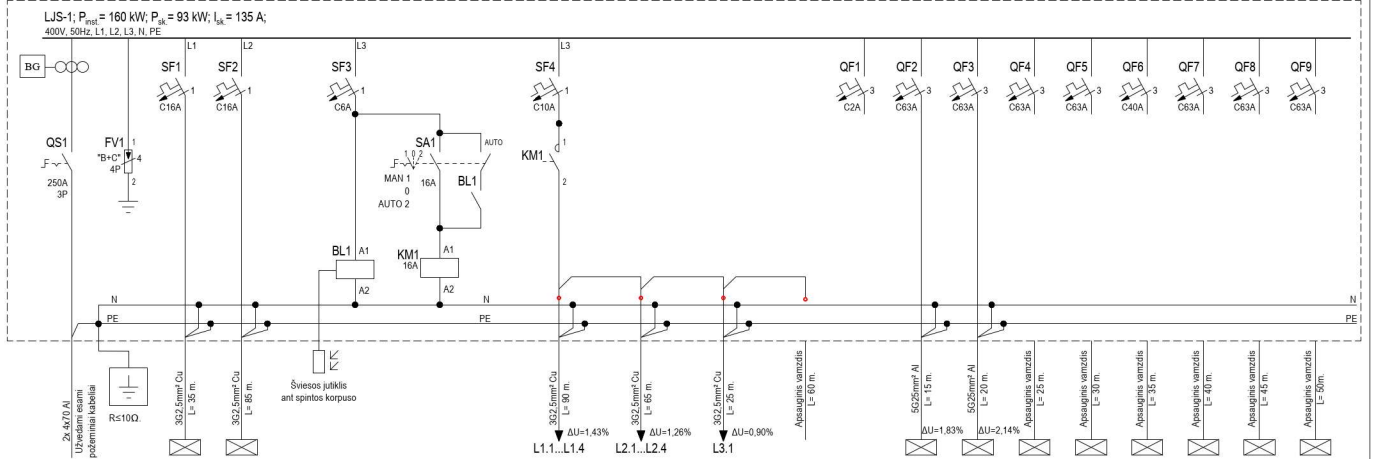
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b7)
02	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas 2b6)
03	Rekonstruojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b6)
04	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b19)
05	Projektuojama įvaži

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
—•—•—	Sklypo riba
—•—•—	Tvarkomos teritorijos riba
⊙	Eksplikacijos numeris
—•—•—	Projektuojama betono mozaika - 1000x300x140
—•—•—	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš natūralaus akmens ir skiriamos juostos iš betono mozaikos
—•—•—	Galvės tipo bortas
—•—•—	Vejos tipo bortas
—•—•—	Demontuojama danga
—•—•—	Esami statiniai
—•—•—	Elektromobilių įkrovimo vietos
—•—•—	Esami medžiagai
—•—•—	Esamųjų elektros tinklų projektuojamas apsauginės movos
—•—•—	Gasrinio automobilio apsisukimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
E1	0.4/0.23kV ELEKTROS LINIJA VAMZDYJE
E2	APŠVIETIMO ELEKTROS LINIJA VAMZDYJE
E3	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU PAMATAI IR ŠVIESTUVU
E4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO EL. SKYTAS SU PAMATAI
0	PROJEKTUOJAMAS VEJOS APŠVIETIMO MATAVIMAS

- Pastabos:
1. Montavimo ir instaliavimo darbus atlikti vadovaujantis EĖJBT ir gamintojo reikalavimais.
  2. Topografinės nuotraukos numeris TIIIS sistema: TIIIS1-20221229-09501
  3. Statybos teritorijoje esantys medžiai turi būti išsaugoti ir nepažeisti (jų vieta tikslinama vietoje). Statybos darbai bei statybinių medžiagų sandėliavimas arčiau nei 1.50 m iki medžių kamieno atstumu negalimas.
  4. Namatomas automobilių parkavimo vietų skaičius aikštėse 36 vnt. Elektromobilių įkrovimo vietų skaičius 5vnt.
  5. Projektuojama nauja elektromobilių įkrovimo stotelė 2x11kW - 4vnt
  6. Esama elektromobilių įkrovimo stotelė 1x44kW - 1vnt
  7. Visi esami elektros ir ryšių tinklai, visų kūrų projektuojamas pravažavimas ar stovėjimo vieta, statybos metu turi būti apsaugoti ir rėmių apsauginius vamzdžius.
  8. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
  9. Lauko skydai ir apšvietimo atramos projektuojami po atskirą žemuminiu įrenginį vadovaujantis EĖJBT reikalavimais. Žemuminiu varža turi būti R<10Ω

B	2025-07	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI PATIKSLINTI SPRENDIMAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ
A	2024-09	PAPILDYTA EL. ĮKROVIMO STOTELĖMS EKS-04 IR EKS-05
0	2024-03	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI
LAIKA	ŠLEIDIMO DATA, LAIKO STATUSAS, KEITIMO PREZISTAS (JEI TAIKOMA)	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATYBŲ (B7, 2b6 ir B19) GROVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATYBŲ (B6, 2b6 ir B19) ŽEMĖS G. 12C, KAUNE, REKONSTRUOJAMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS
		DOKUMENTO ŽYMUO AB "KAUNO ENERGIJA"
		LAIKA M 1:250
		LAPAS LAPŲ 1 1



Žymėjimas planui / Tagging in the drawing	SR52-6	FV1	PKU-1	PKU-2	BL1	KM1	L-1	L-2	L-3	EKS-1	EKS-2	EKS-3	EKS-4	EKS-5	EKS-6	EKS-7	EKS-8
Įrenginio varbuojamą / Rated power, kW			2	2			0,2	0,2	0,1	44	44	44	44	44	44	44	44
Skaičiuojamoji galia, kW / Calculated power, kW			2	2			0,2	0,2	0,1	44	44	44	44	44	44	44	44
Skaičiuojamoji srovė, A / Calculated current, A			10	10			1	1	0,5	63	63	63	63	63	63	63	63
Nominali įtampa, V / Rated voltage, V			230	230	230	230	230	230	230	400	400	400	400	400	400	400	400
Įrenginio pavadinimas / Device name	Įrenginys su skaitmeninio įrenginio SR52-6	Vidutinio ribotuvys	Įvadavimo pakabinamas kelio užvara su numeriu, nušvietimo sistemoi	Įvadavimo pakabinamas kelio užvara su numeriu, nušvietimo sistemoi	Foto reliė su skaitmeniniu laikmačiu ir šviesos jutikliu, 230V AC su šviesos jutikliu	Apšvietimo valdymo grandinė	Apšvietimo linija L-1	Apšvietimo linija L-2	Apšvietimo linija L-3	Perspektyvinis vejos šviesos matavimas	Rezervinis perspektyvinio valdymo matavimas	Perkolima esama elektromobilių krovimo stotelė	Naujai projektuojama elektromobilių krovimo stotelė	Perspektyvinė elektromobilių krovimo stotelė	Perspektyvinė elektromobilių krovimo stotelė	Perspektyvinė elektromobilių krovimo stotelė	Perspektyvinė elektromobilių krovimo stotelė

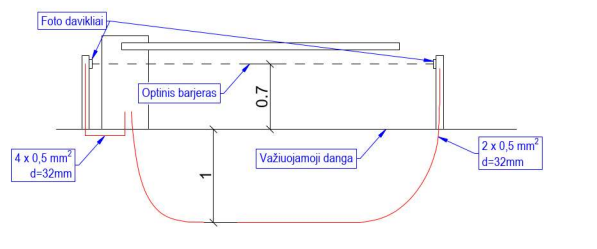
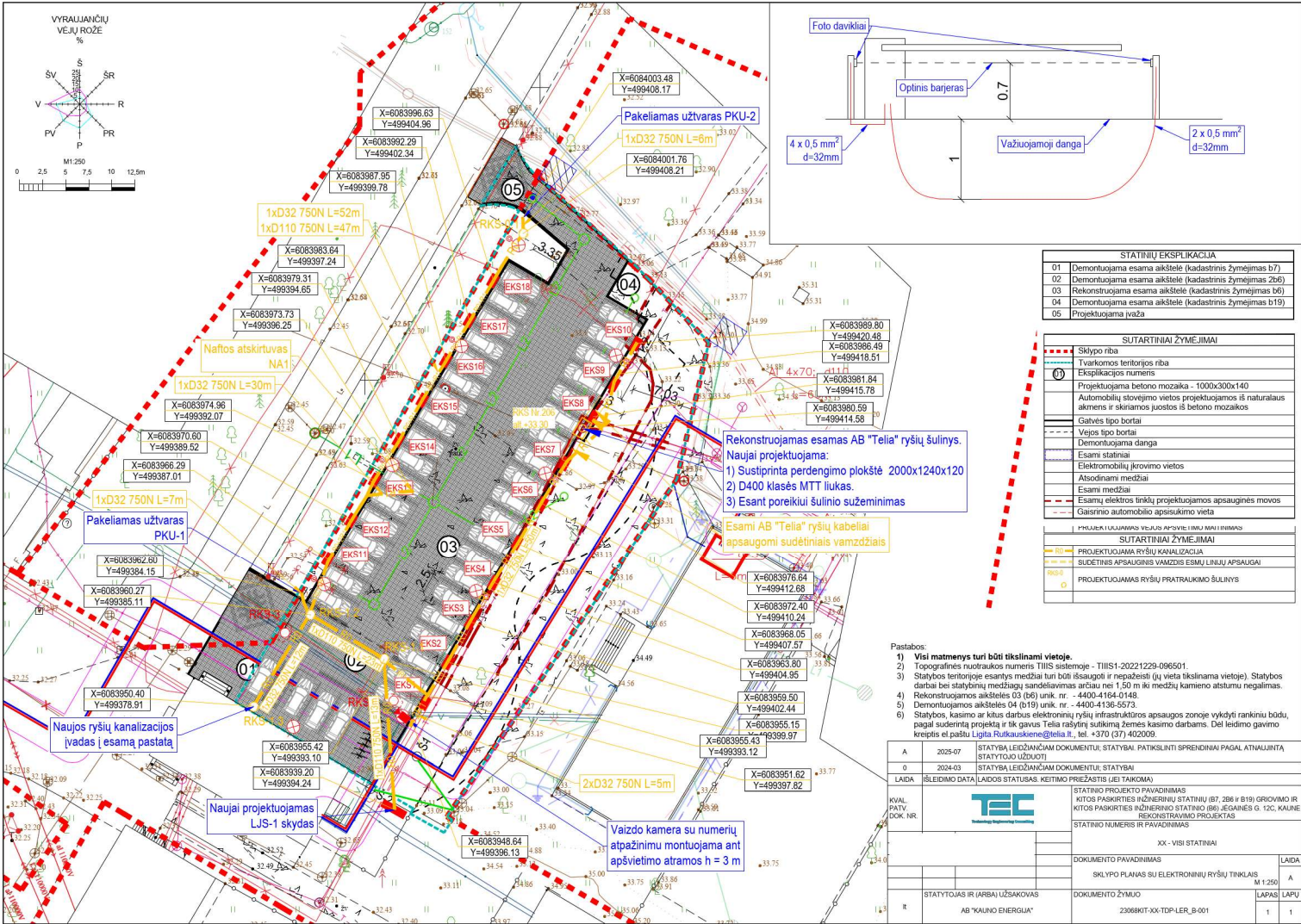
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- LJS - Lauko vartotojų paskirstymo skydas montavimui ant metalinio pamato;
- QS - Kirtiklis;
- QF - Automatiniai jungikliai;
- FV - Viršįtampio ribotuvys;
- SF - Automatiniai jungikliai;
- SA - Režimų perjungiklis 1-0-2, 20A;
- BL - Foto reliė su skaitmeniniu laikmačiu ir šviesos jutikliu, 230V AC;
- KM - Kontaktorius;
- SD - Sujungimų dėžutė;

**PASTABOS:**

1. Montavimo ir instaliavimo darbus atlikti vadovaujantis E|BT ir gamintojo reikalavimais.
2. Spintai projektuojamas žeminimo įrenginys vadovaujantis E|BT reikalavimais. Žeminimo varža turi būti Rs10Ω

B	2025-07	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI PATIKSLINTI SPRENDINIAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJO UŽDUOTĮ
A	2024-09	PAPILDYTA EL. KROVIMO STOTELEMIS EKS-04 IR EKS-05
0	2024-03	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (B7, 2B6 ir B19) GROVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JEGAINĖS G. 12C, KAUNIE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		XX - VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		LAUKO SKYDO LJS-1 VIENLINIJINĖ PASKIRSTYMO SCHEMA
		DOKUMENTO ŽYMUO
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "KAUNO ENERGIJA"	23068KIT-XX-TDP-LE_B-002
		LAPAS
		LAPU
		1
		1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b7)
02	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas 2b6)
03	Rekonstruojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b6)
04	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b19)
05	Projektuojama įvaži
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Ivarkomos teritorijos riba
—	Eksplikacijos numeris
—	Projektuojama betono mozaika - 1000x300x140
—	Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš natūralaus akmens ir skiriamos juostos iš betono mozaikos
—	Gatvės lipo bortai
—	Vejos lipo bortai
—	Demontuojama danga
—	Esami statiniai
—	Elektromobilių įkrovimo vietos
—	Apsauginiai medžiai
—	Esami medžiai
—	Esantis elektros tinklų projektuojamas apsauginis movos
—	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
—	PROJEKTOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
—	SUDĖTINIS APSAUGINIS VAMZDIS ESMIŲ LINIJŲ APSAUGAI
—	PROJEKTOJAMAS RYŠIŲ PRATRAUKIMO ŠULINYS

A	2025-07	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI: STATYBA PATIKSLINTI SPRENDIMAI PAGAL ATNAUJINTĄ STATYTOJŲ UŽDUOTĮ
0	2024-03	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI: STATYBA
LAIDA		LEIDIMO DATA, LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS TERITORIJOS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:250 STATYBOS TERITORIJOS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:250 STATYBOS TERITORIJOS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:250
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KAUNO ENERGIJA"
		STATYBOS TERITORIJOS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:250 STATYBOS TERITORIJOS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:250 STATYBOS TERITORIJOS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:250
		DOKUMENTO ŽYMOJIS 23068KIT-XX-TDP-LER_B-001
		LAPAS LAPŲ 1 1

**PRIEDAI**

## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

Techninio darbo projekto  
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 20 d. Nr. 32

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Automobilių parkavimo aikštelės rekonstrukcija
Statinio adresas	Jėgainės g. 12C, Kaunas
Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas*
Projekto Nr.	23068KIT
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. Mr-KE-P-107-480
Projekto apimtis**	Inžineriniai tyrinėjimai (toponuoatruaka, geologija, esamų konstrukcijų tyrimas) Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Paslaugų atlikimo terminas	2 mėn.
Kontaktinis asmuo	

Projektavimo tikslas: parengti techninį darbo projektą automobilių stovėjimo aikštelei pagal pridedamą eskizus.

Techninės užduoties priedai:

1. Parkavimo eskizas 1;
2. Parkavimo eskizas 2;

\*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

\*\* - vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

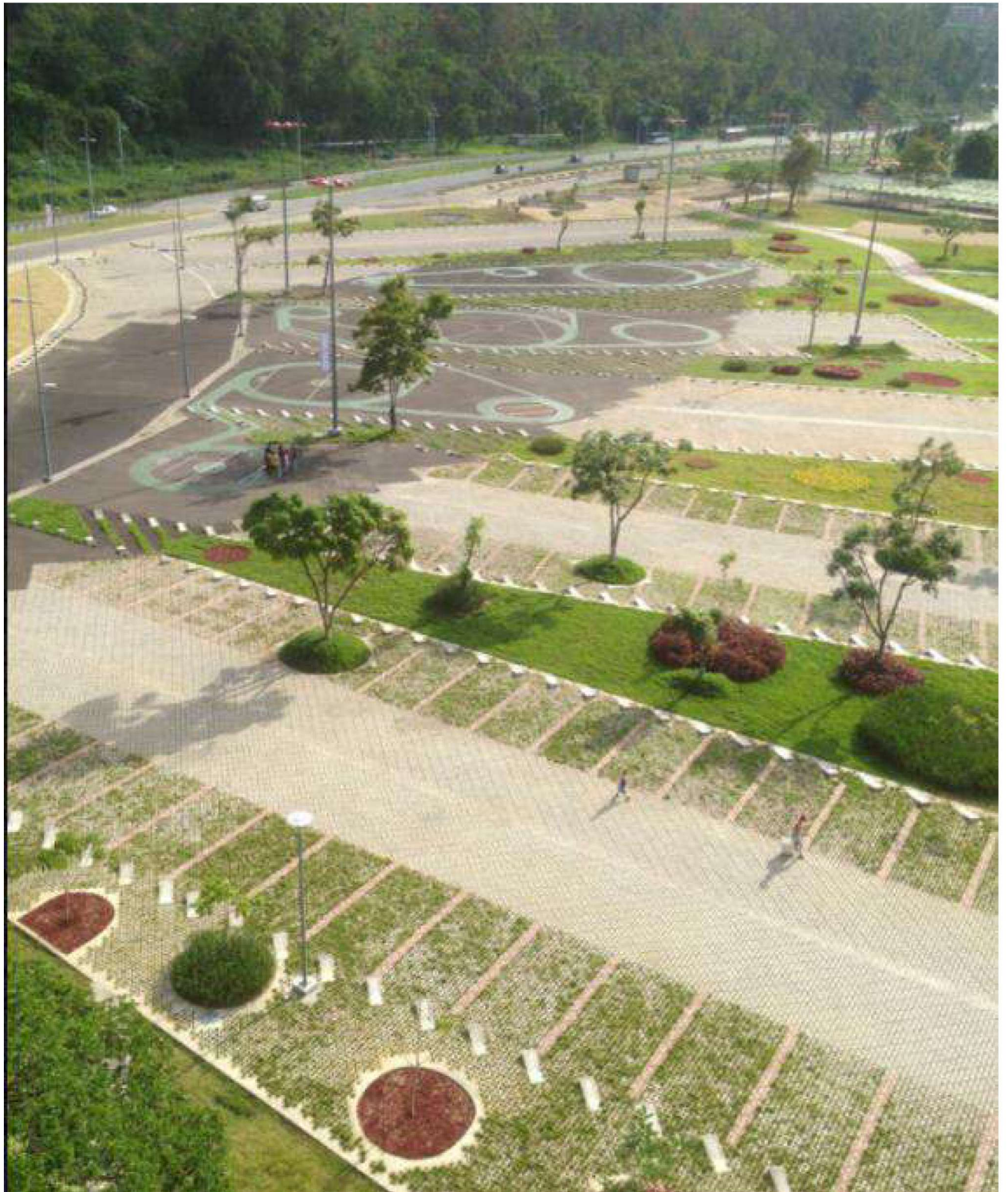
Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

UAB TEC Industry

(Vardas, Pavardė, Paršas)







## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

AB "Kauno energija"

Raudondvario pl. 84

LT-47179 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-02-02 Nr. 54-269-2024

Pakeičiant 2023-12-11 išduotas prisijungimo sąlygas, rengiant projektą „Kitos paskirties inžinerinio statinio – aikštelės, Jėgainės g. 12C, Kaune, rekonstravimo projektas“ vadovautis darbų zonoje esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimais.

Planiruojant žemės paviršių išlaikyti būtinus vandentiekio ir nuotekų tinklų įgilinimus.

Į darbų ribas patenkančių vandentiekio ir nuotekų tinklų kamerų ir šulinių liukų, priešgaisrinių hidrantų keitimas ir rekonstravimas vykdomas užsakovo lėšomis.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamos d700mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijos R. Kalantos gatvėje. Jungiantis prie Jėgainės gatvėje esančios d250mm esančios paviršinių (lietaus) nuotekų linijos, numatyti paviršinio (lietaus) nuotekų akumuliavimą ir išleisti paviršinių (lietaus) nuotekas ne didesniu kaip 10 l/s debitu.

Jungiantis prie kitų, kvartale esančių paviršinių (lietaus) nuotekų linijų, įvertinti jų pralaidumą, prijungiant papildomus paviršinių (lietaus) nuotekų skaičiuotinus kiekius. Prisijungimui reikalingas šiuos tinklus eksploatuojančių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2024-02-26 Nr. 2-I-0108/24

**Užsakovas:** AB „Kauno energija“

**Užsakovo adresas:** Raudondvario pl. 84, Kaunas

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimas.  
Jėgainės g. 12c, Kaunas

### TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
  - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su projektuojamos aikštelės dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminius, nebus galima jų eksploatuoti. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio. Šaligatvių statybą suprojektuoti taip, kad bordiūrai nebūtų klojami per ryšių šulinius;
  - 1.2.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu [Projektu\\_derinimas\\_Kaunas@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt) tel. +370 (37) 402009.
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu [Ligita.Rutkauskiene@telia.lt.](mailto:Ligita.Rutkauskiene@telia.lt), tel. +370 (37) 402009.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas <https://www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas>
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos  
vyresnysis inžinierius



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51, faks. (8 37) 42 42 51,  
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „TEC Industry“

..... Nr. ....  
Į 2023-11-28 Nr. prašymą

### **DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO (JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS)**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą, dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo rengiamam kitos paskirties inžinerinio statinio - aikštelės žemės sklype Jėgainės g. 12C, Kaunas, rekonstravimo projektui.

Informuojame, kad susisieikimo komunikacijų prisijungimo sąlygos sklypui teikiamos nebus. Patekimui į sklypą naudoti esamą įrengtą nuovažą į sklypą iš Jėgainės g. (D kat.). Keičiant esamos nuovažos parametrus, sprendinius derinti su Miesto tvarkymo ir Transporto organizavimo ir saugaus eismo skyrių specialistais.

Žemės sklype esamą aikštelę rekonstruoti vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Jeigu nesutinkate su Kauno miesto savivaldybės administracijos sprendimu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, el. p. [info@kaunas.lt](mailto:info@kaunas.lt)). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804) ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. (8 37) 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. [dap@kaunas.lt](mailto:dap@kaunas.lt). Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.



Document: DĒL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO (JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS)



- Content
- Metadata**
- Signatures
- Validation



SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

Title of e-document	Document sort	Signatures
DĒL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO (JĖGAINĖS G. 12C, KAUNAS)	Raštas	

Authors

Status	Author	Code	Address	Signatures
Legal entity	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Document creation

Date of creation	Signatures
14/12/2023 09:13:52	

Recipients

Status	Recipient	Code	Address	Signatures
Legal entity	UAB TEC Industry	166093084	tomas.prusinskas@tec.lt	

Registrations of a document

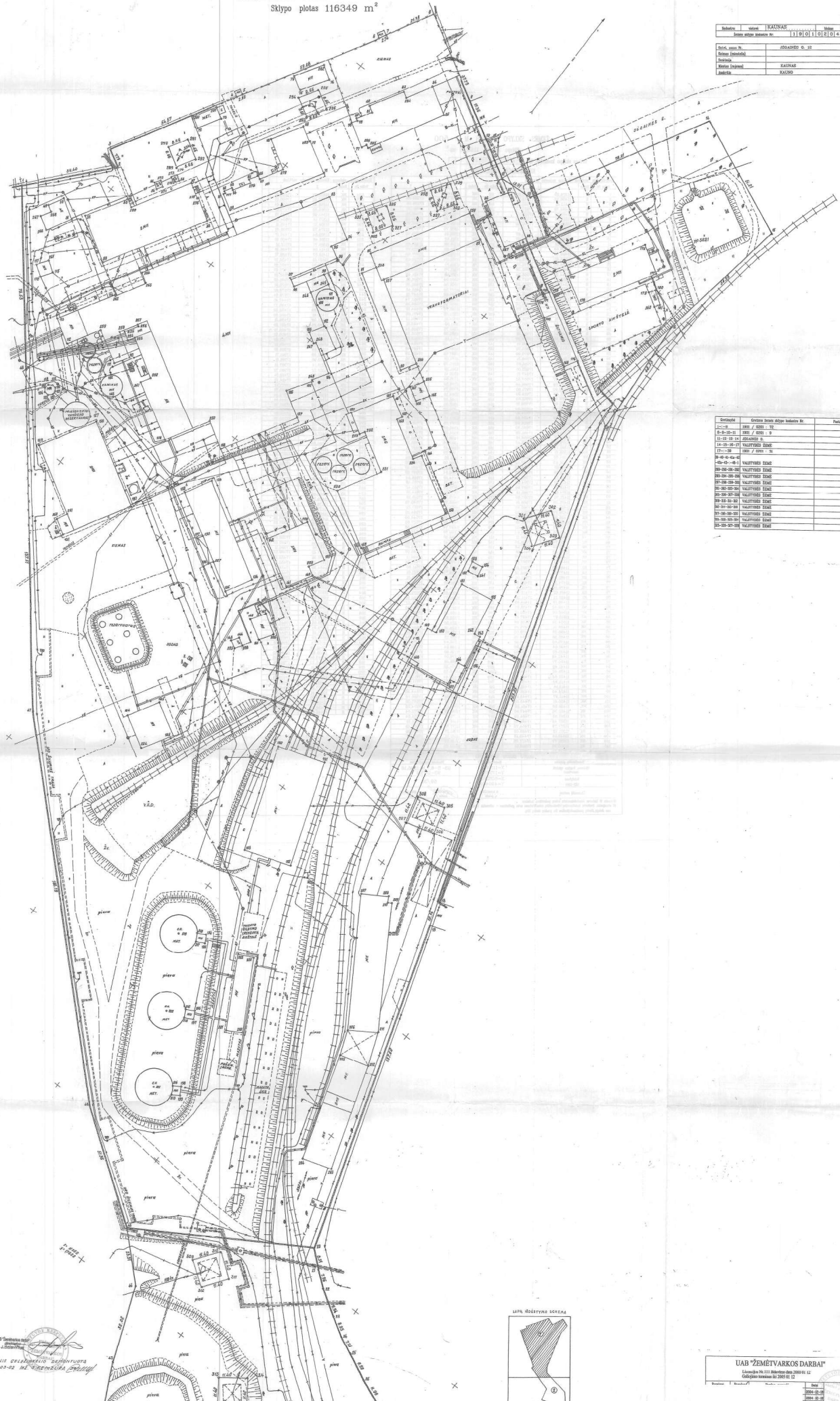
Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures
14/12/2023 11:52:51	43-31-376	188764867	
Employee who registered the document			
First name and last name	Position	Structural subdivision	
43 Registratorius	Nėra	Miesto tvarkymo skyrius	

UNSIGNABLE METADATA



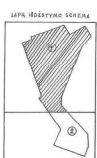
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500  
Sklypo plotas 116349 m<sup>2</sup>

Valstybės kadastro žemėlapis Nr.	KAKONAS
Sklypo kadastro Nr.	11901010104
Sklypo pavadinimas	PRADANGA G. 12
Sklypo savininkas	KAKONAS
Sklypo paskirtis	KAMIO



Objektas	Objekto pavadinimas	Paviršius
1-10	1000 / 1000 / 1000	
2-10	1000 / 1000 / 1000	
3-10	1000 / 1000 / 1000	
4-10	1000 / 1000 / 1000	
5-10	1000 / 1000 / 1000	
6-10	1000 / 1000 / 1000	
7-10	1000 / 1000 / 1000	
8-10	1000 / 1000 / 1000	
9-10	1000 / 1000 / 1000	
10-10	1000 / 1000 / 1000	
11-10	1000 / 1000 / 1000	
12-10	1000 / 1000 / 1000	
13-10	1000 / 1000 / 1000	
14-10	1000 / 1000 / 1000	
15-10	1000 / 1000 / 1000	
16-10	1000 / 1000 / 1000	
17-10	1000 / 1000 / 1000	
18-10	1000 / 1000 / 1000	
19-10	1000 / 1000 / 1000	
20-10	1000 / 1000 / 1000	
21-10	1000 / 1000 / 1000	
22-10	1000 / 1000 / 1000	
23-10	1000 / 1000 / 1000	
24-10	1000 / 1000 / 1000	
25-10	1000 / 1000 / 1000	
26-10	1000 / 1000 / 1000	
27-10	1000 / 1000 / 1000	
28-10	1000 / 1000 / 1000	
29-10	1000 / 1000 / 1000	
30-10	1000 / 1000 / 1000	

PAŲRAŠAS: □ - NUSIKIAUTI PASTATŲ, NAUS DALIŲ PAVIRŠIŲ SĄLYGOTINAI PAKITINAI UŽREGISTRUOTI 2007-03-02 MŪSŲ ŽEMĖSAUKŠTO KADASTRO



UAB "ŽEMĖTARKOS DARBAI"  
Laisvės Nr. 111 Šilutės raj. 2007-04-12  
Sąlyginis kadastro žemėlapis Nr. 2007-01-12



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Panaudota medžiaga:  
 2015-05-11 UAB Inventora parengtas žemės sklypo planas  
 Kamaini d1 ir d2 pažymėti pagal R. Mišauskienės 2022-03-09 statinių išdėstymo planą.  
 15P1/p pažymėtas pagal R. Mišauskienės 2023-03-09 statinių išdėstymo planą.  
 2023-06-14 matininko A. Urbono statinių išdėstymo planas. Snuakikini statiniai t3 ir t9;  
 tiksliniai statiniai: tvoros t1-7; svertskydės k1; aikštelės b5-b8, b10-14, b18-b21, b23,  
 b1-1b6, 2b1-2b6; rezervuarai e1-e13.  
 2023-06-14 tiksliniai pastatai : 1B1/p; 2P1/p; 3P1/p; 4F1/p; 5G1/p; 6P1/p; 7F1/p;  
 8P1/p; 9H1/p; 10H1/p; 11P1/p; 12F1/p; 13F1/p; 14P3/p; 16F1/p; 17P1/p;  
 18F1/p; 19P1/p; 20P1/p; 21H1/p; 22H1/p; 23H1/p; 24L1/p; 25P1/p; 26P1/p; 27F1/g.

Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0201/174	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2015-05-11 Žemės sklypo matavimai	
Valstybės įmonė Žemės tikro duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų 47-55, el. pašto adresas (-ai):		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
	matininke	
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C		
Kadastru duomenų nustatymo data	2023-06-14	
Plano parengimo data	2023-06-14	



1157261249



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-22 13:00:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2006152**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2015-09-24**  
Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 12C**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3963-1022**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0201:174 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1208-8096**  
Žemės sklypo plotas: **7.1231 ha**  
Užstatyta teritorija: **7.1231 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-15**

2.2.

**Pastatas - Praėjimo postas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8013**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B1/p**  
Statybos pradžios metai: **1954**  
Statybos pabaigos metai: **1954**  
Kap. remonto pradžios metai: **1998**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2000**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **136.14 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **118.10 kv. m**  
Tūris: **1025 kub. m**  
Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083947**  
Koordinatė Y: **499378**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **70900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.3.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8068**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1/p**  
Statybos pradžios metai: **1944**  
Statybos pabaigos metai: **1956**  
Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
Papr. remonto pradžios metai: **2013**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **10364.28 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **9531.76 kv. m**  
Tūris: **119646 kub. m**  
Užstatytas plotas: **5944.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083844**  
Koordinatė Y: **499304**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) ██████████  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: ██████████  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: ██████████  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.4. **Pastatas - Cheminio vandens valymo cechas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8082**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **3P1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1959**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1655.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1502.34 kv. m**  
 Tūris: **13063 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1379.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083838**  
 Koordinatė Y: **499403**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): ██████████  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: ██████████  
 Atkuriamoji vertė: ██████████  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: ██████████  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.5. **Pastatas - Siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8096**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **4F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1995**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **58.91 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **58.91 kv. m**  
 Tūris: **731 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083826**  
 Koordinatė Y: **499453**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Atkuriamoji vertė: **54200 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: ██████████  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.6. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8102**  
 Paskirties grupė: **Transporto**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **5G1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1952**  
 Statybos pabaigos metai: **1952**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **565.06 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **509.93 kv. m**  
 Tūris: **3994 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083803**Koordinatė Y: **499462**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.7.

**Pastatas - Dujų skirstymo punktas**Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8135**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **6P1/p**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **41.85 kv. m**Pagrindinis plotas: **41.85 kv. m**Tūris: **261 kub. m**Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**Koordinatė X: **6083756**Koordinatė Y: **499397**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-07-08**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.8.

**Pastatas - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8146**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **7F1/p**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **7.87 kv. m**Pagrindinis plotas: **7.87 kv. m**Tūris: **35 kub. m**Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**Koordinatė X: **6083744**Koordinatė Y: **499392**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-07-06**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.9.

**Pastatas - Dirbtuvės**Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8157**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **8P1/p**Statybos pradžios metai: **1961**Statybos pabaigos metai: **1961**Papr. remonto pradžios metai: **2014**Papr. remonto pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **734.09 kv. m**Pagrindinis plotas: **691.51 kv. m**

Tūris: **5210 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **838.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083706**  
 Koordinatė Y: **499450**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.10. **Pastatas - Siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8184**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **9H1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **234.87 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **213.88 kv. m**  
 Tūris: **1166 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **215.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083632**  
 Koordinatė Y: **499481**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.11. **Pastatas - Alyvos ūkio aparatinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8213**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **10H1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **163.48 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **157.42 kv. m**  
 Tūris: **737 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083695**  
 Koordinatė Y: **499386**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.12. **Pastatas - Vandens šildymo katilinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8235**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **11P1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1395.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **903.88 kv. m**  
 Tūris: **8638 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **953.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083764**  
 Koordinatė Y: **499302**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-09-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-06**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8246**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **12F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1955**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **8.86 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **8.86 kv. m**  
 Tūris: **41 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083780**  
 Koordinatė Y: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-06**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.14. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8268**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **13F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **71.90 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **71.90 kv. m**  
 Tūris: **546 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **87.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083840**  
 Koordinatė Y: **499231**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.15. **Pastatas - Valdymo pultas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8279**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **14P3/p**  
 Statybos pradžios metai: **1944**  
 Statybos pabaigos metai: **1944**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2000**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2000**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**

- Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1463.94 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1210.32 kv. m**  
 Tūris: **7083 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **808.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083858**  
 Koordinatė Y: **499263**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.16. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**  
 Aprašymas / pastabos: **2022 m atliktas paprastas remontas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8286**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **15P1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2022**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **569.12 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **473.93 kv. m**  
 Tūris: **3397 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **515.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083912**  
 Koordinatė Y: **499296**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-09**
- 2.17. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8290**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **16F1/g**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **46.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **46.15 kv. m**  
 Tūris: **136 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083905**  
 Koordinatė Y: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.18. **Pastatas - Akumuliatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8313**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **17P1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **63.39 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **59.51 kv. m**  
 Tūris: **260 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083944**  
 Koordinatė Y: **499281**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.19. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8324**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **18F1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **404.47 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **399.84 kv. m**  
 Tūris: **1874 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083955**  
 Koordinatė Y: **499318**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.20. **Pastatas - Transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8357**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **19P1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **17.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **17.60 kv. m**  
 Tūris: **133 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083878**  
 Koordinatė Y: **499332**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.21. **Pastatas - Transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8379**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **20P1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1944**  
 Statybos pabaigos metai: **1944**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**

- Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **3.71 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **3.71 kv. m**  
 Tūris: **38 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083874**  
 Koordinatė Y: **499254**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.22. **Pastatas - Mazuto siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8390**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **21H1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **8.09 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **8.09 kv. m**  
 Tūris: **37 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083643**  
 Koordinatė Y: **499454**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.23. **Pastatas - Mazuto siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8402**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **22H1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **8.33 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **8.33 kv. m**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083614**  
 Koordinatė Y: **499470**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.24. **Pastatas - Mazuto siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8413**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **23H1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **8.09 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **8.09 kv. m**  
 Tūris: **37 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083588**  
 Koordinatė Y: **499484**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.25. **Pastatas - Garo katilinė su dūmtraukiu**  
 Aprašymas / pastabos: **Su dūmtraukiu pažymėtu d3 ( h-25,00 m )**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1573-6950**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **25P1/g**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **216.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **216.70 kv. m**  
 Tūris: **2455 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083732**  
 Koordinatė Y: **499325**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.26. **Pastatas - Biokuro sandėlis**  
 Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 12**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3614-1269**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **27F1/g**  
 Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **145.79 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **145.79 kv. m**  
 Tūris: **615 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **410.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083793**  
 Koordinatė Y: **499393**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.27. **Pastatas - Skirstykla**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2938-4370**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **26P1/p**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8057**  
 Statybos pradžios metai: **1955**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **236.94 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **227.83 kv. m**  
 Tūris: **1050 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083885**

Koordinatė Y: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.28. **Pastatas - Kabelių šachta**

Unikalus daikto numeris: **1993-0081-8388**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **2411/p**

Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **4 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083963**  
 Koordinatė Y: **499310**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2025-07-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobiline svarstyklės**

Unikalus daikto numeris: **4400-3689-8398**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **k1**

Statybos pradžios metai: **2014**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Plotas: **79.56 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083933**  
 Koordinatė Y: **499334**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

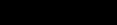
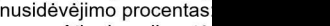
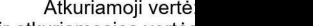


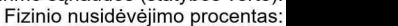
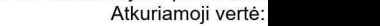

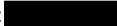
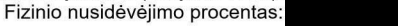
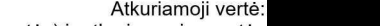
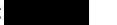
Unikalus daikto numeris: **4400-4809-4924**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b20**

Statybos pradžios metai: **2017**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **2133.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.31. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6159-6305**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-21**
- 2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė po rezervuarais**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0104**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **98.00 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Koordinatė X: **6083848**  
Koordinatė Y: **499423**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):   
Fizinio nusidėvėjimo procentas:   
Atkuriamoji vertė:   
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė:   
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.33. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0148**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b6**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **177.64 kv. m**  
Medžiaga: **Betono plytelės**  
Koordinatė X: **6083966**  
Koordinatė Y: **499401**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):   
Fizinio nusidėvėjimo procentas:   
Atkuriamoji vertė:   
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė:   
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.34. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9838**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b7**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1995**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **91.72 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Koordinatė X: **6083949**  
Koordinatė Y: **499384**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):   
Fizinio nusidėvėjimo procentas:   
Atkuriamoji vertė:   
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė:   
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.35. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9905**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b8**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **850.79 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**

- Koordinatė X: **6083967**  
 Koordinatė Y: **499304**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.36. **Kiti inžineriniai statiniai - Sieros rūgštis rezervuaras**  
 Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4136-5562.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6027**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c1**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **3.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **30 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083846.93**  
 Koordinatė Y: **499420.1**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.37. **Kiti inžineriniai statiniai - Sieros rūgštis rezervuaras**  
 Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4136-5562.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6016**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c2**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **10 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083848.68**  
 Koordinatė Y: **499425.7**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.38. **Kiti inžineriniai statiniai - Sieros rūgštis rezervuaras**  
 Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4136-5562.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6156-5995**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c3**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **10 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083846.12**  
 Koordinatė Y: **499424.3**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.39. **Kiti inžineriniai statiniai - Sieros rūgštis rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6064**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

- Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c4**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Tūris: **10 kub. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6083843.55**  
Koordinatė Y: **499423.16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.40. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6038**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
Statybos pradžios metai: **1966**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **5.00 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Tūris: **170 kub. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6083830.99**  
Koordinatė Y: **499391.32**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.41. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6005**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c6**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
Statybos pradžios metai: **1966**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **5.00 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Tūris: **170 kub. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6083821.85**  
Koordinatė Y: **499386.13**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras**  
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4136-5562.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6050**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c7**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
Statybos pradžios metai: **1966**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **6.00 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Tūris: **200 kub. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6083829.29**  
Koordinatė Y: **499384.05**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6049**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c8**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **6.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **200 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083821.59**  
 Koordinatė Y: **499379.47**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.44. **Kiti inžineriniai statiniai - Mazuto rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6158-3282**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c9**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **11.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **2000 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083636.17**  
 Koordinatė Y: **499446.76**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.45. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5946-3602**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **d1**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9816**  
 Statybos pradžios metai: **1952**  
 Statybos pabaigos metai: **1952**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2021**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **80.57 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Koordinatė X: **6083795**  
 Koordinatė Y: **499292**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
 Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**

2.46. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5946-3624**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **d2**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9816**  
 Statybos pradžios metai: **1953**  
 Statybos pabaigos metai: **1953**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **85.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Medžiaga: **Plytos**  
 Koordinatė X: **6083875**  
 Koordinatė Y: **499339**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
 Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**

2.47. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6142-0508**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **1t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9992**  
 Statybos pradžios metai: **1954**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **181.16 m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.48. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1370**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **2t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9992**  
 Statybos pradžios metai: **1954**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **51.25 m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.49. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1368**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **3t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9992**  
 Statybos pradžios metai: **1954**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **550.91 m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.50. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1354**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **4t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9992**  
 Statybos pradžios metai: **1964**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **34.42 m**  
 Medžiaga: **Vielos tinklas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.51. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**  
 Aprašymas / pastabos: **(buvo t11)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1338**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **5t**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9992**  
 Statybos pradžios metai: **1956**  
 Statybos pabaigos metai: **1956**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **50.26 m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
 Atkuriamoji vertė: [redacted]  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.52.

**Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1316**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **6t**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3689-8406**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **34.47 m**  
Medžiaga: **Betono plokštės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.53.

**Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6142-0532**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **7t**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3689-8410**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **4.15 m**  
Ilgis: **68.27 m**  
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.54.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9849**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b10**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **110.91 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Koordinatė X: **6083749**  
Koordinatė Y: **499298**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.55.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9892**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b11**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1964**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **23.72 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Koordinatė X: **6083750**  
Koordinatė Y: **499395**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.56.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0048**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b12**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**Statybos pradžios metai: **1956**Statybos pabaigos metai: **1956**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **503.99 kv. m**Medžiaga: **Betonas**Koordinatė X: **6083808**Koordinatė Y: **499425**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.57.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0137**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b13**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**Statybos pradžios metai: **1966**Statybos pabaigos metai: **1966**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **44.64 kv. m**Medžiaga: **Betonas**Koordinatė X: **6083645**Koordinatė Y: **499418**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.58.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-4163-9852**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b14**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **217.21 kv. m**Medžiaga: **Betonas**Koordinatė X: **6083652**Koordinatė Y: **499469**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.59.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-4164-0059**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b18**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **38.15 kv. m**Medžiaga: **Betonas**Koordinatė X: **6083868**Koordinatė Y: **499352**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.60.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4136-5573**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b19**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1993-0081-8446**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **260.91 kv. m**  
Medžiaga: **Asfaltas**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Koordinatė X: **6083992**  
Koordinatė Y: **499422**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.61.

**Kiti inžineriniai statiniai - Biokuro saugojimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6142-0520**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b21**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3689-8410**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Plotas: **541.42 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.62.

**Kiti inžineriniai statiniai - Biokuro saugojimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6142-0519**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b23**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3689-8406**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **696.91 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.63.

**Kiti inžineriniai statiniai - Mazuto rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-6159-6338**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **c10**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **11.00 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Tūris: **2000 kub. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6083609.23**  
Koordinatė Y: **499461.2**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**

Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.64. **Kiti inžineriniai statiniai - Mazuto rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6159-6327**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c11**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **11.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **2000 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083581.77**  
 Koordinatė Y: **499475.72**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
 Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.65. **Kiti inžineriniai statiniai - Požeminis vandens rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6159-6316**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c12**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1955**  
 Statybos pabaigos metai: **1955**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **4000 kub. m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Koordinatė X: **6083777.77**  
 Koordinatė Y: **499288.15**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
 Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.66. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6159-6381**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **c13**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4136-5562**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **5.00 m**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Tūris: **100 kub. m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6083802.51**  
 Koordinatė Y: **499276.77**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**  
 Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.67. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1349**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **1b1**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0064**  
 Statybos pradžios metai: **1966**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **107.56 kv. m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **[redacted]**

- Atkuriamoji vertė: [redacted]  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.68. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6145-1381**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b2**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0064**  
Statybos pradžios metai: **1966**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **52.98 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.69. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4164-0026.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-5940**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b3**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0026**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **537.22 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.70. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4164-0026.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-5951**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b4**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0026**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **23.46 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**
- 2.71. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4163-9949.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-5962**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9949**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **316.86 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): [redacted]  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]  
Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.72.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4163-9949.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6156-5973**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b6**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-9949**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **439.38 kv. m**

Medžiaga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.73.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4164-0115.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6156-5984**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0115**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **10471.04 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.74.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6158-8303**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0115**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **952.05 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.75.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Suformuotas padalinus daiktą unik. Nr. 4400-4164-0115.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6158-3252**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0115**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **93.00 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): [redacted]

Fizinio nusidėvėjimo procentas: [redacted]

Atkuriamoji vertė: [redacted]

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.76.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6158-3271**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **2b4**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0115**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **20.24 kv. m**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.77. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6158-3260**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **2b5**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0115**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **2161.31 kv. m**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

2.78. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6158-8314**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **2b6**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4164-0115**  
 Statybos pradžios metai: **1960**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **242.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625**  
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8013, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625**  
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**  
**2024-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240220-01263**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-26**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8279, aprašytas p. 2.15.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625**  
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**  
**2024-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240220-01264**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-26**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625**  
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**  
**2024-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240220-01266**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-26**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6142-0508, aprašyti p. 2.47.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6145-1338, aprašyti p. 2.51.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6145-1354, aprašyti p. 2.50.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6145-1368, aprašyti p. 2.49.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-6145-1370, aprašyti p. 2.48.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625**  
**1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas**  
**2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.60.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.34.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.54.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.58.**

- kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.55.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.35.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.56.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.59.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.32.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.57.  
 kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.33.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 ]rašas galioja: Nuo 2024-01-17
- 4.7. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6145-1349, aprašyti p. 2.67.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1381, aprašyti p. 2.68.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-09-08
- 4.8. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0520, aprašyti p. 2.61.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6142-0532, aprašyti p. 2.53.  
 [registravimo pagrindas: 2015-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-09-08
- 4.9. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0519, aprašyti p. 2.62.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1316, aprašyti p. 2.52.  
 [registravimo pagrindas: 2015-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-09-08
- 4.10. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-6038, aprašyti p. 2.40.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6049, aprašyti p. 2.43.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6064, aprašyti p. 2.39.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3260, aprašyti p. 2.77.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3271, aprašyti p. 2.76.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3282, aprašyti p. 2.44.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-8303, aprašyti p. 2.74.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-8314, aprašyti p. 2.78.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-09-08
- 4.11. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-6005, aprašyti p. 2.41.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6159-6316, aprašyti p. 2.65.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6159-6327, aprašyti p. 2.64.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6159-6338, aprašyti p. 2.63.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6159-6381, aprašyti p. 2.66.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 4.12. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-5940, aprašyti p. 2.69.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5951, aprašyti p. 2.70.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5962, aprašyti p. 2.71.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5973, aprašyti p. 2.72.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5984, aprašyti p. 2.73.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5995, aprašyti p. 2.38.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6016, aprašyti p. 2.37.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6027, aprašyti p. 2.36.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6050, aprašyti p. 2.42.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3252, aprašyti p. 2.75.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 4.13. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.46.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 4.14. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.45.  
 [registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
 1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokololas  
 2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
 2022-12-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221230-00357  
 ]rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 4.15. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.

[registravimo pagrindas: 2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-11

- 4.16. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-08-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9236  
2014-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-554  
2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-24
- 4.17. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150416-00174  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-05
- 4.18. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-05
- 4.19. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.  
[registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolai  
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
2002-06-25 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2014-05-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-39  
[rašas galioja: Nuo 2014-05-14
- 4.20. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.  
[registravimo pagrindas: 2008-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 822  
[rašas galioja: Nuo 2008-12-24
- 4.21. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1993-0081-8379, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1993-0081-8388, aprašytas p. 2.28.  
[registravimo pagrindas: 2006-11-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-08621-505/2006  
[rašas galioja: Nuo 2007-02-19
- 4.22. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8102, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1993-0081-8157, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1993-0081-8135, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1993-0081-8146, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1993-0081-8184, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1993-0081-8096, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1993-0081-8390, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 1993-0081-8402, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1993-0081-8413, aprašytas p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 1997-05-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-1625  
1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolai  
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474  
[rašas galioja: Nuo 2001-10-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0271 ha  
Aprašymas: Sklypų Jėgainės g. 12A ir Jėgainės g, 12B savininkams ir naudotojams  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-24
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)

Plotas: **0.011 ha**  
 Aprašymas: **Sklypo Jėgainės 12B savininkams ir naudotojams**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**

Plotas: **0.23 ha**  
 Aprašymas: **Elektros tinklus eksploatuojančiai įmonei**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-867-(14.8.100.)**

Plotas: **2.0616 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-24**

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-296-(14.8.55.)**  
 Plotas: **7.1231 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-12**  
 Terminas: **Nuo 2016-09-07 iki 2043-09-07**

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.1231 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.1231 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.4158 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.4316 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2645 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.5761 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.1991 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2092 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.54.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-250630-02380  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-07-01
- 10.2. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-5984, aprašyti p. 2.73.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-250630-02380  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-30
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-5984, aprašyti p. 2.73.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-250612-00261  
 Aprašymas: Rekonstravimas  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.54.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-250612-00261  
 Aprašymas: Rekonstravimas  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8235, aprašytas p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.60.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-240822-00086  
 Aprašymas: Griovimas  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-08-22
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.33.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-240822-00086  
 Aprašymas: Rekonstravimas  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-08-22
- 10.9. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8013, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2024-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240220-01263  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26
- 10.10. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8279, aprašytas p. 2.15.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2024-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240220-01264  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26
- 10.11. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2024-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240220-01266  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8279, aprašytas p. 2.15.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8013, aprašytas p. 2.2  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26
- 10.14. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0508, aprašyti p. 2.47.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1338, aprašyti p. 2.51.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1354, aprašyti p. 2.50.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1368, aprašyti p. 2.49.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1370, aprašyti p. 2.48.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0508, aprašyti p. 2.47.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1338, aprašyti p. 2.51.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1354, aprašyti p. 2.50.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1368, aprašyti p. 2.49.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6145-1370, aprašyti p. 2.48.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17
- 10.16. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11
- 10.17. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11
- 10.18. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19
- 10.19. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0519, aprašyti p. 2.62.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6038, aprašyti p. 2.40.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6049, aprašyti p. 2.43.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6064, aprašyti p. 2.39.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3260, aprašyti p. 2.77.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3271, aprašyti p. 2.76.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3282, aprašyti p. 2.44.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-8303, aprašyti p. 2.74.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-8314, aprašyti p. 2.78.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 10.20. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0519, aprašyti p. 2.62.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6038, aprašyti p. 2.40.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6049, aprašyti p. 2.43.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6064, aprašyti p. 2.39.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3260, aprašyti p. 2.77.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3271, aprašyti p. 2.76.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3282, aprašyti p. 2.44.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-8303, aprašyti p. 2.74.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-8314, aprašyti p. 2.78.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 10.21. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 10.22. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.  
 pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-06
- 10.23. Kadastriinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-5940, aprašyti p. 2.69.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5951, aprašyti p. 2.70.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5962, aprašyti p. 2.71.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5973, aprašyti p. 2.72.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5984, aprašyti p. 2.73.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-5995, aprašyti p. 2.38.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6016, aprašyti p. 2.37.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6027, aprašyti p. 2.36.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6156-6050, aprašyti p. 2.42.  
 kiti statiniai Nr. 4400-6158-3252, aprašyti p. 2.75.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.24. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-5940, aprašyti p. 2.69.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-5951, aprašyti p. 2.70.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-5962, aprašyti p. 2.71.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-5973, aprašyti p. 2.72.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-5984, aprašyti p. 2.73.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-5995, aprašyti p. 2.38.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-6016, aprašyti p. 2.37.  
kiti statiniai Nr. 4400-6156-6027, aprašyti p. 2.36.  
kiti statiniai Nr. 4400-6158-3252, aprašyti p. 2.75.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.25. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-6005, aprašyti p. 2.41.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6316, aprašyti p. 2.65.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6327, aprašyti p. 2.64.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6338, aprašyti p. 2.63.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6381, aprašyti p. 2.66.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.26. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6156-6005, aprašyti p. 2.41.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6316, aprašyti p. 2.65.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6327, aprašyti p. 2.64.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6338, aprašyti p. 2.63.  
kiti statiniai Nr. 4400-6159-6381, aprašyti p. 2.66.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.27. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.34.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.32.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.33.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.28. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUDRIUS URBONAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.34.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.32.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.33.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2886  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.29. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8102, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1993-0081-8157, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1993-0081-8135, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1993-0081-8146, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1993-0081-8184, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1993-0081-8096, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.30. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8102, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1993-0081-8082, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1993-0081-8157, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1993-0081-8135, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1993-0081-8146, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1993-0081-8184, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1993-0081-8096, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.60.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.54.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.58.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.55.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.35.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.59.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.57.  
kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.  
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.32. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.60.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.54.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.58.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.55.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.35.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.59.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.57.  
kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.

- [registravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.33. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUDRIUS URBONAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6145-1316, aprašyti p. 2.52.  
kiti statiniai Nr. 4400-6145-1349, aprašyti p. 2.67.  
kiti statiniai Nr. 4400-6145-1381, aprašyti p. 2.68.
- [registravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.34. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6145-1316, aprašyti p. 2.52.  
kiti statiniai Nr. 4400-6145-1349, aprašyti p. 2.67.  
kiti statiniai Nr. 4400-6145-1381, aprašyti p. 2.68.
- [registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-05
- 10.35. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0520, aprašyti p. 2.61.  
kiti statiniai Nr. 4400-6142-0532, aprašyti p. 2.53.
- [registravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-04
- 10.36. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6142-0520, aprašyti p. 2.61.  
kiti statiniai Nr. 4400-6142-0532, aprašyti p. 2.53.
- [registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-04
- 10.37. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1993-0081-8379, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1993-0081-8390, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 1993-0081-8402, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1993-0081-8413, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1993-0081-8388, aprašytas p. 2.28.
- [registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-01
- 10.38. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1993-0081-8379, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1993-0081-8390, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 1993-0081-8402, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 1993-0081-8413, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 1993-0081-8388, aprašytas p. 2.28.
- [registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-01
- 10.39. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: [redacted]  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6159-6305, aprašyti p. 2.31.
- [registravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-07-25
- 10.40. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: [redacted]  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.
- [registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2023-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-03-17
- 10.41. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.46.
- [registravimo pagrindas: 2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 10.42. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.45.
- [registravimo pagrindas: 2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-12-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221230-00357  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 10.43. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.45.  
kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.46.
- [registravimo pagrindas: 2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 10.44. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5946-3602, aprašyti p. 2.45.  
kiti statiniai Nr. 4400-5946-3624, aprašyti p. 2.46.

- [registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 10.45. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4809-4924, aprašyti p. 2.30.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-11
- 10.46. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4136-5573, aprašyti p. 2.60.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9838, aprašyti p. 2.34.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9849, aprašyti p. 2.54.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9852, aprašyti p. 2.58.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9892, aprašyti p. 2.55.  
kiti statiniai Nr. 4400-4163-9905, aprašyti p. 2.35.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0048, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0059, aprašyti p. 2.59.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0104, aprašyti p. 2.32.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0137, aprašyti p. 2.57.  
kiti statiniai Nr. 4400-4164-0148, aprašyti p. 2.33.  
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 10.47. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.  
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 10.48. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8286, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1993-0081-8246, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1993-0081-8324, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1993-0081-8213, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1993-0081-8268, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1993-0081-8313, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1993-0081-8290, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1993-0081-8357, aprašytas p. 2.20.  
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-26
- 10.49. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3963-1022, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-867-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-24
- 10.50. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-05
- 10.51. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3614-1269, aprašytas p. 2.26.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150416-00174  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-05
- 10.52. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3689-8398, aprašyti p. 2.29.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-05
- 10.53. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2938-4370, aprašytas p. 2.27.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-39  
[rašas galioja: Nuo 2014-05-14
- 10.54. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0081-8068, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-05-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-37  
[rašas galioja: Nuo 2013-06-20
- 10.55. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1573-6950, aprašytas p. 2.25.  
[registravimo pagrindas: 2008-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 822  
[rašas galioja: Nuo 2008-12-23
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100708539**  
[registravimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Įsakymas dėl elektroninių  
ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo**

plano Trakų rajono, Elektrėnų, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto ir rajono  
savivaldybėse patvirtinimo 3-435

- Įregistravimo data: 2024-12-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2024-12-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: 2022-09-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 344 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100708746**  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-11 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"; 2024-11-14 Gamybos, pramonės paskirties pastato (2P1P) priestato (3P1P) Jėgainės g. 12C, Kaune paprastojo remonto projektas įrengiant organinio renkino ciklo įrenginį techninis darbo projektas 22138KAT  
Įregistravimo data: 2024-12-12  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-18 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"; 2024-11-14 Gamybos, pramonės paskirties pastato (2P1P) priestato (3P1P) Jėgainės g. 12C, Kaune paprastojo remonto projektas įrengiant organinio renkino ciklo įrenginį techninis darbo projektas 22138KAT  
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 159 kv. m, nuo 2024-12-20
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100708735**  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-11 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"; 2024-11-14 Gamybos, pramonės paskirties pastato (2P1P) priestato (3P1P) Jėgainės g. 12C, Kaune paprastojo remonto projektas įrengiant organinio renkino ciklo įrenginį techninis darbo projektas 22138KAT  
Įregistravimo data: 2024-12-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-12-12
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100397797**  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-09-03 ELEKTROS ĮRENGINIŲ (35kV OL PTE-ŠANČIAI 1 IR PTE-ŠANČIAI 2) KAUNO M. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Nr. E1L2200002  
Įregistravimo data: 2023-05-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 567 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380996**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403  
Įregistravimo data: 2022-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7662 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100379827**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403  
Įregistravimo data: 2022-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7662 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100243430**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 268 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100230559**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1609 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100230556**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-01 Inžinerinių tinklų 35kV dvigrandės OL PTE - Šančiai 1 ir PTE - Šančiai 2, Kaune, Verkių g. 48, rekonstravimo projektas Nr. E2N2198042  
Duomenų pakeitimo data: 2024-08-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1585 kv. m, nuo 2024-08-14
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100228125**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 269 kv. m, nuo 2023-12-13
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100659385**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379

[registravimo data: 2024-07-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 248 kv. m, nuo 2024-07-15

11.13.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100392603

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos z Nr. 1-76

[registravimo data: 2023-04-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1179 kv. m, nuo 2023-12-13

11.14.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100389677

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos z Nr. 1-42

[registravimo data: 2023-03-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1155 kv. m, nuo 2023-12-13

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2006152 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C**

Lapų skaičius: **171**



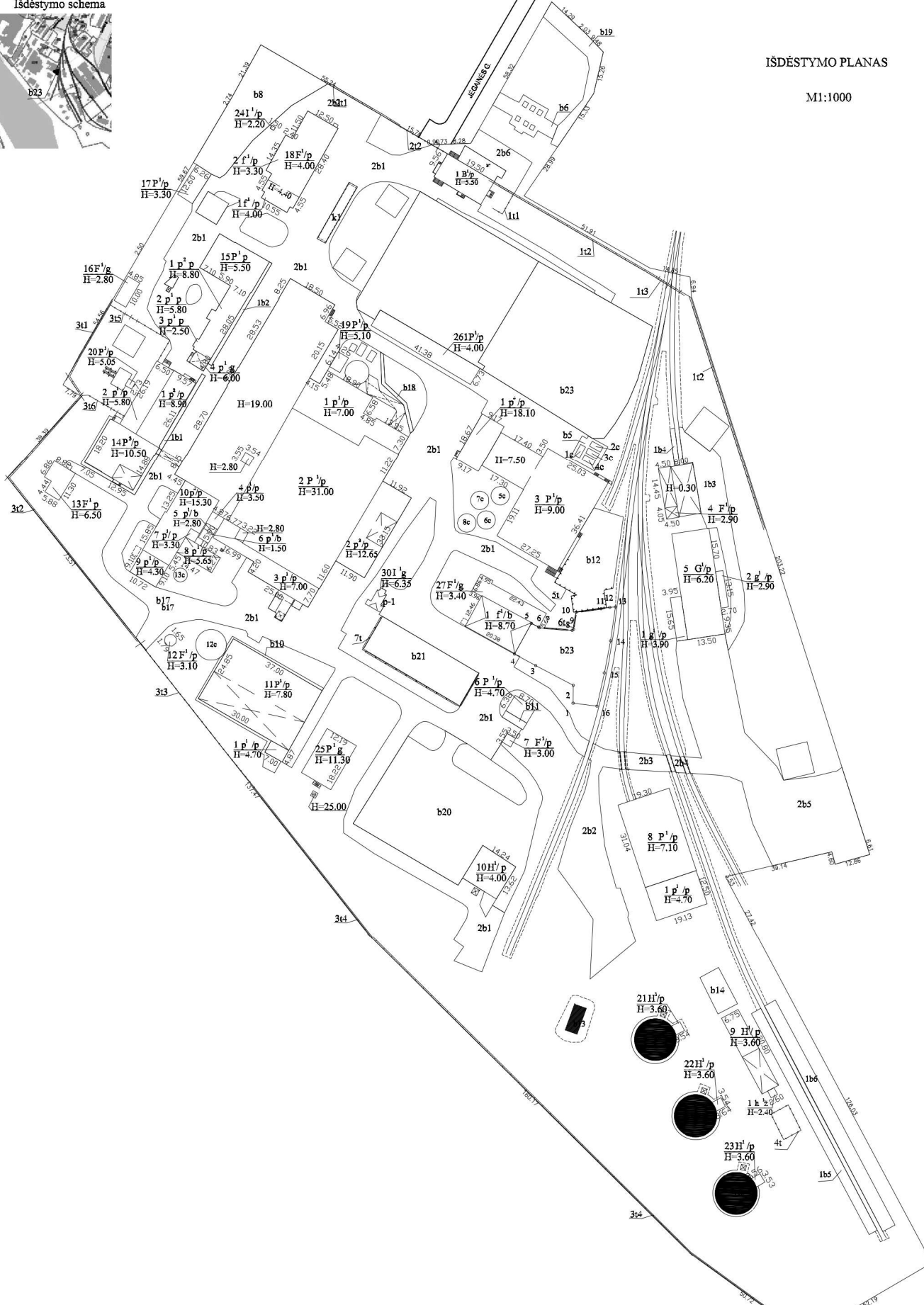
**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:*

*Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas*

*Laiko žyma: 2023-08-14 16:04:20*



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
VĮ Žemės ūkio duomenų centras atlikti kadastriniai matavimai		2023-06	
Objekto pavadinimas			
		Biokuro saugojimo aikštelė	
Objekto buvimo vieta/adresas			
		Kauno m. sav. Kauno m. Jėgėnais g. 12C	
Kadastro duomenų nustatymo data			
		2023-06-14	
Žemės sklypo kadastro Nr.			
		1901/0201:174	
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kadirkos g. 18-1 kontaktinis adresas (+): Kaunas, K. Donelaičio g. 33, el. pašto adresas (-): Audrius.urbonas@zduo.lt, tel.: + 370 618 371 55			
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
			2023-06-14

Panaudota medžiaga: 2015-05-11 žemės sklypo planas ir 2022-03-09 statinių išdėstymo planas.  
 2023-06-14 tiksliniai statiniai: 1-7; k1; 1b1-1b6; b5-b20; 2b1-2b6; 1c-13c;  
 Sauskainių statiniai 13 ir 19; Matininkas A. Urbomas.  
 2023-06-14 tiksliniai pastatai: 1B1/p; 2P1/p; 3P1/p; 4F1/p; 5G1/p; 6P1/p; 7F1/p;  
 8P1/p; 9H1/p; 10H1/p; 11P1/p; 12F1/p; 13F1/p; 14P3/p; 16F1/p; 17P1/p;  
 18F1/p; 19P1/p; 20P1/p; 21H1/p; 22H1/p; 23H1/p; 25P1/g; 27F1/g; 261P1/p;  
 2411/p; Matininkė R. Misauskienė.



Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

K. Donelaičio g. 33, el. pašto adresas (-ai):

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Aikštelė		
Žymėjimas plane	b6		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-14	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0201:174
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-4164-0148

Statybos pradžios metai:	1960	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	177,64
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Betono plytelės	Koordinatė X:	6083966
Danga:		Koordinatė Y:	499401

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b6		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1960	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	177,64
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Betono plytelės	Kiekis: vnt.	
Danga:			

matininkas



\* 1 1 5 5 6 9 5 0 6 3 \*

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Aikštelė		
Žymėjimas plane	b19		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-14	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0201:174
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-4136-5573

Statybos pradžios metai:	1960	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	260,91
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Asfaltas	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

## Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b19		
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1960	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1960	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	260,91
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Asfaltas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

matininkas



\* 1 1 5 5 7 1 1 7 5 5 \*

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C  
Unikalus numeris 4400-4164-0148  
Vertės nustatymo data 2023-06-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b6	Aikštelė	5	kv. m	177,64	NTK 2023-3.2.11	79,98	14200	75	3550	1	3550
	Viso						14200		3550		3550

matininkas

2023-07-12 16:23:24



Lapas 1 iš 1

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C  
Unikalus numeris 4400-4136-5573  
Vertės nustatymo data 2023-06-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b19	Aikštelė	5	kv. m	260,91	NTK 2023-3.2.7	90,61	23600	75	5910	1	5910
	Viso						23600		5910		5910

matininkas

2023-07-13 08:25:14



\* 1 1 5 5 8 1 4 7 2 9 \*

Lapas 1 iš 1

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio 7 d. Nr. 8SŽN-296-(14.8.55.)  
Kaunas

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9), toliau vadinama nuomotoju, ir akcinė bendrovė „Kauno energija“ (įmonės kodas 235014830), buveinės adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas, atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Bako, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 7,1231 ha ploto žemės sklypą, esantį Jėgainės g. 12C, Kaune (kadastru Nr. 1901/0201:174, unikalus Nr. 4400-3963-1022).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 27 (dvidešimt septyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (49 proc.), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (51 proc.).

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą yra, jeigu tai numatyta aukščiau šiame punkte išvardintuose teritorijų planavimo dokumentuose.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Žemės sklype gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

ryšių linijų apsaugos zonos (I),

geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (III),

elektros linijų apsaugos zonos (VI),

dujotiekių apsaugos zonos (IX),

gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV),

saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII),

paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (XXIX),

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

statinių aukštis – 1-2 aukštai, užstatymo tankumas – 0,60, užstatymo intensyvumas – 1,20.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

kelio servitutas – 0,0271 ha servitutas (tarnaujantis daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypų Jėgainės g. 12A ir Jėgainės g. 12B savininkams ir naudotojams,

kelio servitutas – 0,0110 ha servitutas (tarnaujantis daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypo Jėgainės g. 12B savininkams ir naudotojams,

kelio servitutas – 0,2300 ha servitutas (tarnaujantis daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku elektros tinklus eksploatuojančiai įmonei,

servitutas – 2,0616 ha (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

9. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius 403 000 Eur (keturi šimtai trys tūkstančiai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas į Kauno miesto savivaldybės sąskaitą šios savivaldybės nustatytais terminais ir nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Kauno miesto savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį, esant galimybei, pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo

dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas



(parašas)

Nuomininkas



(parašas)

(vardas, pavardė)



M

1915  
1916  
1917



C

1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 1901/0201:104) JĖGAINĖS G. 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. sausio 24 d. Nr. A-209

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija, galiojusi iki 2013 m. gruodžio 31 d.) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija, galiojusi iki 2014 m. sausio 25 d.), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. sausio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-39-(15.4):

1. T v i r t i n u detalųjį planą, pagal kurį 116349 kv. m žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0201:104) Jėgainės g. 12, Kaune, padalijamas į šešis sklypus:

1.1. apie 4415 kv. m žemės sklypą Nr. 1 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.2. apie 2292 kv. m žemės sklypą Nr. 2 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.3. apie 2178 kv. m žemės sklypą Nr. 3 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.4. apie 71231 kv. m žemės sklypą Nr. 4 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (51 proc.), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (49 proc.);

1.5. apie 33125 kv. m žemės sklypą Nr. 5 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos);

1.6. apie 3108 kv. m žemės sklypą Nr. 6 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai).

2. S i ū l a u Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nustatyti servitutus pagal patvirtintą detalų planą.

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEC INDUSTRY**  
**GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVŲ PASKYRIMO**

2025 m. gegužės 21 d. Nr. 009A-25-PV

Kaunas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ dėl statinio projekto vadovo, projekto dalies vadovo, vykdant 2022 m. gegužės 3 d., sutartį Nr. 22027S1TP/MR-KE-P-107-480, projekto „Kitos paskirties inžinerinių statinių (b7, 2b6 ir b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektas“ A laidą:

1. S k i r i u už sutarties vykdymą atsakingus asmenis:
  - 1.1.
  - 1.2.
  - 1.3.
  - 1.4.
  - 1.5.
  - 1.6.
  - 1.7.
2. Į t

įstatymo 24 straipsnio 19 dalį kaip projektuotojo UAB TEC Industry įgaliotą asmenį.

Generalinis direktorius





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai, nuotekų valyklos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. liepos 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A [REDACTED]

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. spalio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 82  
2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. balandžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

24000



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Išduotas 2018 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. vasario 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

20208

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEC INDUSTRY**

**GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LICENCIUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS**

**SĄRAŠO TVIRTINIMO**

2021 m. spalio 06 d. Nr. 020-21-V

Kaunas

Vadovaudamasis LR Aplinkos ministro 2016 m. liepos 25 d. įsakymo Nr. D1-510 „Dėl LR aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 8 priedo papildymo 5.6.18 papunkčio reikalavimu,

tvirtinu UAB TEC Industry naudojamos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamasis dalis:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalis</b>	<b>Licencijuotos programinės įrangos pavadinimas</b>
1.	Bendroji	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Golden Software Surfer 11; AERMOD View; Išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo programa ADMS-4; Projekt 7.
2.	Sklypo sutvarkymo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD.
3.	Architektūros	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD, Revit Architecture.
4.	Konstrukcijų	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Structure Detailing; Tekla structures; Tekla structure Construction Modeling ; Tekla precast Concrete Detailing; Tekla Steel Detailing; Tekla Engineering; Autodesk Robot Structural Analysis Professional.
5.	Gamybos (paslaugų) technologijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; AutoCAD Inventor Professional Suite; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
6.	Susisiekimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; AutoCad 2013.
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant PowerPID; AutoCAD Civil 3D.
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
9.	Dujotiekio	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley StressISO for AutoPIPE; Bentley OpenPlant Isometrics.
10.	Elektrotechnikos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite; EPLAN Electric P8 Professional.
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite.

12.	Apsauginės signalizacijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite.
13.	Gaisrinės signalizacijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite.
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD Revit MEP Suite; EPLAN Electric P8 Professional.
15.	Šilumos gamybos ir tiekimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; AutoCAD Inventor Professional Suite; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley StressISO for AutoPIPE; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics; AutoCAD Civil 3D.
16.	Gaisrinės saugos	Microsoft Windows; Microsoft Office; AutoCad.
17.	Gaisrinės saugos (BEO statiniams)	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
18.	Branduolinės saugos (BEO statiniams)	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD; AutoCAD Revit MEP Suite; Bentley OpenPlant Modeler; Bentley AutoPIPE Standart; Bentley OpenPlant PowerPID; Bentley OpenPlant Isometrics.
19.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; AutoCAD.
20.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security; Informacinio programinio komplekso SAMATA PĮ ir normatyvinė duomenų bazė.
21.	Ekonominė	Microsoft Windows; Microsoft Office; ESET Endpoint Security.

Generalinis direktorius

is

# UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.  
Mob. tel. [REDACTED] l. p. zeldiniai1@gmail.com

[ UAB „TEC Industry“ ]

2024 - 05 – 10 Nr. 24-41K-01

## ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ JĖGAINĖS G. 12C, KAUNO M., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saug otin umas	Prelim. atkur vertė, €
1	Kaštonas paprastasis	9	41	4	medienos puvinys, yra drevių, lapų kenkėjai		S	574,00
2	Liepa mažalapė	14	41	1			S	738,00
3	Tuja vakarinė	8	19	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
4	Tuja vakarinė	8	21	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
5	Tuja vakarinė	6	17	1			N	
6	Obelis paprastoji	7	16	3	medienos puvinys, pasvirimas 30°		N	
7	Liepa mažalapė	14	36	1			S	648,00
8	Klevas paprastasis	12	28	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra sausų šakų		S	392,00
9	Liepa mažalapė	14	58	4	medienos puvinys, yra drevių		S	522,00
	<b>Viso:</b>							<b>2.874,00</b>

\*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 – žuvs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga**. S – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis

\*Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

1) Inventorizavus 9 medžius, augančius Jėgainės g. 12C, Kauno m., galima konstatuoti, kad vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktu, saugotini 5 medžiai, kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 2874 eurai;

2) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas



KAUNO M. SAV., JĖGAINĖS G. 12C FRAGMENTE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS  
M 1:300





UAB „Geobaltic“

# INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**Objektas:** Automobilių stovėjimo aikštelė Jėgainės g. 12C, Kauno m. I geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

**Tyrimų stadija:** projektiniai (I geotechninės kategorijos)

Tyrimo vadovas:	
Ataskaitą parengė:	

VILNIUS  
2024

*Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 46828-2023  
Tyrimo identifikavimo numeris įmonės registre – 1279*

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>3</b>
1. ĮVADAS.....	3
1.1 DUOMENYS APIE TYRIMĄ .....	3
1.2 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA.....	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE TYRIMO PLOTĄ.....	4
3. GEOLOGINĖ SANDARA.....	4
4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	4
5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI.....	5
6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS .....	5
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI .....	5
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS .....	6

## **LITERATŪROS SĄRAŠAS .....**

**7**

### **Tekstiniai priedai.....**

**8**

1 priedas. Leidimas tirti Žemės gelmes .....	8
2 priedas. Zondo kalibracijos liudijimas.....	9
3 priedas. Techninė užduotis .....	11
4 priedas. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis .....	13
5 priedas. Gruntų būdingųjų rodiklių suvestinė lentelė .....	14
6 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	15

### **Grafiniai priedai .....**

**27**

7 priedas. Tyrimo planas.....	27
8 priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	28
9 priedas. Inžineriniai geologiniai pjūviai .....	31

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ĮVADAS

### 1.1 DUOMENYS APIE TYRIMĄ

Pagal AB "Kauno energija" pateiktą techninę užduotį (3 priedas) UAB „Geobaltic“ 2023 gruodžio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus automobilių stovėjimo aikštelei sklype, esančiame adresu Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav. Tyrimo objekto centro koordinatės X – 6083977,60; Y – 499400,82.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti aptinkamą gruntą, kuris bus naudojamas kaip natūralus pagrindas projektuojamam statiniui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Statinio kategorija – nesudėtingas statinys. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti **pirmai** geotechninei kategorijai.

Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su užsakovu. Gręžinių ir statinio zondavimo vietos pažymėtos tyrimo plane (7 priedas).

Tyrimui vadovavo D. Michelevičius, ataskaitą ruošė geologas J. Liugas, lauko darbus vykdė inžinieriai geologai J. Bičkūnas ir V. Jucevičius. UAB „Geobaltic“ leidimo tirti žemės gelmes Nr.: 1077779 (2020-07-01) (1 priedas).

### 1.2 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių – litologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 6,00 m gylio. Grunto pakėlimas buvo atliekamas kas 1,0 – 1,5 m. Aptikti gruntai aprašyti vadovaujantis Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019). Paimti mėginiai laboratoriniams tyrimams.

Sluoksnių ribų ir geologinio – litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 3 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 4,90 - 6,00 m gylio. Šie bandymai atlikti naudojant elektroninį seisminio tipo zondą pagal LST EN 1997–2:2007 standartą. Zondavimo metu grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei (kūgio sprauda  $q_c$  ir paviršinė movos trintis  $f_s$ ) nustatytas kas 0,01 m.

Tyrinėjimai buvo atliekami „PAGANI Geotechnical Equipment“ firmos TG63-150 įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 100 mm), sraigtai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimas atliktas elektroniniu seisminio tipo zonu AC10CFIIP.C20367 (zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm<sup>2</sup>, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm<sup>2</sup>). Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti 2 priede.

Ruošiant ataskaitą sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su statinio zondavimo grafikais, išskirti pagrindiniai inžineriniai – geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudarytas inžinerinis geologinis – hidrogeologinis pjūvis bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

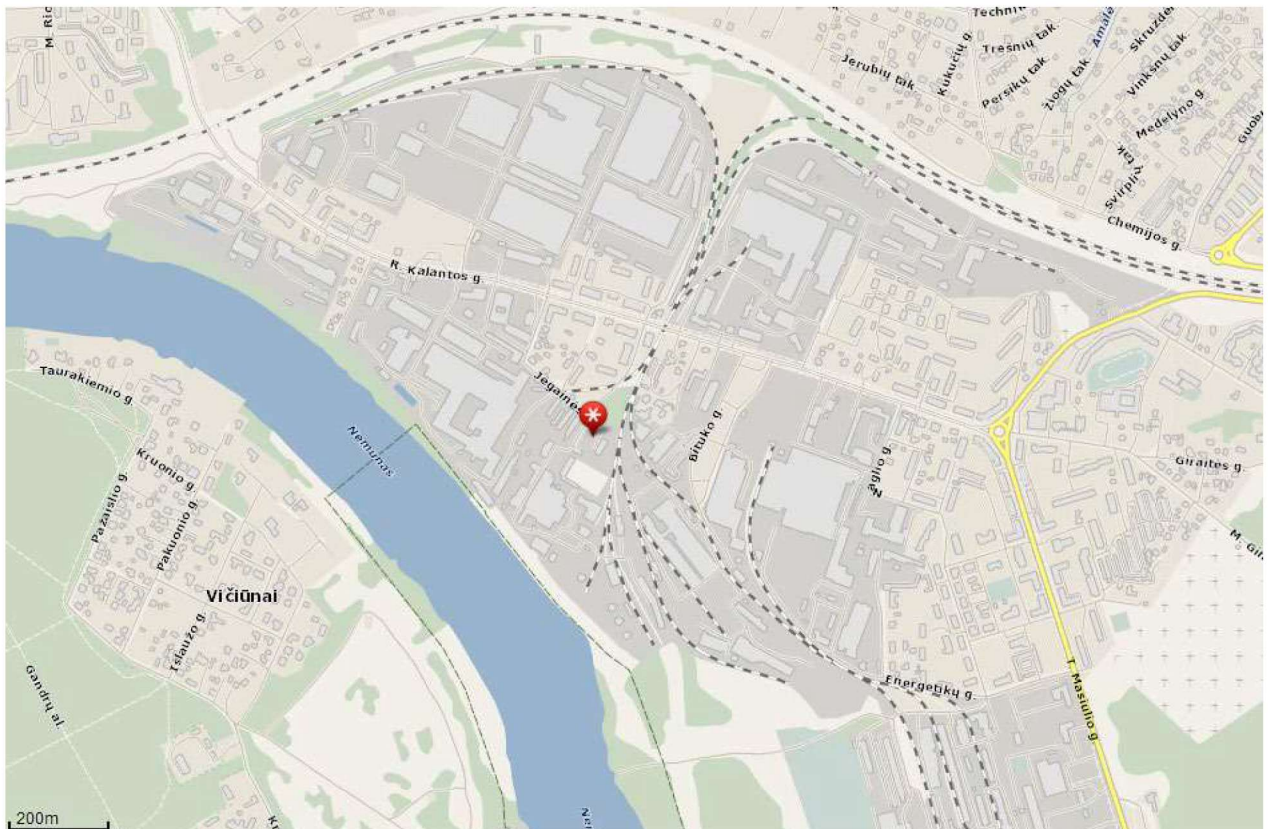
Laboratoriniai tyrimai atlikti Klaipėdos universiteto Jūros tyrimų instituto Pajūrio aplinkos ir

biochemijos laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE TYRIMO PLOTĄ

Tiriamas sklypas yra Kauno mieste, Jėgainės gatvėje. Sklypas yra gana lygus, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 32,74 m iki 33,26 m aukščio. Teritorija yra stipriai urbanizuota, už 250 m į pietvakarius teka upė Nemunas.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Nemuno vidurupio slėnio atkarpos mikrorajonui.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.MAPS.LT](http://www.maps.lt))

## 3. GEOLOGINĖ SANDARA

Tyrimo plote geologiniu požiūriu sutinkami:

**Technogeniniai** (*t IV*) dariniai, kuriuos sudaro piltinis molingas smėlis (*cISaMg*).

**Aliuviniai** (*a III bl*) dariniai, kuriuos sudaro tolygiai išrūšiuotas smėlis (*SaU*), tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (*SaFU*).

**Fliuvioglacialiniai** (*f III bl*) dariniai, kuriuos sudaro tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (*SaFU*).

Visų natūralių aptiktų gruntų atsparumo šalčiui klasė yra F1.

## 4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingos smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 2,4 m gylje yra lygus

3,8\*10<sup>-4</sup> m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 3,8 m gylyje yra lygus 4,4\*10<sup>-4</sup> m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.3 1,6 m gylyje yra lygus 4,4\*10<sup>-4</sup> m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingas smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.3 5,3 m gylyje yra lygus 4,0\*10<sup>-4</sup> m/s.

## 5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, atsižvelgiant į laboratorinių tyrimų rezultatus bei vadovaujantis gruntų sudėtimi bei stiprumo savybėmis išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

<p><b>IGS-1</b> Piltinis molingas smėlis (<i>c/SaMg</i>), vidutinio tankumo, juodai pilkas. Sutinkamas Gr.1 aplinkoje iki 0,7 m gylio, ties Gr.2 iki 0,4 m gylio bei Gr.3 aplinkoje 0,2 - 0,4 m gylyje.</p>
<p><b>IGS-2</b> Tolygiai išrūšiuotas smėlis (<i>SaU</i>), vidutinio tankumo, rudas, drėgnas. Sutinkamas ties Gr.1 1,0 - 2,2 m ir 2,6 - 3,6 m gylyje, Gr.2 aplinkoje 0,4 - 0,7 m ir 2,2 - 3,1 m gylyje bei ties Gr.3 0,4 - 3,8 m gylio intervale.</p>
<p><b>IGS-3</b> Tolygiai išrūšiuotas smėlis (<i>SaU</i>), tankus, rudas, drėgnas. Aptinkamas ties Gr.1 3,6 - 4,2 m gylyje, ties Gr.2 0,7 - 2,2 m ir 3,1 - 4,8 m gylio intervaluose bei ties Gr.3 3,8 - 4,7 m gylio intervale.</p>
<p><b>IGS-4</b> Tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (<i>SaFU</i>), purus, rudas, drėgnas. Slūgso Gr.1 aplinkoje 0,7 - 1,0 m ir 2,2 - 2,6 m gylyje.</p>
<p><b>IGS-5</b> Tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (<i>SaFU</i>), labai tankus, tamsiai rudas, drėgnas. Aptinkamas Gr.1 aplinkoje nuo 4,2 m gylio, ties Gr.2 nuo 4,8 m gylio bei ties Gr.3 nuo 4,7 m gylio. Gręžiniais Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 iki 6,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.</p>

## 6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidutinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų būdingųjų rodiklių lentelėje (5 priedas), o gruntų kūgio sprauda ( $q_c$ ) ir šoninės trinties stiprio ( $f_s$ ) vertės atskiriems IGS pateiktos prie statinio zondavimo grafikų (8 priedas).

## 7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui, tyrimų plote nepastebėta.

## 8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra *vidutinės*.
- Sklype sutinkami holoceno technogeniniai (*t IV*) dariniai, Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės aliuviniai (*a III bl*) dariniai bei Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės fliuvioglacialiniai (*f III bl*) dariniai.
- Technogeniniai (*t IV*) dariniai, kuriuos sudaro piltinis molingas smėlis (*clSaMg*). Aliuviniai (*a III bl*) dariniai, kuriuos sudaro tolygiai išrūšiuotas smėlis (*SaU*), tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (*SaFU*). Fliuvioglacialiniai (*f III bl*) dariniai, kuriuos sudaro tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (*SaFU*).
- Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.1 2,4 m gylyje yra lygus  $3,8 \cdot 10^{-4}$  m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 3,8 m gylyje yra lygus  $4,4 \cdot 10^{-4}$  m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.3 1,6 m gylyje yra lygus  $4,4 \cdot 10^{-4}$  m/s. Tyrimo plote aptikto tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.3 5,3 m gylyje yra lygus  $4,0 \cdot 10^{-4}$  m/s.
- Visų natūralių aptiktų gruntų atsparumo šalčiui klasė yra F1.
- Purūs gruntai aptinkami tik arti žemės paviršiaus. Jų pasiskirstymas yra ribotas, tačiau rekomenduojami papildomi inžineriniai geologiniai tyrimai šiam paplitimui detalizuoti.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio tankumo tolygiai išrūšiuotą smėlį (IGS-2), tankų tolygiai išrūšiuotą smėlį (IGS-3) bei labai tankų tolygiai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingo smėlį (IGS-5). Tačiau reiktų atkreipti dėmesį į pūrus tolygiai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio (IGS-4) slūgsojimo gylį ir nusprendus pamatus projektuoti aukščiau šio grunto, reiktų įvertinti šio grunto įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdžiams. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

# LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1:2018;
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2:2018;
6. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019);
7. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
8. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI;
9. lgt.lt;
10. maps.lt.

# TEKSTINIAI PRIEDAI

## 1 priedas. Leidimas tirti Žemės gelmes

Dokumentą elektroniniu  
narašiu pasirašė

PATVIRTINTA  
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

### LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1077779

Vilnius

UAB „Geobaltic“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300046748,  
adresas Vilnius, Savanorių pr. 11A-76)

#### **leidžiama atlikti:**

angliavandenilių paiešką ir žvalgybą,  
nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
žemės gelmių ertmių paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą,  
geofizinį tyrimą,  
geologinį kartografavimą,  
hidrogeologinį kartografavimą,  
geocheminį kartografavimą,  
ekogeologinį kartografavimą.

Direktorius  
(pareigų pavadinimas)

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

## 2 priedas. Zondo kalibracijos liudijimas

## calibration certificate

AC10CFIIP.C20367 / 001

World's first manufacturer  
of CPT equipment

<b>Cone number</b>	AC10CFIIP.C20367	<b>Client</b>	Geomil internal production
<b>Kind of cone</b>	Compression		Westbaan 240
<b>Calibration date</b>	17-Nov-2021		2841 MC Moordrecht Netherlands

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance ( $q_c$ )			Local sleeve friction ( $f_s$ )			Pore pressure ( $u$ )		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
<b>Range</b>	0 ... 100 kN		<b>Range</b>	0 ... 15 kN		<b>Range</b>	0 ... 20 bar	
<b><math>A_c</math></b>	1000 mm <sup>2</sup>		<b><math>A_s</math></b>	15000 mm <sup>2</sup>		<b>Zero load reading</b>	224 mV	
<b>Zero load reading</b>	227 mV		<b>Zero load reading</b>	219 mV				
<b>a-factor</b>	0.8		<b>b-factor</b>	0				
<b>Offset</b>			<b>Offset</b>	80 mm				
<b>Q<sub>c</sub> Load (kN)</b>	<b>Eqv. q<sub>c</sub> (MPa)</b>	<b>Output (mV)</b>	<b>F<sub>s</sub> Load (kN)</b>	<b>Eqv. f<sub>s</sub> (MPa)</b>	<b>Output (mV)</b>	<b>Pressure (bar)</b>	<b>Eqv. u (MPa)</b>	<b>Output (mV)</b>
0	0	0	0.0	0.0	0	0	0.0	0
10	10	842	1.5	0.1	852	2	0.2	810
20	20	1685	3.0	0.2	1707	4	0.4	1637
30	30	2530	4.5	0.3	2562	6	0.6	2464
40	40	3373	6.0	0.4	3431	8	0.8	3289
50	50	4211	7.5	0.5	4265	10	1.0	4112
60	60	5051	9.0	0.6	5117	12	1.2	4936
70	70	5891	10.5	0.7	5967	14	1.4	5756
80	80	6727	12.0	0.8	6831	16	1.6	6579
90	90	7562	13.5	0.9	7673	18	1.8	7394
100	100	8398	15.0	1.0	8511	20	2.0	8211
90	90	7567	13.5	0.9	7686			
80	80	6728	12.0	0.8	6845			
70	70	5895	10.5	0.7	5995			
60	60	5056	9.0	0.6	5151			
50	50	4217	7.5	0.5	4294			
40	40	3375	6.0	0.4	3459			
30	30	2534	4.5	0.3	2580			
20	20	1691	3.0	0.2	1728			
10	10	845	1.5	0.1	863			
0	0	0	0.0	0.0	1			
<b>Zero load error</b>	0.00 %		<b>Zero load error</b>	0.01 %		<b>Zero load error</b>	0.15 %	
<b>Max. linearity</b>	0.21 %		<b>Max. linearity</b>	0.64 %		<b>Max. linearity</b>	0.14 %	
<b>Max. hysteresis</b>	0.07 %		<b>Max. hysteresis</b>	0.40 %				

# calibration certificate

AC10CFIIP.C20367 / 001



World's first manufacturer  
of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20°	Range	-20 ... 20°		
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2497	-20	2466		
-15	2562	-15	2544		
-10	2636	-10	2618		
-5	2710	-5	2699		
0	2790	0	2777		
5	2858	5	2853		
10	2933	10	2931		
15	3013	15	3009		
20	3084	20	3079		

**Calibration instrument(s)**  
GCU1000/1-091026-249/1

**Certificate number(s)**  
2663176.00501.1

**Date(s)**  
16-Sep-2021

**Remark**

We declare that the electrical cone with serial number AC10CFIIP.C20367 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

**Date** 17-Nov-2021  
**Calibrated by** R. Carey

**Date** 17-Nov-2021  
**Approved by** Y. Sliker

Signature

Signature

Page 2 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands  
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie\* conditions. \*Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

**3 priedas. Techninė užduotis**

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.02:2011  
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai)  
tyrimai“ 2 priedas

**(Techninės užduoties forma)**

AB „Kauno energija“  
Dokumento sudarytojo pavadinimas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2023-11-17 Nr. 05

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g. 12c, Kaune, rekonstravimo projektas.

**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Jėgainės g. 12c, Kauno m.

**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): AB „Kauno energija“, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, info@kaunoenergija.lt

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): UAB TEC Industry, Savanorių pr. 109, 4 a., Kaunas,

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis:** kitos paskirties inžinerinis statinys

**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra):

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): automobilių stovėjimo aikštelės ilgis (ilgiausia vieta) ~ 48 m, plotis (plačiausia vieta) ~ 28 m, plotas 1075.20 m<sup>2</sup>

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** nustatoma projektavimo metu.

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1	6083963.36	499384.26
2	6083997.49	499403.83
3	6083987.44	499422.09
4	6083953.84	499407.27

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:**

1. Išgręžti 3 gręžinius iki 6,0 m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus.
2. Tyrimo vietos nurodytos topografiniame plane (pridedamas)
3. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
4. Nurodyti esamų gruntų klase (F1, F2, F3).
5. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
3. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
4. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17
5. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
6. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:**

1. ....

**Užsakovas**

.....2023-11-17  
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas:**

.....2023-11-17  
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)**

vardas, pavardė, parašas, data

**4 priedas. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis**

Objektas – automobilių stovėjimo aikštelė Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.

Koordinačių sistema – LKS-94

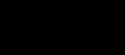
Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas – GPS

Altitudžių nustatymo metodas – GPS

Eilės Nr.	Gręžinio / CPT Nr.	Koordinatės		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Nr.1	6083966,03	499386,59	32,74	6,00
2.	Nr.2	6083967,32	499410,39	33,09	6,00
3.	Nr.3	6083989,16	499415,04	33,26	6,00

Sudarė geologas 

## 5 priedas. Gruntų būdingųjų rodiklių suvestinė lentelė

IGS Nr.	Grunto pavadinimas (Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (2019))	Stiprumas	Kūginis stipris	Šoninės trinties	Deformacijų modulis $E_0$	Vidinės trinties kampas	Kerpamasis stipris nedrenuojant $C_u$ (kPa)
			$q_c$ (MPa)	stipris $f_s$ (kPa)	(MPa)	$\varphi'$ (laips.)	
			Min - Max	Min - Max	Min - Max		
			Vidurkis	Vidurkis	Vidurkis		
1	Piltinis molingas smėlis (cISaMg)	Vidutinio tankumo	<u>5,5 - 6,4</u> 6,0	<u>70 - 104</u> 85	<u>5,5 - 6,4</u> 6,0	33,5	-
2	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU)	Vidutinio tankumo	<u>5,4 - 7,8</u> 6,5	<u>56 - 92</u> 71	<u>25,8 - 33,5</u> 29,4	33,9	-
3	Tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU)	Tankus	<u>12,4 - 14,7</u> 13,4	<u>76 - 117</u> 92	<u>46,6 - 52,6</u> 49,3	38,2	-
4	Tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas- molingas smėlis (SaFU)	Purus	<u>4,3 - 4,5</u> 4,4	<u>68 - 71</u> 70	<u>12,9 - 13,5</u> 13,2	31,7	-
5	Tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas- molingas smėlis (SaFU)	Labai tankus	<u>36,5 - 47,4</u> 42,2	<u>348 - 603</u> 476	<u>100,3 - 120,8</u> 111,1	44,9	-

$q_c$ ,  $f_s$ ,  $E$ ,  $\varphi'$  – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.“

Kerpamasis stipris nedrenuojant  $C_u$  paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15.  $C_u = q_c / N_k$

## 6 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai



Jūros tyrimų  
institutas  
Pajūrio aplinkos ir  
biogeochemijos laboratorija

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO  
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO  
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA

Viešojo įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdamosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

**Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0040**

Išleidimo data: 2024-01-18

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Geobaltic“, Miglos g. 5-13 Vilnius, LT-08101, el. p.: info@geobaltic.lt, tel.: +37060429887
Užsakymo paraiškos Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.
Mėginį paėmė*	UAB „Geobaltic“
Mėginį pristatė*	UAB „Geobaltic“ per kurjerė Venipak
Mėginį lydintys dokumentai*	Laborinės užsakymas 1208 J
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2023-12-11, 15:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	23-D76, 2023-12-11

Tyrimė arba bandyme taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014).
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologinės atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). Krentančio kūgio metodas, naudojam o kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis Vienašio gniuždymo bandymas.

Išaiškinimai:

\* - informacija pateikta užsakovo.

Protokolą patvirtin \_\_\_\_\_

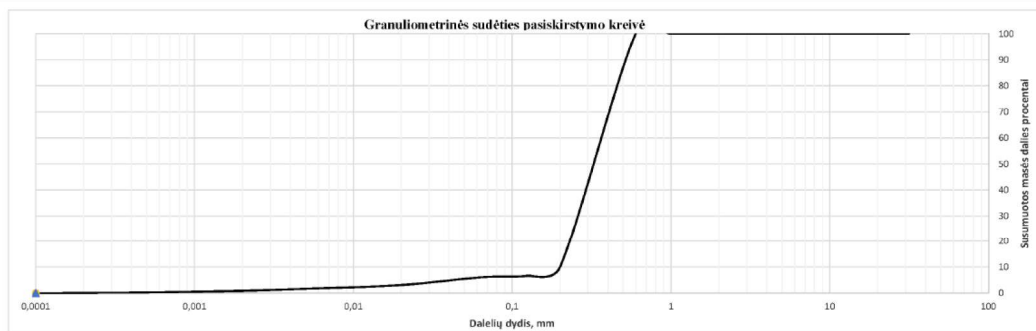
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.  
Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0040  
Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aukštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.																		
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1262	Gręžinio Nr.*	1	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	2,4-2,6												
Nustatomas parametras	Norminio dokumento žymuo	Grunto granulometrinė sudėtis, %										Grunto rūšiavimo rodikliai <sup>1</sup>							
		Žvyras				Smėlis						Dulkis	Molis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc
		>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm	<0,002mm							
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,04	3,35	0,56	5,15	0,90	100,00	0,200	0,255	0,368	1,84	0,89	
Įplėstinė neapibrėžtis (U), %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tyrimo atlikimo data (pradžią/pabaigą):	2024-01-03/2024-01-04																		
Grunto pavadinimas <sup>2</sup> :	SafU (tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis)																		



Tyrimus atliko: \_\_\_\_\_ (pareigos, v., pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas)

Paaiškinimai:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>1</sup> Vertės d10, d30, d60 nustatomos iš granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreives, koeficientas  $C_c = d_{60}/d_{10}$ ; koeficientas  $C_u = (d_{30})^2/d_{60} \cdot d_{10}$

<sup>2</sup> Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimui) IIAC G8:09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis w prilyginamas 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teises aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atmetimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta įplėstinė tyrimo (ėminio ėnimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasiskilovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštinio Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0040  
Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (auštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.						
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1262	Gręžinio Nr.*	1	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	2,4-2,6

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Norminio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžią/pabaigą)
Tūrinis tankis ( $\rho$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	1,77	-	2024-01-03
Sauso grunto tankis ( $\rho_d$ ), Mg/m <sup>3</sup>		1,68	-	2024-01-03
Grunto dalelių tankis ( $\rho_s$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	2,66	-	2024-01-03/2024-01-04
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015	5,13	-	2024-01-03/2024-01-04
Takumo riba ( $w_L$ ), %		-	-	-
Plastškumo riba ( $w_p$ ), %	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	-	-	-
Plastingumo rodiklis ( $I_p$ ), %		-	-	-
Takumo rodiklis ( $I_L$ ), vieneto dalis		-	-	-
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Salcio klasė <sup>3</sup>	Taisyklės JT ŽS 17	F1	-	2024-01-04
Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis <sup>4</sup>	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,58	-	2024-01-04
Pralaidumo koeficientas (k <sub>10</sub> ), m/s <sup>5</sup>	$k = C(d_{10})^2$ , kur C=100	$3,8 \cdot 10^{-4}$	-	2024-01-04

Buikškinimai:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>3</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šaliūnį“.

<sup>4</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formules rodiklių sąsajai nustatyti“.

e = (ps/pd)-1.

<sup>5</sup> Hazen, A. (1911) Discussion of "Dams on Sand Foundations" by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203.  $k = C(d_{10})^2$ , kur C yra konstanta, prilyginama 100.

Pastabos:

(bet kokie nuokrypiai, papildomi tyrimai, išimties ir bet kokia kita informacija kita informacija, susijusi su pateiktais mėginiais)

Tyrimus atliko:

(pareigos, v., pavardė)

(parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš sprepties koeficiento k taip, kad pasiskliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštinio Pajūrio aplinkės ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

**KLAIPĖDOS UNIVERSITETO  
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO  
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA**

Viešoji įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdamosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

**Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0041**

Išleidimo data: 2024-01-18

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Geobaltic“, Miglos g. 5-13 Vilnius, LT-08101, el. p.: info@geobaltic.lt, tel.: +37060429887
Užsakymo paraiškės Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.
Mėginį paėmė*	UAB „Geobaltic“
Mėginį pristatė*	UAB „Geobaltic“ per kurjerį Venipak
Mėginį lydintys dokumentai*	Laborkes_uzsakymas_1208_J
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2023-12-11, 15:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	23-D76, 2023-12-11

Tyrimė arba bandyme taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologinės atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). Krentančio kūgio metodas, naudojamo kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis. Vienašio gniuždymo bandymas.

Įšaiškinimai:

\* - informacija pateikta užsakovo.

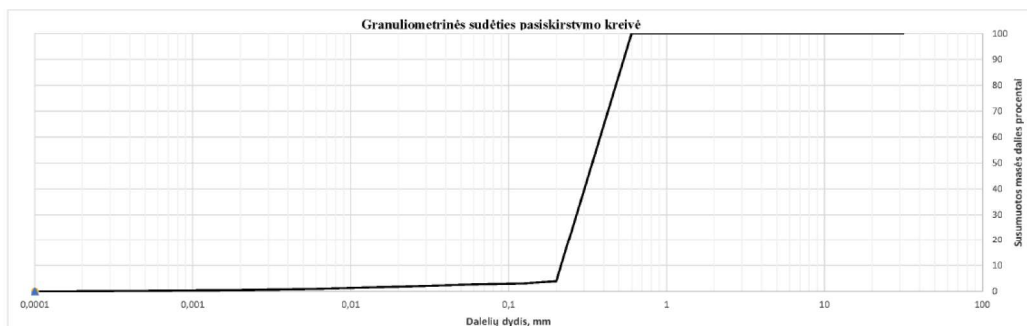
Protokolą patvirtin \_\_\_\_\_  
(pareigos, v., pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.  
Be raštinio Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0041  
Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.																	
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1263	Gręžinio Nr.*	2	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	3,8-4,0											
Nustatomas parametras	Nomininio dokumento žymuo	Grunto granulometrinė sudėtis, %											Grunto rūšiavimo rodikliai <sup>1</sup>					
		Žvyras				Smėlis				Dulkis	Melis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc	
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm	<0,002mm	100,00	0,214	0,270	0,380	1,77	0,89
Išplėstinė neapibrėžtis (U), %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tyrimo atlikimo data (pradžią/pabaigą):	2024-01-03/2024-01-04																	
Grunto pavadinimas <sup>2</sup> :	SaU (tolygini išrūšiuotas smėlis)																	



Tyrimus atliko: \_\_\_\_\_ (pareigos, v. pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas)

Išaiškinimai:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>1</sup> Vertės d10, d30, d60 matuojamos iš granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, koeficientas  $C_u = d_{60}/d_{10}$ ; koeficientas  $C_c = (d_{30})^2/d_{60} \cdot d_{10}$

<sup>2</sup> Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtintu Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntu klasifikacija pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimui) ILAC CB-09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsaugines juostas plotis w prilyginamos 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teises aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų/bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atsiėmimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai eminių ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, paduoginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasiklysvimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be rašiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiam kopijuoti atskiras protokolų dalis.

## Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0041

Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.						
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1263	Giržinio Nr.*	2	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	3,8-4,0

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Norminio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžios/pabaiga)
Tūrinis tankis ( $\rho$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-2:2015,	1,76	-	2024-01-03
Sauso grunto tankis ( $\rho_d$ ), Mg/m <sup>3</sup>	5.1 p	1,72	-	2024-01-03
Grunto dalelių tankis ( $\rho_s$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-3:2016,	2,65	-	2024-01-03/2024-01-04
	5.1 p			
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015	2,36	-	2024-01-03/2024-01-04
Takumo riba ( $w_L$ ), %		-	-	-
Plastškumo riba ( $w_p$ ), %	LST EN ISO 17892-	-	-	-
Plastškumo rodiklis ( $I_p$ ), %	12:2018, 5.3 ir 5.3 p	-	-	-
Takumo rodiklis ( $I_L$ ), vieneto dalis		-	-	-
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Šaltio klasė <sup>3</sup>	Taisyklės JT ŽS 17	F1	-	2024-01-04
Porngumo koeficientas (e), vieneto dalis <sup>4</sup>	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,54	-	2024-01-04
Praleidumo koeficientas (k <sub>10</sub> ), m/s <sup>5</sup>	k = C(d10) <sup>2</sup> , kur C=100	4,4*10 <sup>-4</sup>	-	2024-01-04

Išaiškinimai:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>3</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šalčiui“.<sup>4</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formales rodiklių sąjaujai nustatyt“.

e = (ps/pd)-1.

<sup>5</sup> Hazen, A. (1911) Discussion of "Dams on Sand Foundations" by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203. k = C(d10)<sup>2</sup>, kur C yra konstanta, prilyginama 100.

Pastabos:

*(bet kokiu nuokrypiu, papildomi tyrimai, išimties ir bet kokia kita informacija kita informacija, susijusi su pateiktais mėginiais)*

Tyrimus atliko:

(pareigos, v., pavardė)

(parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai iminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš sąryšio koeficiento k taip, kad pasisklidimo tikimybė būtų maždaug 95 %.

Be raštinio Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.



**KLAIPĖDOS UNIVERSITETO  
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO  
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA**

Viešoji įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdamosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

**Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0042**

Išleidimo data: 2024-01-18

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Geobaltic“, Miglos g. 5-13 Vilnius, LT-08101, el. p.: info@geobaltic.lt, tel.: +37060429887
Užsakymo paraiškos Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aiškštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.
Mėginį paėmė*	UAB „Geobaltic“
Mėginį pristatė*	UAB „Geobaltic“ per kurjerį Venipak
Mėginį lydintys dokumentai*	Laborkes užsakymas 1208 J
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2023-12-11, 15:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	23-D76, 2023-12-11

Tyrimė arba bandyme taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologinės atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). Krentančio kūgio metodas, naudojamo kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis. Vienaašio gniuždymo bandymas.

Įsaiškinimai:

\* - informacija pateikta užsakovo.

Protokolą patvirtin

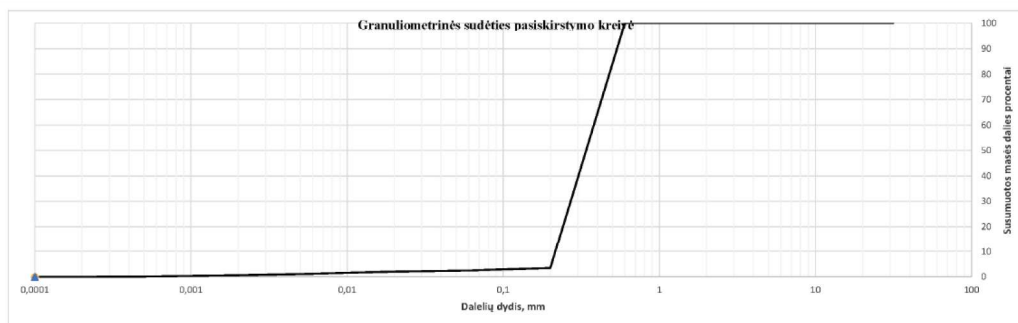
(pareigos, v., pavardė)

(parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.  
Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0042  
Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.																	
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1264	Gręžinio Nr.*	3	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	1,6-1,8											
Nustatomas parametras	Norminio dokumento žymuo	Grunto granulimetrinė sudėtis, %										Grunto rūšiuotumo rodikliai <sup>1</sup>						
		Žvyras				Smėlis				Dulkis	Molis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc	
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm		<0,002mm					
Išplėstinė neapibrėžtis (U), %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,51	0,39	0,61	1,92	0,57	100,00	0,215	0,270	0,381	1,77	0,89
Tyrimo atlikimo data (pradžią-pabaiga):	2024-01-03/2024-01-04																	
Grunto pavadinimas <sup>2</sup> :	SaU (tolygiai išrūšiuotas smėlis)																	



Tyrimus atliko: (pareigos, v., pavardė)

(parašas)

Baigiamasis:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>1</sup> Vertės d10, d30, d60 nustatomos iš granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, koeficientas  $C_u = d_{60}/d_{10}$ , koeficientas  $C_c = (d_{30})^2/d_{60} \cdot d_{10}$

<sup>2</sup> Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimui) LAC G8.09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis yra prilyginamas 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teisės aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų/bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atmetimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginį paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė mutavimo neapibrėžtis, paduginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasisklovimo tikimybe atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolai Nr. PABL-24-0042  
Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (atšildėlis) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.						
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1264	Gręžinio Nr.*	3	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	1,6-1,8

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Nomininio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžios/pabaiga)
Tūrinis tankis ( $\rho$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	1,78	-	2024-01-03
Sauso grunto tankis ( $\rho_d$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	1,70	-	2024-01-03
Grunto dalelių tankis ( $\rho_s$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	2,65	-	2024-01-03/2024-01-04
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015	4,86	-	2024-01-03/2024-01-04
Takumo riba ( $w_L$ ), %	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	-	-	-
Plastškumo riba ( $w_p$ ), %		-	-	-
Plastingumo rodiklis ( $I_p$ ), %		-	-	-
Takumo rodiklis ( $I_L$ ), vieneto dalis		-	-	-
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Šalčio klasė <sup>3</sup>	Taisyklės JT ŽS 17	F1	-	2024-01-04
Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis <sup>4</sup>	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,56	-	2024-01-04
Pralaidumo koeficientas (k10), m/s <sup>5</sup>	$k = C(d10)^2$ , kur C=100	$4,4 \cdot 10^{-4}$	-	2024-01-04

Iššūkimai:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>3</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sarkasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šalčiui“.

<sup>4</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formules rodiklių sąsajai nustatyti“.

c = (ps/pd)-1.

<sup>5</sup> Hazen, A. (1911) Discussion of "Dams on Sand Foundations" by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203.  $k = C(d10)^2$ , kur C yra konstanta, priyginama 100.

Pastabos:

(bet kokie nuokrypiai, papildomi tyrimai, išimties ir bet kokia kita informacija kita informacija, susijusi su pateiktais mėginiais.)

Tyrimus atliko:

(pareigos, v., pavardė)

(parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėmini ėmiami pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš apibrėžtos koeficiento k taip, kad pasiklovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be rašiško Fajūno aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

**KLAIPĖDOS UNIVERSITETO  
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO  
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA**

Višoji įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdamosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

**Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0043**

Išleidimo data: 2024-01-18

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Geobaltic“, Miglos g. 5-13 Vilnius, LT-08101, el. p.: info@geobaltic.lt, tel.: +37060429887
Užsakymo paraiškos Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.
Mėginį paėmė*	UAB „Geobaltic“
Mėginį pristatė*	UAB „Geobaltic“ per karjerė Venipak
Mėginį lydintys dokumentai*	Laborkos_uzsakymas_1208_J
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2023-12-11, 15:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	23-D76, 2023-12-11

Tyrimė arba bandymė taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologines atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). Krentančio kūgio metodas, naudojamo kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis. Vienašio gniuždymo bandymas.

Isaiškinimai:

\* - informacija pateikta užsakovo.

Protokolą patvirtiu\_

(pareigos, v., pavardė)

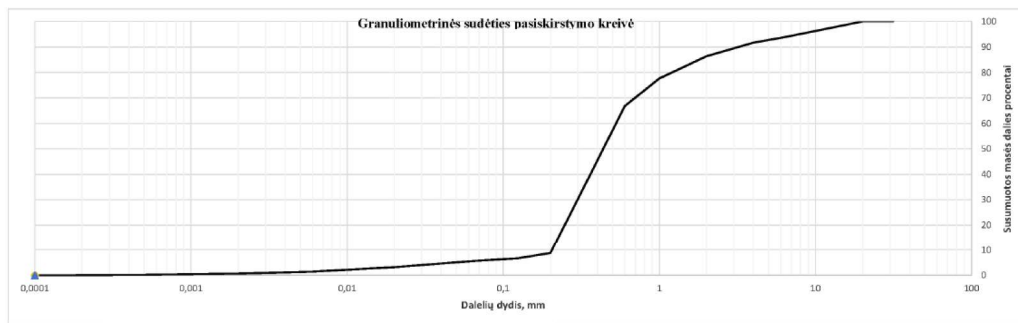
(parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.  
Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0043

Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.																	
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1265	Grežinio Nr.*	3	Pavyzdžio Nr. *	2	Gylis, m*	5,2-5,4											
Nustatomas parametras	Norminio dokumento žymuo	Grunto granulimetrinė sudėtis, %											Grunto rūšiuotumo rodikliai <sup>1</sup>					
		Žvyras				Smėlis				Dulkis	Molis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc	
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm	<0,002mm	100,00	0,205	0,299	0,528	2,58	0,83
Išplėstinė neapibrėžtis (U), %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tyrimo atlikimo data (pradžią-pabaiga):	2024-01-03/2024-01-04																	
Grunto pavadinimas <sup>2</sup> :	SaFU (tolygiai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis)																	



Tyrimus atliko:

(pareigos, v., pavardė)

(parasas)

Iššikiniai:

\* - Informacija pateikta užsaskovo.

<sup>1</sup> Vertės d10, d30, d60 nustatomos iš granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, koeficientas  $C_u = d_{60}/d_{10}$ , koeficientas  $C_c = (d_{30})^2/d_{60} \cdot d_{10}$

<sup>2</sup> Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimai) LAC G8.09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis yra prilyginamas 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teisės aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų/bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atmetimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginį paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė mutavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasiklovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

**Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0043**  
Išleidimo data: 2024-01-18

Objektas*	ID 1279. Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Jėgainės g.12c, Kaune, rekonstravimo projektas.						
Mėginio registr. Nr.	23-DN-1265	Gręžinio Nr.*	3	Pavyzdžio Nr. *	2	Gylis, m*	5,2-5,4

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Nomininio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžią/pabaigą)
Tūrinis tankis ( $\rho$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	1,81	-	2024-01-03
Sauso grunto tankis ( $\rho_d$ ), Mg/m <sup>3</sup>		1,76	-	2024-01-03
Grunto dalelių tankis ( $\rho_s$ ), Mg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	2,66	-	2024-01-03/2024-01-04
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015	2,64	-	2024-01-03/2024-01-04
Takumo riba ( $w_L$ ), %		-	-	-
Plastiškumo riba ( $w_P$ ), %		-	-	-
Plastingumo rodiklis ( $I_p$ ), %	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p	-	-	-
Takumo rodiklis ( $I_L$ ), vieneto dalis		-	-	-
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Šalčio klasė <sup>3</sup>	Taisyklės IT ŽS 17	F1	-	2024-01-04
Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis <sup>4</sup>	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,51	-	2024-01-04
Pralaidumo koeficientas ( $k_{10}$ ), m/s <sup>5</sup>	$k = C(d_{10})^2$ , kur $C=100$	$4,0 \cdot 10^{-4}$	-	2024-01-04

Baškinnimai:

\* - Informacija pateikta užsakovo.

<sup>3</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sarkasos įrengimo taisyklių [T ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šalčiui“.

<sup>4</sup> Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formules rodiklių sąsajai nustatyti“, e = (ps/pd)-1.

<sup>5</sup> Hazen, A. (1911) Discussion of "Dams on Sand Foundations" by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203.  $k = C(d_{10})^2$ , kur C yra konstanta, priyginama 100.

Pastabos:

(bet kokie nuokrypiai, papildomi tyrimai, išimties ir bet kokią kitą informaciją kita informacija, susijusi su pateiktomis mėginiais )

Tyrimus atliko:

(pareigos, v., pavardė)

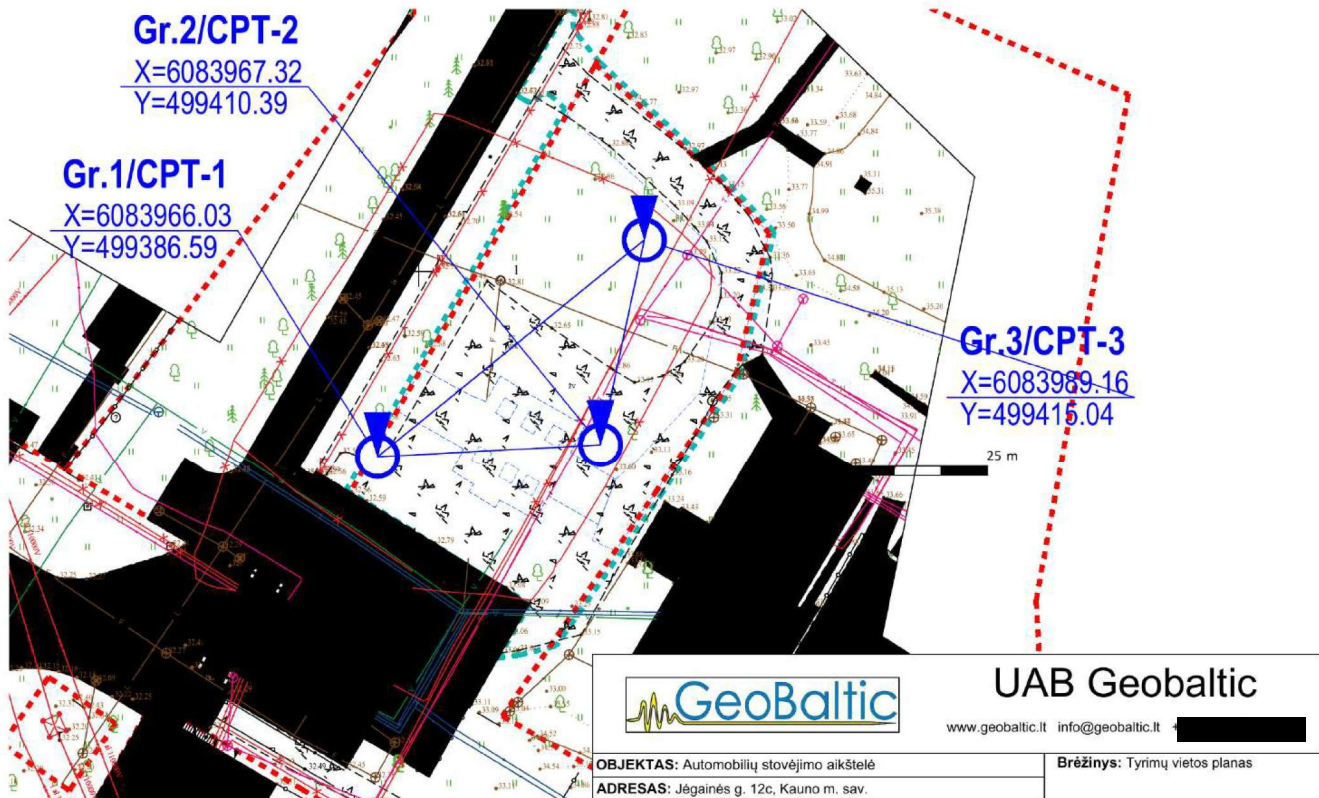
(parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiai. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminių ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėminio) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pastikhorimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be rašiško Pajūnio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

## GRAFINIAI PRIEDAI

7 priedas. Tyrimo planas



UAB Geobaltic

www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt

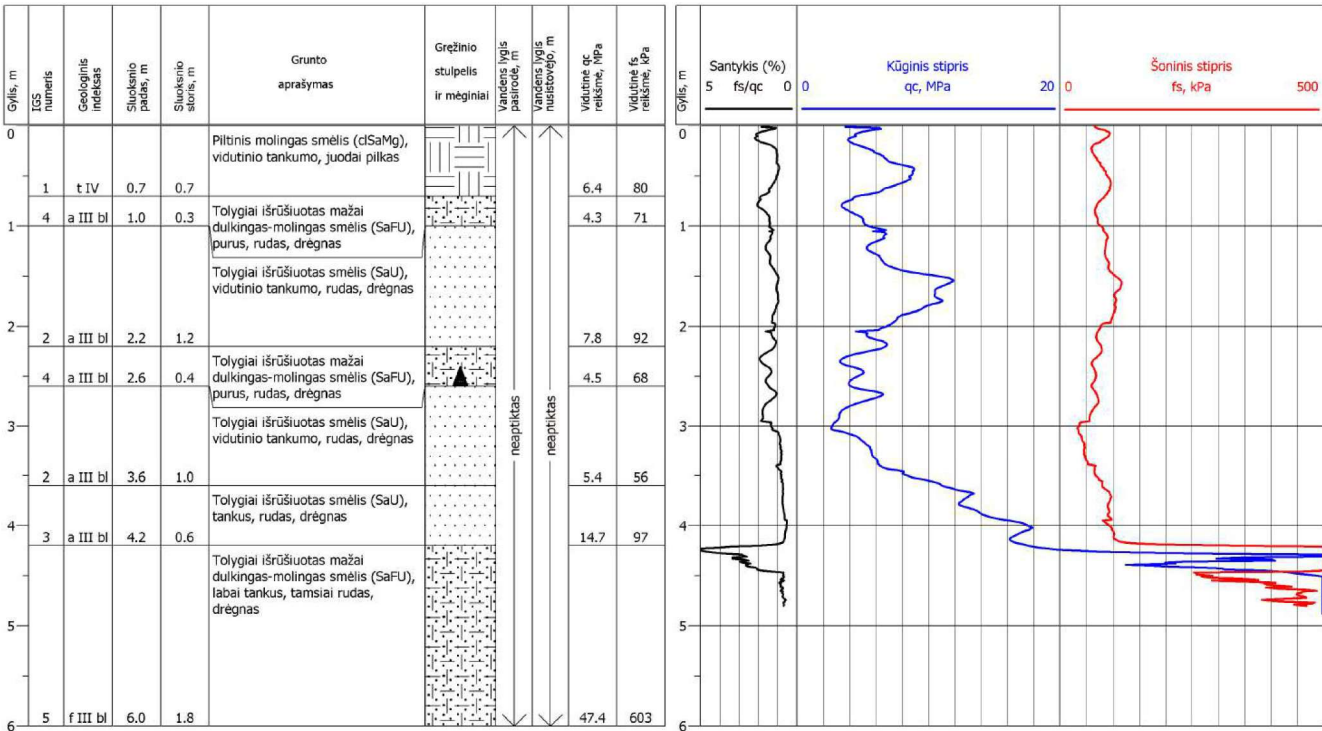
OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelė

ADRESAS: Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.

Brėžinys: Tyrimų vietos planas

8 priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai

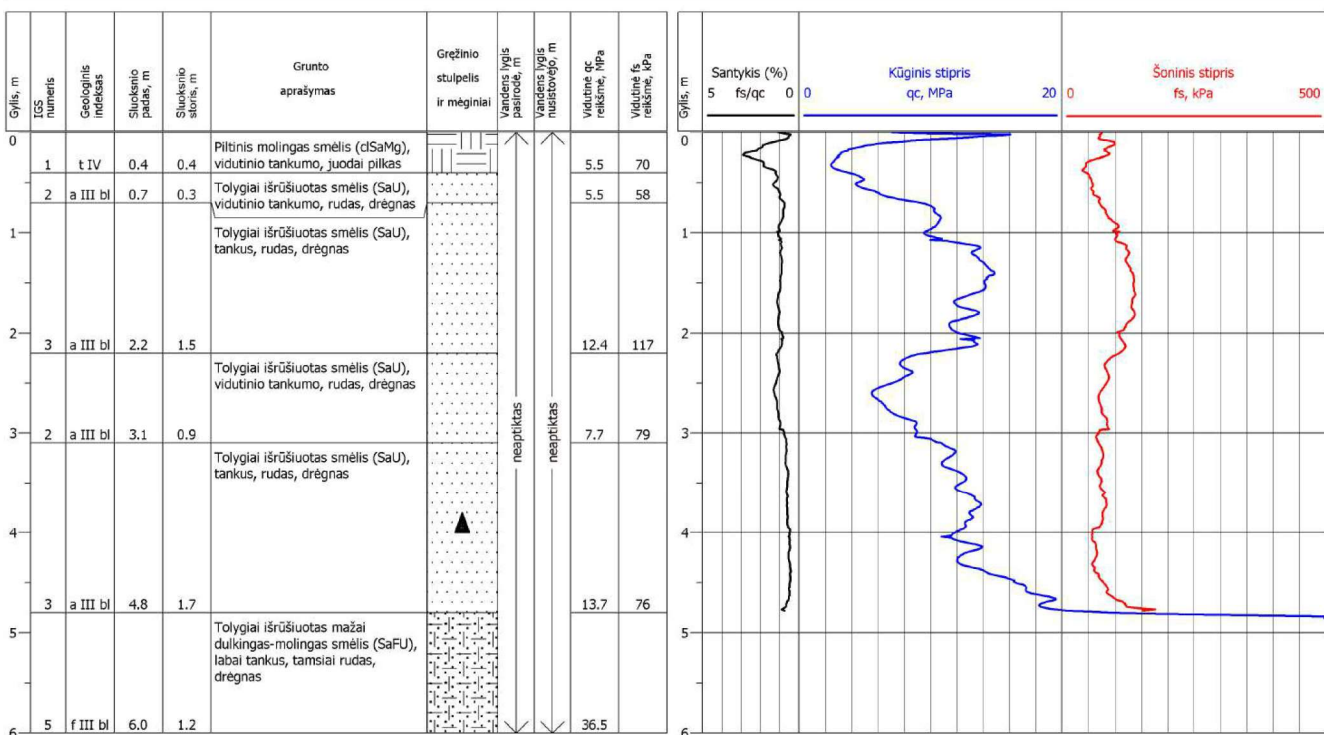
Gręžinys:	1	Altitudė:	32.74 m	Data:	2023 12 05
Gręžimo tipas:	Sraigtinis	Koordinatės:	X - 6083966.03 Y - 499386.59	Statinio zondavimo bandymas:	CPT-1



**UAB Geobaltic**  
[www.geobaltic.lt](http://www.geobaltic.lt) [info@geobaltic.lt](mailto:info@geobaltic.lt)

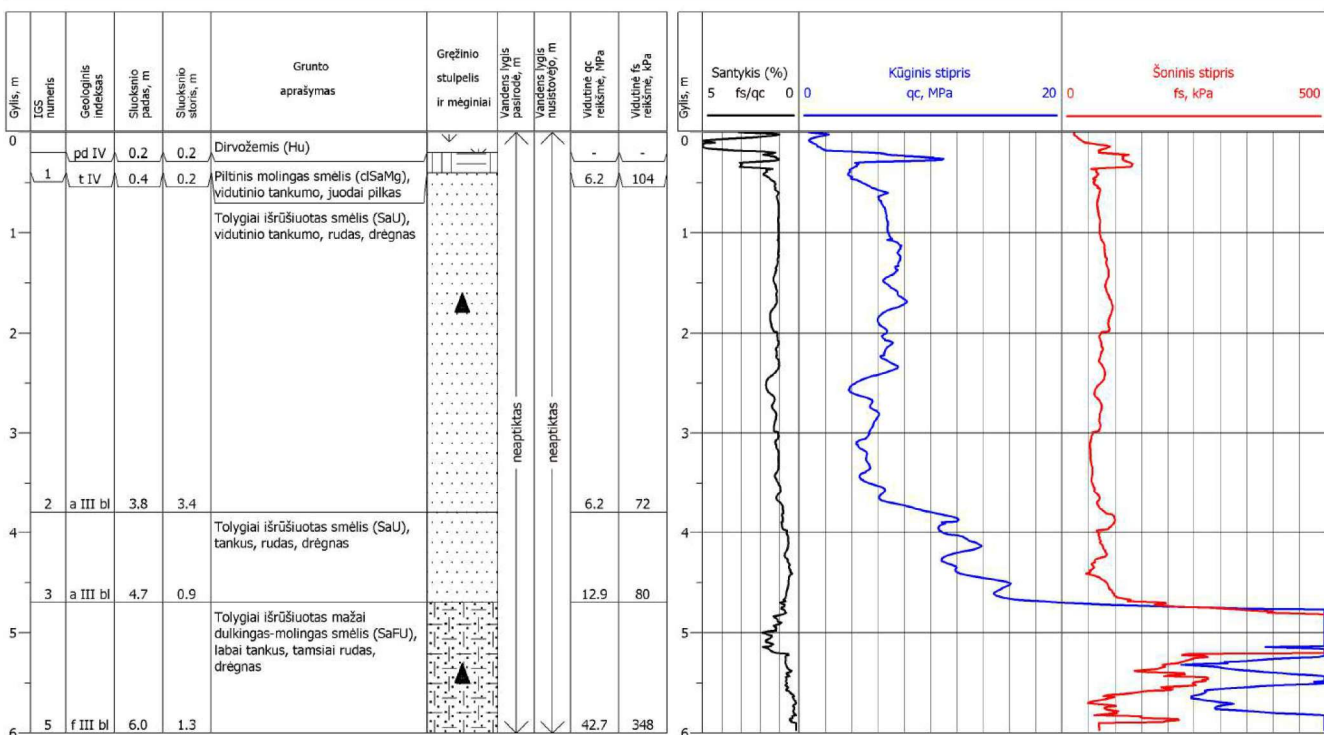
OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštėle ADRESAS: Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.	BRĖŽINYS: Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
---	--

Gręžinys:	2	Altitudė:	33.09 m	Data:	2023 12 05
Gręžimo tipas:	Sraigtinis	Koordinatės:	X - 6083967.32 Y - 499410.39	Statinio zondavimo bandymas:	CPT-2



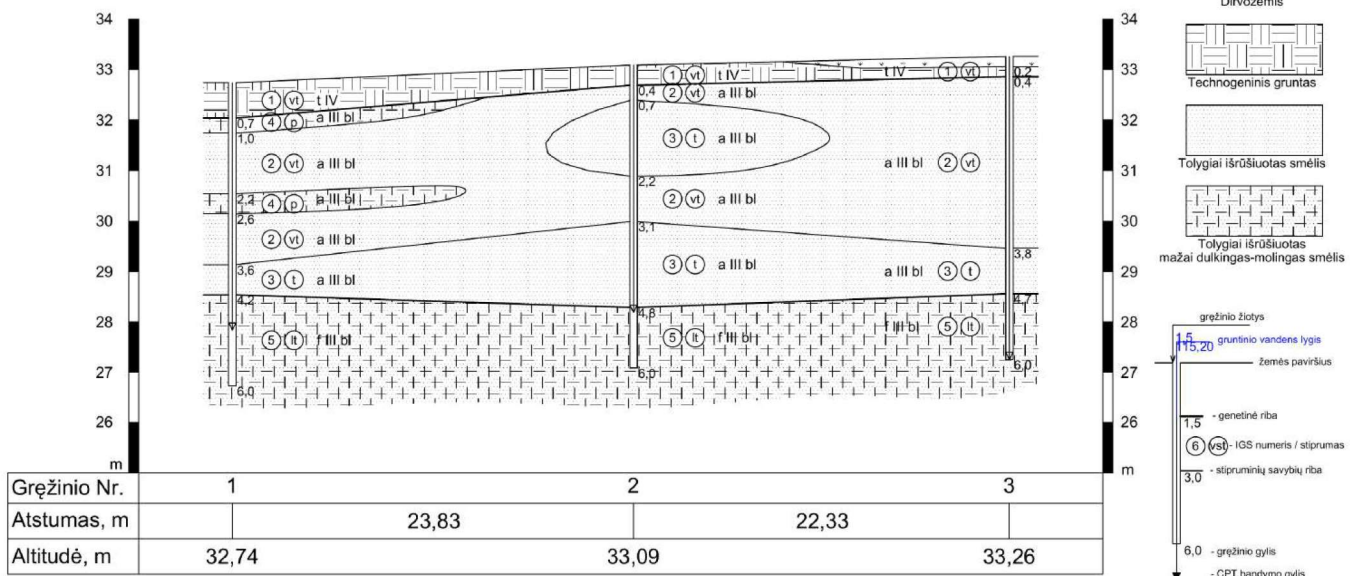
		<b>UAB Geobaltic</b> www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt	
OBJEKTAS:	Automobilių stovėjimo aikštėle	BRĖŽINYS:	Gręžinio Nr. 2
ADRESAS:	Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.		stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

Gręžinys:	3	Altitudė:	33.26 m	Data:	2023 12 05
Gręžimo tipas:	Sraigtinis	Koordinatės:	X - 6083989.16 Y - 499415.04	Statinio zondavimo bandymas:	CPT-3



		<b>UAB Geobaltic</b> www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt	
OBJEKTAS:	Automobilių stovėjimo aikštelė	BRĖŽINYS:	Gręžinio Nr. 3
ADRESAS:	Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.		stulpelis ir statinio zondavimo grafikas

## INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I



**Tankumas**  
**Rupiems gruntams**  
 lp - labai purus  
 p - purus  
 vt - vidutinio tankumo  
 t - tankus  
 lt - labai tankus

**Stiprumas**  
**Smulkiems gruntams**  
 ls - labai silpnas  
 s - silpnas  
 vst - vidutinio stiprumo  
 st - stiprus  
 lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ



VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

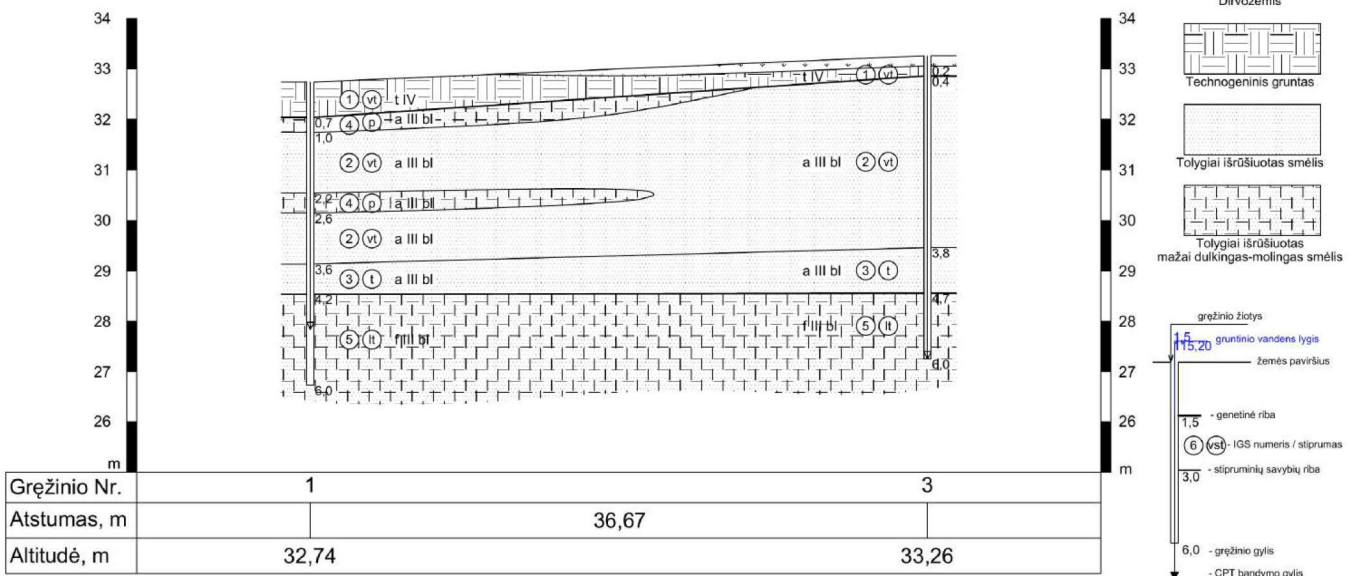




**UAB Geobaltic**  
 www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt

<b>OBJEKTAS:</b> Automobilių stovėjimo aikštelė	<b>Brėžinys:</b> Inžinerinis geologinis pjūvis I
<b>ADRESAS:</b> Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.	

## INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II



**Tankumas**  
**Rupiems gruntams**  
 lp - labai purus  
 p - purus  
 vt - vidutinio tankumo  
 t - tankus  
 lt - labai tankus

**Stiprumas**  
**Smulkiems gruntams**  
 ls - labai silpnas  
 s - silpnas  
 vst - vidutinio stiprumo  
 st - stiprus  
 lst - labai stiprus





**UAB Geobaltic**  
 www.geobaltic.lt info@geobaltic.lt

<b>OBJEKTAS:</b> Automobilių stovėjimo aikštelė	<b>Brėžinys:</b> Inžinerinis geologinis pjūvis II
<b>ADRESAS:</b> Jėgainės g. 12c, Kauno m. sav.	

Suformavo: Pavaduojanti referentę

## Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-01-29
Registracijos numeris	(4)-1-7-418
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	30,
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbu eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "Geobaltic", Vilnius, Miglos g. 5-13, 300046748
Dokumentą parengė	
Dokumentą pasirašė	2024-01-29 16:10:25
Antraštė	DĖL IGK PROJEKTINIŲ IGG TYRIMŲ (NR. 46828-2023) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	60039183
ADOC	
Rastas_GeoBaltic_IGGT_IGK_Automobilių stovėjimo aikštelė Jėgainės g. 12C, Kaune_At-Vert.adoc	
Rastas_GeoBaltic_IGGT_IGK_Automobilių stovėjimo aikštelė Jėgainės g. 12C, Kaune_At-Vert.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
2024-01-29 16:08:31	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
2024-01-29 16:10:25	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

# Pateiktų duomenų patikros ataskaita

Ataskaitos sugeneravimo data ir laikas: **2023-01-11 14:08**

Prašymo numeris: **TIIS1-20221229-096501**

Plano tipas: **Topografinis planas – pilnas turinys**

Duomenų failo pavadinimas: **Jegaines.g.12C.GKTR.dwg**

Duomenų failo dydis: **4.20 MB**

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): **10.6799 ha**

Ar nustatyta kritinių klaidų: **Ne**

## Apibendrintas klaidų sąrašas

Kritiškumo lygis	Klaidos aprašymas	Klaidų skaičius
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2422, 2403	2
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2422, 2421	7
Įspėjimas	Linijinis objektas su kodu 2681 kertasi su savimi	6
Įspėjimas	Linijinis objektas su kodu 3190 kertasi su savimi	1
Įspėjimas	Objektas su kodu '3105' turi nekorektiškų duomenų lauke 'ITAMPA'	27
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2422, 2403	1
Įspėjimas	Erdvinių objektų atributai nebus užpildyti, nes pateiktuose ED rastas vienas arba daugiau 'insert' tipo atributas su skirtingais kodais: 2422, 2421	1

Kritinė klaida - negalima tęsti ED pateikimo. Įspėjimas - galima tęsti ED pateikimą.

## Įkelti edrviniai objektai

Įkeltų erdvinių objektų skaičius: **3708**

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2102	Nesutvirtinto šlaito viršus	35
2103	Sutvirtinto šlaito viršus	3
2104	Šlaito ir skardžio apačia	30
2131	Žemės paviršiaus normalinis aukštis	1668
2134	Bordiūro viršaus aukščio taškas	87
2306	Krūmynas	1

<b>Įkelto EO kodas</b>	<b>EO pavadinimas</b>	<b>Įkeltų EO skaičius</b>
2310	Miško, medelyno, krūmyno riba	1
2325	Krūmų juosta, gyvatvorė	2
2331	Lapuotis medis	75
2332	Spygliuotis medis	14
2333	Vaismedis	8
2334	Krūmas	12
2403	Natūrali pieva	67
2421	Asfaltbetonio danga	21
2422	Betono danga	115
2424	Trinkelų danga	10
2426	Žvyro danga	14
2428	Kita danga	3
2430	Laiptai atviroje vietovėje	11
2431	Apvadas, ribojantis gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamąją dalį	32
2432	Gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamosios dalies riba be apvado	118
2433	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos apvadas	1
2434	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos riba be apvado	80
2439	Laiptų riba atviroje vietovėje	11
2440	Dirbtinę dangą ribojantis nužemintas bordiūras	4
2511	Kelio ženklas ant stulpo	2
2521	Geležinkelio bėgis	25
2530	Bėgio viršaus normalinis aukštis	10
2531	Geležinkelio iešmas	6
2601	Gyvenamas pastatas	1
2602	Gamybos ir pramonės arba pagalbinio ūkio paskirties pastatas	69
2604	Požeminis pastatas	2
2606	Kaminas, bokštas	4
2608	Statomas, griaunamas pastatas	1
2610	Transformatorinė	6
2614	Ryšių tinklų aptarnavimo statinys	1
2615	Antžeminis rezervuaras	14
2616	Požeminis rezervuaras	1
2618	Siena, kolona, pamatas	1
2631	Antžeminė pastato siena	93
2633	Požeminio pastato siena	2
2634	Kamino ir bokšto siena	4
2637	Nesudėtingo statinio kontūras (pavėsinė, šiltnamis)	6

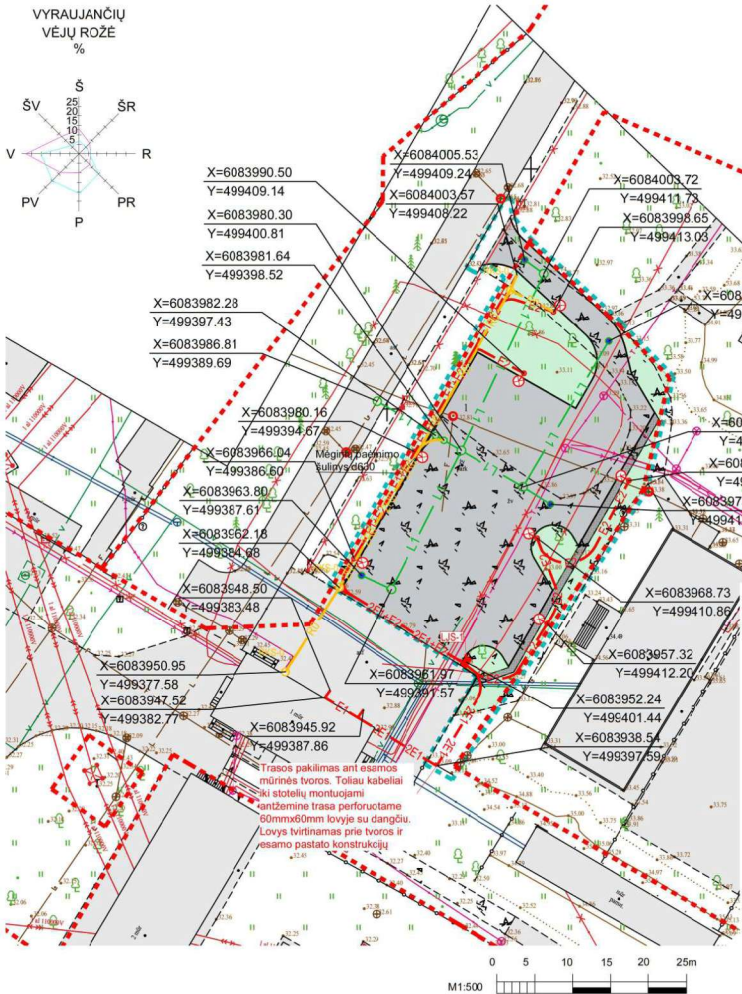
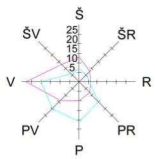
<b>Įkelto EO kodas</b>	<b>EO pavadinimas</b>	<b>Įkeltų EO skaičius</b>
2651	Nesudėtingas priestatas, prieangis	7
2653	Antžeminės detalės išorinis kontūras (terasa ir pan.)	1
2654	Laiptų ir laiptų aikštelės riba	24
2656	Pastato balkonas, kabanti detalė	6
2673	Pastato pirmojo aukšto grindų normalinis aukštis	1
2681	Pastogę, balkoną, pavėsinę išreiškiančio topografinio simbolio linija	12
2682	Priestatą, prieangį, praėjimą po pastatu išreiškiančio topografinio simbolio linija	8
2683	Laiptų pakopas išreiškiančio sutartinio simbolio linija	185
2701	Statmena atraminė sienelė	20
2704	Betoninė, plytinė ir pan. sienelė, aukštesnė nei 1 m tvora ant juostinio pamato	11
2705	Žemesnė nei 1 m betoninė, plytinė ir pan. sienelė	1
2706	Tvora su tvirtomis atramomis	24
2707	Betoninio fundamento, mūrinės sienos kontūras	3
2709	Vartai, užtvaros	7
2721	Atramos riba	91
2723	Arka ant atramų (santvara, ferma)	28
2726	Tvirto (kapitalinio) stendo kontūras	1
2731	Stulpas	17
2735	Riboženklis, stulpelis	1
3105	Aukštosios įtampos elektros oro linijos kabelis / laidas	35
3122	Skirstomoji, įvadinė apskaitos skirstomoji spinta	41
3181	Elektros tinklo linijos stulpas	1
3182	Elektros linijos stulpo atrama	28
3183	Elektros linijos stulpo atrama	152
3190	Elektros linijos santvaros, fermos kontūras	3
3191	Stulpas su lempa	11
3192	Stulpas su prožektoriumi	1
3203	Antžeminis dujotiekio vamzdis	4
3251	Dujotiekio šulinio / kameros dangtis	1
3302	Antžeminis naftotiekis	5
3402	Antžeminis šilumotiekio vamzdis	24
3451	Šilumotiekio šulinio / kameros dangtis	17
3453	Šilumotiekio apsauginis kanalas	5
3551	Vandentiekio šulinio / kameros dangtis	27
3552	Vandentiekio šulinio / kameros kontūras	6
3651	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo apžiūros šulinio / kameros dangtis	98
3652	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo šulinio / kameros kontūras	1

<b>Įkelto EO kodas</b>	<b>EO pavadinimas</b>	<b>Įkeltų EO skaičius</b>
3751	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo šulinio / kameros dangtis	39
3757	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo sargelis	2
3770	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo šulinėlio skylėtas dangtis (grotelės)	15
3771	Lietaus nuotakyno tinklo grotelės	5
3851	Ryšių kabelių šulinio / kameros dangtis	16
3930	Žaibolaidis	3
3957	Neatpažintas sargelis	2
3962	Ventiliacinis latakas	1
3991	Neatpažintų tinklų vamzdis	16
3993	Neatpažintų tinklų įrenginys	2
3994	Neatpažintų tinklų šulinio ir kameros dangtis	28





VYRAujanČIŲ  
VĖJŲ ROŽĖ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
●	Lietaus surinkimo šulinėlis
R0	Projektuojama ryšių kanalizacija
R1	Projektuojamas ryšių kabelis vamzdyje
RKS-0	Projektuojamas ryšių pritraukimo šulinys
E1	0,4/0,23kV elektros linija vamzdyje
E2	Apšvietimo elektros linija vamzdyje
⊗	Projektuojama apšvietimo atrama su pamatu ir šviestuvu
■	Projektuojamas lauko el. skydas su pamatu

Ūernama (KV, L1, E1) vieta.  
Nepažiūsti trečiųjų asmenų interesų.  
Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.  
Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

Pastabos:

**Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.**  
Topografinės nuotraukos numeris TIIS1-20221229-096501.  
Statybos teritorijoje esantys medžiai turi būti išsaugoti ir nepažeisti (jų vieta tikslinama vietoje). Statybos darbai bei statybinių medžiagų sandėliavimas arčiau nei 1,50 m iki medžių kamieno atstatymo negalimas.  
Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius aikštelėje 36 vnt. Elektromobilių krovimo vietų skaičius turi būti ne mažesnis kaip 20 % visų vietų skaičiaus.  
Rekonstruojamos aikštelės 03 (b6) unik. nr. - 4400-4164-0148.  
Demontuojamos aikštelės 04 (b19) unik. nr. - 4400-4136-5573.  
**Visi esami elektros tinklai, virš kurių projektuojamas pravažiavimas ar stovėjimo vieta, statybos metu turi būti apsaugoti ir įdėti į apsaugines movas.**

0	2024-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B19) GROVIMC IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JĖGAINĖS G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 - V SI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
	STATYTOJAS IR (ARBA) ŪZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
lt	AB "KAUNO ENERGIJA"	23088KIT-00-TDP-SP_B-004
		LAPAS LAPŪ
		1 1



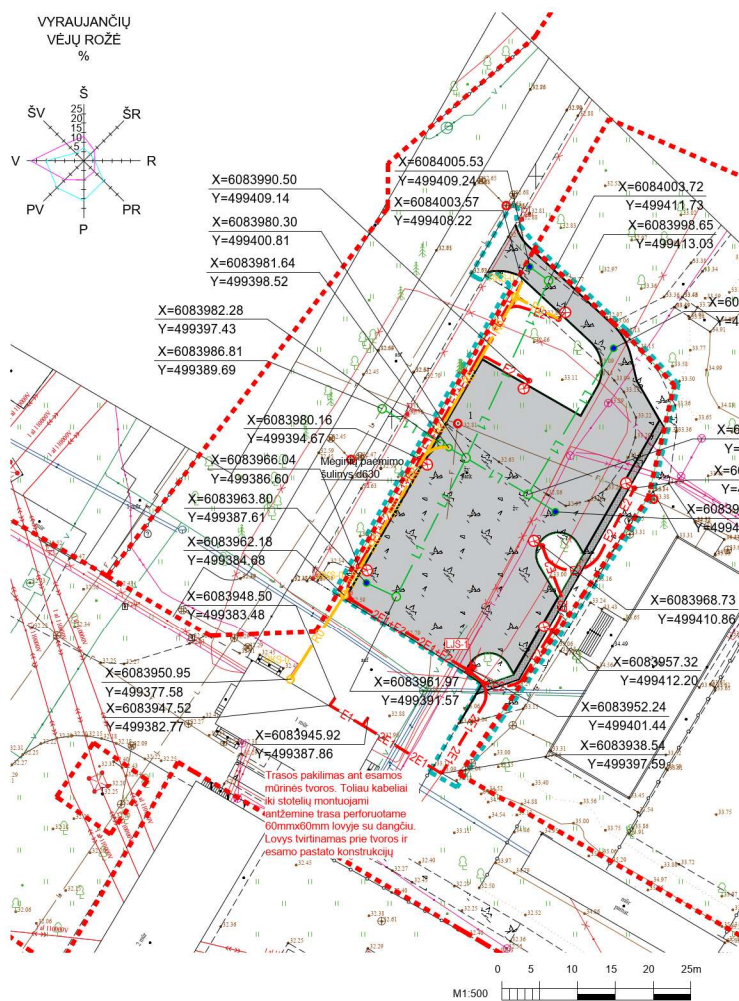
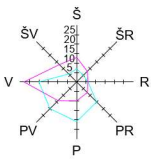
SULINIV. DUOMENYS	
PAVADINIMAS	KOORDINATĖS
Es. Š. Nr. 1	Y=499386.07 X=6083980.07
L2.1	Y=499387.61 X=6083963.89
L2.2	Y=499392.03 X=6083951.28
L2.3	Y=499398.47 X=6083972.53
L2.4	Y=499409.24 X=6084005.55
L2.5	Y=499414.78 X=6084001.13
L2.6	Y=499420.30 X=6083994.78
L2.7	Y=499405.36 X=6083968.89
L2.8	Y=499412.63 X=6083973.19
MPŠ-1	Y=499394.18 X=6083975.03
NS-1	Y=499396.30 X=6083973.78

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b7)
02	Esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas 2b6)
03	Rekonstruojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b6)
04	Demontuojama esama aikštelė (kadastrinis žymėjimas b19)
05	Projektuojama įvaža
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
.....	Sklypo riba
.....	Tvarkomos teritorijos riba
01	Eksplikacijos numeris
.....	Projektuojama asfalto danga
.....	Projektuojamos bet. trinkelės šaligatviams
.....	gatvės tipo bortai
.....	Vejos tipo bortai
.....	Automobilio stovėjimo vieta su gumine ratų atmuša
.....	Projektuojama veja
.....	Demontuojama danga
.....	Esami statiniai
.....	Elektromobilų įkrovimo vietos
.....	Betoniniai vazonai su augalais
.....	Projektuojami želdiniai
.....	Esamų elektros tinklų projektuojamos apsauginės movos
.....	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
.....	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
.....	Projektuojamas valomų lietaus nuotekų tinklas

PRITARTA. 2024 05 27.  
UAB "Kauno vandenys"

0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B19) GROVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (B6) JĖGAINIES G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
XX VISI STATINIAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "KAUNO ENERGIJA"	23068KIT-XX-TDP-LVN_B-01	1 1

VYRAujančių  
VĖJŲ ROŽĖ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
		Lietaus surinkimo šulinėlis
	R0	Projektuojama ryšių kanalizacija
	R1	Projektuojamas ryšių kabelis vamzdyje
	RKS-0	Projektuojamas ryšių pritraukimo šulinys
	E1	0,4/0,23kV elektros linija vamzdyje
	E2	Apšvietimo elektros linija vamzdyje
		Projektuojama apšvietimo atrama su pamatu ir šviestuvu
		Projektuojamas lauko el. skydas su pamatu

2024-03-26

Pastabos:

**Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.**

Topografinės nuotraukos numeris TIISIS sistemoje - TIISIS1-20221229-096501.

Statybos teritorijoje esantys medžiai turi būti išsaugoti ir nepažeisti (jų vieta tikslinama vietoje). Statybos darbai bei statybinių medžiagų sandėliavimas arčiau nei 1,50 m iki medžių kamieno atstumu negalimas.

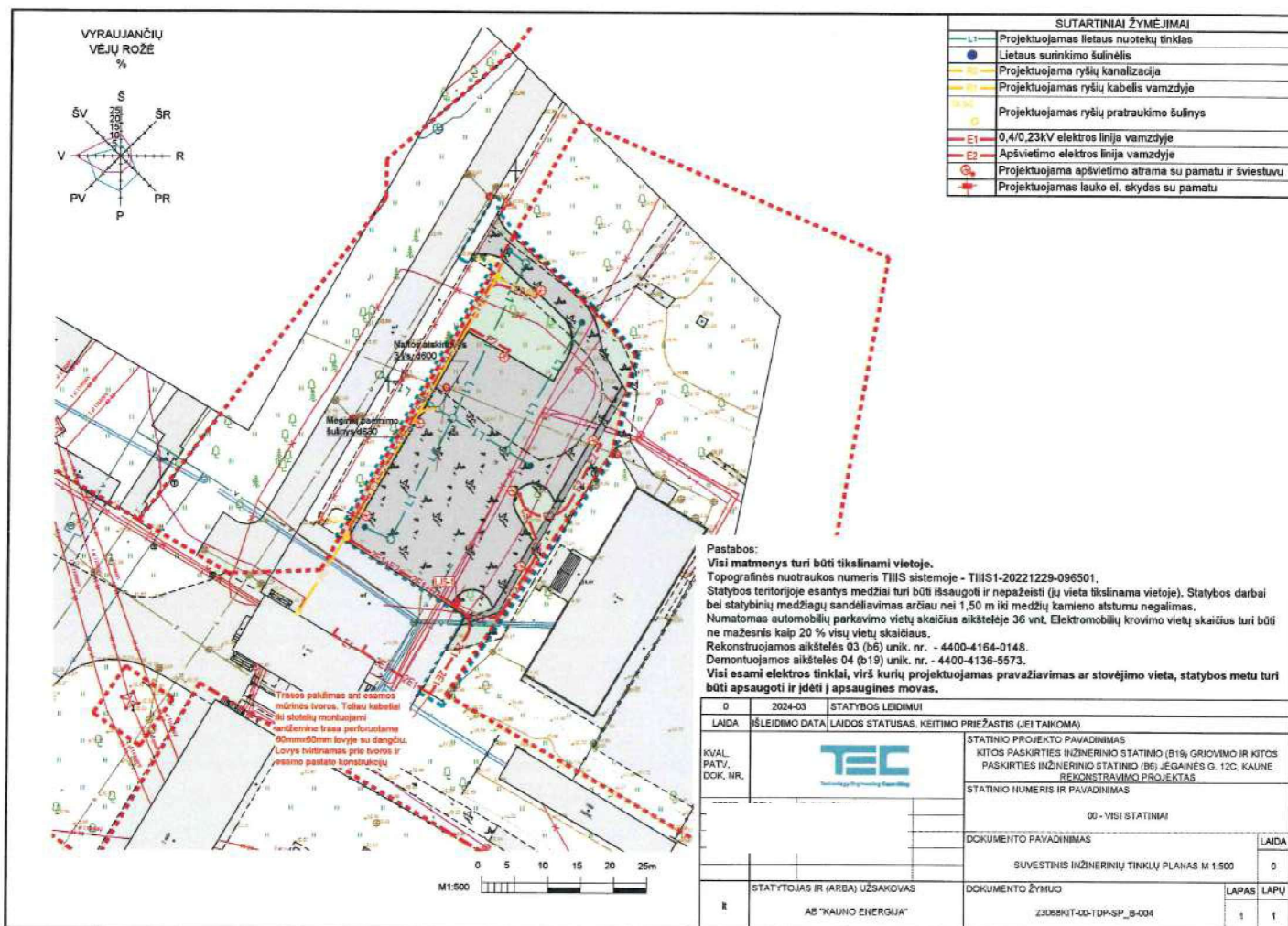
Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius aikštelėje 36 vnt. Elektromobilių krovimo vietų skaičius turi būti ne mažesnis kaip 20 % visų vietų skaičiaus.

Rekonstruojamos aikštelės 03 (b6) unik. nr. - 4400-4164-0148.

Demontuojamos aikštelės 04 (b19) unik. nr. - 4400-4136-5573.

**Visi esami elektros tinklai, virš kurių projektuojamas pravažiavimas ar stovėjimo vieta, statybos metu turi būti apsaugoti ir įdėti į apsaugines movas.**

0	2024-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (B19) GROVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (B6) JEGAIŲ G. 12C, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			00 - VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
			SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
AB "KAUNO ENERGIJA"		23068KIT-00-TDP-SP_B-004	1	1



*Suderinta [Signature]*

2024-03-21



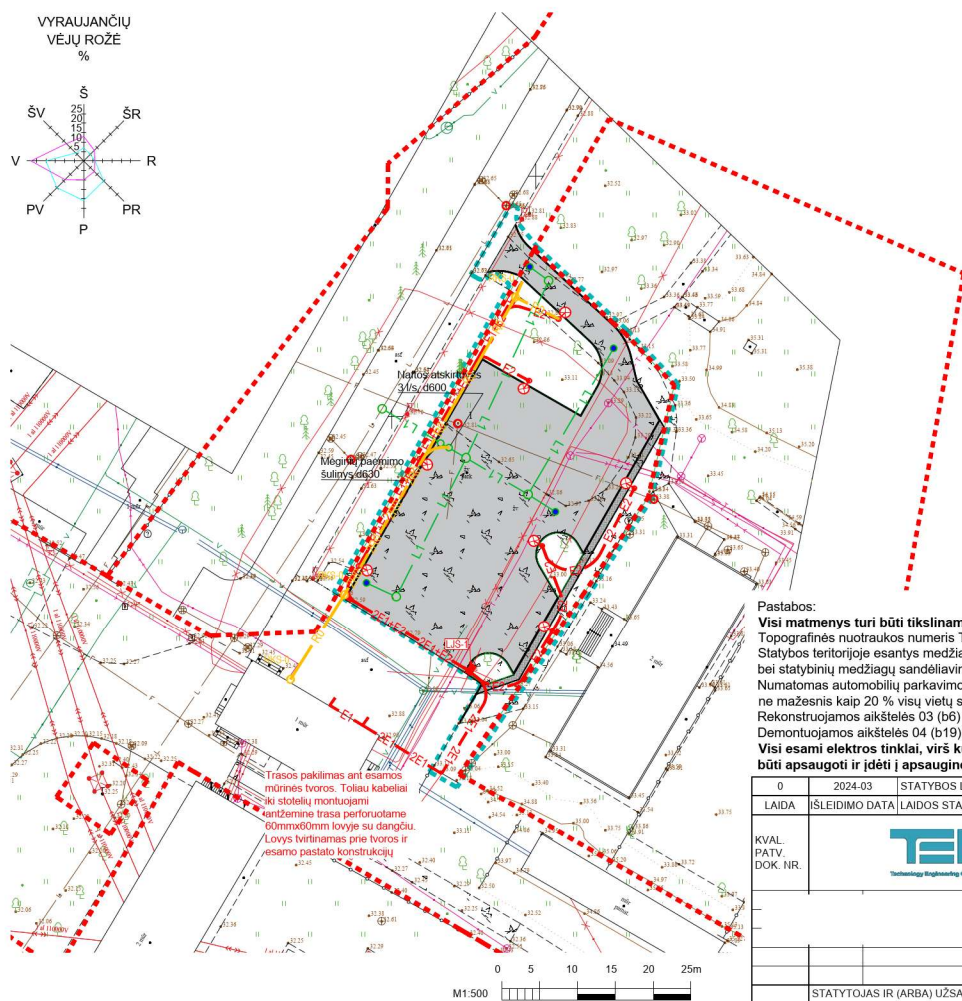
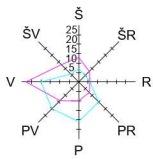
## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos		2024-04-02	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra		2024-04-02	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	ELEKTRA TP/SP/35 KV OL/KL		2024-03-22	Pritarta	Atliekant darbus po 35 kV OL laikytis saugaus atstumo nuo srovinių dalių iki mechanizmų.	-
4.	Ryšiai		2024-03-21	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P72130

Pasirašymo data 2024-04-02 14:38

VYRAujanČIŲ  
VĒJŲ ROŽĒ



SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI

L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
●	Lietaus surinkimo šulinėlis
R0	Projektuojama ryšių kanalizacija
R1	Projektuojamas ryšių kabelis vamzdyje
⊙	Projektuojamas ryšių pritraukimo šulinys
E1	0,4/0,23kV elektros linija vamzdyje
E2	Apšvietimo elektros linija vamzdyje
⊕	Projektuojama apšvietimo atrama su pamatu ir šviestuvu
■	Projektuojamas lauko el. skydas su pamatu

Pastabos:

**Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.**

Topografinės nuotraukos numeris TIIS sistemoje - TIIS1-20221229-096501.

Statybos teritorijoje esantys medžiai turi būti išsaugoti ir nepažeisti (jū vieta tikslinama vietoje). Statybos darbai bei statybinių medžiagų sandėliavimas arčiau nei 1,50 m iki medžių kamieno atstumu negalimas.

Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius aikštelėje 36 vnt. Elektromobilių krovimo vietų skaičius turi būti ne mažesnis kaip 20 % visų vietų skaičiaus.

Rekonstruojamos aikštelės 03 (b6) unik. nr. - 4400-4164-0148.

Demontuojamos aikštelės 04 (b19) unik. nr. - 4400-4136-5573.

**Visi esami elektros tinklai, virš kurių projektuojamas pravažiavimas ar stovėjimo vieta, statybos metu turi būti apsaugoti ir įdėti į apsaugines movas.**

Trasos pakilimas ant esamos mūrinės tvoros. Toliau kabeliai iki stotelių montuojami ant žemės trasa perforuotame 80mmx80mm lovyje su dangčiu. Lovys tvirtinamas prie tvoros ir esamo pastato konstrukcijų.

0	2024-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B19) GROVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (B6) JEGAIĖS G. 12C, KAUNĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 - VISI STATINIAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
lt	AB "KAUNO ENERGIJA"	23068KIT-00-TDP-SP_B-004
		LAPAS LAPŲ
		1 1



# PATVIRTINIMO RAŠTAS

2024-07-30

Vilnius

Rimanto Kaukėno paramos grupė neprieštaruja, AB „Kauno energija“ rengiamam kitos paskirties inžinerinio statinio (03 aikštelės (b6)) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (04 aikštelės (B19)) projekto „Kitos paskirties inžinerinio statinio (b19) griovimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (b6) Jėgainės g. 12C, Kaune rekonstravimo projektui.

Dokumentą elektroniniu parašu